



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

ACTA 2016/07

A la ciutat de Mollerussa, el dia quinze de setembre de dos mil setze. Essent les vint-i-una hores, es reuneix al saló de sessions de la casa consistorial el ple de l'ajuntament, en sessió pública i extraordinària, de primera convocatòria sota la Presidència del Sr. Alcalde, Marc Solsona Aixalà (Grup CiU), amb l'assistència dels Srs./Sres. Regidors,

Sr.	Josep Simó Ribera	(Grup CiU)
Sr.	Josep Àngel Lavín Llano	(Grup CiU)
Sra.	Dolors Bargalló Vidal	(Grup CiU)
Sra.	Rosalía Carnicé Farré	(Grup CiU)
Sr.	Xavier Roure Greoles	(Grup CiU)
Sra.	Mònica Segues Llombart	(Grup CiU)
Sr.	Joan Ramon Domingo Colla	(Grup CiU)
Sra.	Immaculada Casamella Miró	(Grup CiU)
Sr.	Bernat Diaz Faya	(Grup CiU)
Sra.	Griselda Soteras Bergadà	(Grup CiU).
Sr.	Engelbert Montalà Pla	(Grup ERC)
Sra.	Montse Garcia Miralles	(Grup ERC)
Sr.	Narcís Romà Monfà	(Grup ERC)
Sra.	Teresa Ginestà Riera	(Grup Socialista)
Sr.	Alonso Soria Cano	(Grup Socialista).
Sr.	Joan Simeón Morera	(Grup Popular)

Actua de Secretari, el titular Sr. Manuel Civís Llovera.

Assisteix a la sessió l'Interventor de Fons de l'Ajuntament, Sr. Jesús Luño i Garcia.

Comprovada l'existència de quòrum legal necessari per a la celebració de la sessió, per Ordre de la Presidència s'inicia l'acte públic amb el següent Ordre del Dia:

01. DECLARACIÓ PLURIANUALITAT OBRES "PAVELLÓ ESPORTIU ANNEX AL CEIP IGNASI PERAIRE".

El Sr. Alcalde dona compte al Ple de la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la Comissió Informativa General en la sessió celebrada el dia 12 de setembre de 2016, amb el contingut següent:

"Vist el projecte de les obres **"PAVELLÓ ESPORTIU ANNEX AL CEIP IGNASI PERAIRE"**, amb un pressupost general per import de 208.573,12 €.

Atès que al Pressupost de l'exercici 2016 existeix consignació pressupostària per import de 98.793,63 € a la partida pressupostària 05.3230.6220006 "Gimnàs Ignasi Peraire".

Atès que està previst rebre una subvenció provinent del PUOSC.

Atès que la realització d'aquestes obres es consideren urgents i no poden ajornar-se; vist l'informe de l'Interventor i atès que l'Ajuntament de Mollerussa no pot assumir el finançament d'aquesta inversió amb càrrec únic a l'exercici pressupostari 2016, es proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Primer.- Declarar les obres "**PAVELLÓ ESPORTIU ANNEX AL CEIP IGNASI PERAIRE**", de caràcter plurianual. Amb una dotació de 98.793,63 € per a l'any 2016 i 109.779,49 € pel pressupost 2017.

Segon.- Adquirir el compromís d'incloure dins de l'annex d'inversions dels exercicis 2017 les obres "**PAVELLÓ ESPORTIU ANNEX AL CEIP IGNASI PERAIRE**" amb una dotació de 109.779,49 €, el qual es finança amb fons propis.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al servei d'Intervenció als efectes oportuns."

Finalitzada la lectura de l'anterior Proposta la Presidència pregunta si hi ha alguna intervenció al respecte, produint-se les següents:

El regidor Sr. Joan Simeón, del Grup Popular, exposa que tal i com va votar a la Comissió Informativa, ho farà a favor. El que compta és el resultat final; que es faci i ja està.

La regidora Sra. Teresa Ginestà, del Grup Socialista, manifesta que nosaltres no podem votar en contra perquè el col·legi Ignasi Peraire necessita aquest Gimnàs i té la disposició dels terrenys; per tant, és lògic que es faci, tot entenent i dient-ho una vegada més, que el que estem fent és assumir competències que li pertocuen a la Generalitat. Crèiem que vostè com a Alcalde i Diputat el que ha de fer és defensar què amb els pressupostos municipals no assumim els equipaments que li pertocuen a una altra Administració. Malgrat tot i així, no podem dir que no, ja que en aquest Col·legi hi ha la necessitat de tenir el Gimnàs.

El regidor Sr. Engelbert Montalà, del Grup ERC, manifesta que des del nostre Grup no podem sinó votar a favor d'aquesta plurianualitat i de tot el que signifiqui accelerar una demanda que ve de molt de temps. Ens interessaria també però, que el projecte es dotés dels serveis el més aviat possible, referint-me als serveis bàsics que ha de tenir un equipament d'aquest tipus com és doncs els sanitaris, perquè no dugui problemes un cop estigui construït, com ja passa per exemple en el Camp dedicat al Bojan que no hi ha sanitaris i provoca algun tipus de problemàtica amb els veïns; intentem accelerar o mirar d'accelerar en la mesura que sigui possible, tot això, moltes.

L'alcalde, Sr. Marc Solsona, exposa que el que hem fet és per accelerar i no dependre de tercers, malgrat que en el seu origen, l'equipament hauria de ser 100% del Departament d'Ensenyament. Dir que aquí hi ha uns matisos que ho fan diferent: un Gimnàs d'un Centre Escolar pel Departament d'Ensenyament és de 200m², aquí el que és planteja és un Gimnàs de 600m². Això fa que pugui entrar-hi l'Ajuntament, accelerar el procés i participar-hi; aquesta és la justificació. És una inversió que va més enllà del que estrictament seria un equipament escolar, ni que estigui en un àmbit escolar; això fa que, puguem fer-ho d'aquesta manera i que independentment dels diferents paràmetres i criteris que ens puguin marcar des del Departament, com que hi ha una voluntat de la Corporació què això sigui possible, doncs ho declarem plurianual, ho assumim l'Ajuntament i quan vinguin els ajuts, en la fórmula i forma que sigui que ens arribin, doncs lògicament aniran a restar de la inversió que puguem fer ara directament. En relació amb el tema dels serveis, en el projecte d'aquesta fase que sortirà a concurs no hi són; però sí que s'han contemplat en la relació de millores que es demana; per tant, malgrat no siguin els definitius sí que se'n podrien disposar de provisionals amb caràcter permanent. Això servirà doncs, com ha dit vostè, per complementar què, en aquell àmbit, fora de l'horari escolar (ja que en horari escolar no es problema) es minimitzin les mancances.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Finalitzades les intervencions esmentades, la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per unanimitat dels membres presents.

02. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I ESPAIS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA, EXP. 01/2016. CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ.

El Sr. Alcalde dona compte al Ple de la proposta de Presidència, dictaminada favorablement per la Comissió Informativa General en la sessió celebrada el dia 12 de setembre de 2016, amb el contingut següent:

"Antecedents:

I. Per acord plenari de data 28 de gener de 2016 es va aprovar l'expedient de contractació del SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I ESPAIS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA. EXP. 01/2016, mitjançant el procediment obert, l'oferta econòmica més avantatjosa amb diversos criteris d'adjudicació, així com l'autorització de la divisió de l'objecte del contracte en sis lots.

Tanmateix, es van aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que regeixen la contractació.

II. Mitjançant un anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida núm. 25 del dia 8.02.2016, al BOE núm. 32 del dia 6.02.2016, al DOUE 43955 del dia 9.02.2016 i al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Mollerussa, es va anunciar la convocatòria de l'esmentada licitació i es va establir el termini de 40 dies naturals des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a la Comissió Europea per a la seva publicació, perquè els licitadors presentessin les seves propostes.

III. Transcorregut el termini de presentació de pliques, en la data 22.03.2016 s'efectuà l'acte d'obertura dels "SOBRES NÚM. 1" i la qualificació de la documentació administrativa de les proposicions presentades. La Mesa va declarar admeses totes les propostes perquè totes elles acreditaven el compliment dels requisits previs assenyalats a l'art. 146 del TRLCSP:

Plica núm. 1: SERVEIS LIC 1999, SLU
Plica núm. 2: SERVINET, SL
Plica núm. 3: HIGSERGUISS, SL
Plica núm. 4: NETEGES SOLINET, SLU
Plica núm. 5: ILUNION LIMPIEZA, SA
Plica núm. 6: BALAGUER RIU, SL
Plica núm. 7: UTE TALLER AURIA, SCCL i altres
Plica núm. 8: SORIGUÉ
Plica núm. 9: PULIT LLEIDA, SL
Plica núm. 10: MULTIANAU, SL

IV. En la data 30.03.2016 va tenir lloc l'acte públic d'obertura dels "SOBRES NÚM. 2" que contenen la documentació avaluable mitjançant un judici de valor, i es va sotmetre a la ponderació de la Mesa de contractació mitjançant l'aplicació dels criteris establerts a la clàusula 2 del Títol II del Plec de les administratives particulars.

V. En la data 18.05.2016, la Mesa de contractació va donar a conèixer el resultat de la



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

valoració realitzada en relació als criteris subjectius, i va procedir a l'obertura dels "SOBRES NÚM. 3" que contenen la documentació ponderable de forma automàtica per aplicació de fórmules, sotmetent les propostes que a l'avaluació corresponent.

VI. En la data 15.06.2016, s'efectuà reunió de la Mesa de contractació en la que es va procedir a atorgar la puntuació final de tots els criteris d'adjudicació de les propostes declarades admeses, i es va proposar la CLASSIFICACIÓ de les ofertes per ordre decreixent de puntuació i l'adjudicació del contracte a favor de les propostes econòmicament més avantatjoses a l'Òrgan de contractació.

VII. En la data 23.06.2016, s'efectuà reunió de la Mesa de contractació en la que es va procedir a la rectificació de l'errada de caràcter material observada en la puntuació atorgada a la proposta presentada per la UTE TALLER AURIA, SCCL i altres, pel que fa referència a l'apartat A. PREU DEL SERVEI. A.2. PREU POSSIBLES AMPLIACIONS DEL SERVEI del LOT 2. CENTRES ESCOLARS, amb l'atorgament de la puntuació màxima de 5 punts, i ratificar la nova puntuació de les propostes econòmiques de la resta de licitadors en els termes que consten en l'informe de valoració. Així mateix, es va procedir a una nova CLASSIFICACIÓ per ordre decreixent de valoració de les ofertes en relació al LOT 2. CENTRES ESCOLARS.

VIII. En la data 28 de juny de 2016 (NRE 2016/5245) va tenir entrada a l'Ajuntament l'anunci previ d'interposició de recurs i l'escrit de recurs especial en matèria de contractació, interposat per l'empresa licitadora PULIT LLEIDA, SL contra els acords de la Mesa de contractació adoptats en les sessions celebrades els dies 15.06.2016 i 23.06.2016 per mitjà dels quals es va proposar l'adjudicació dels lots 2, 3 i 4, sol·licitant la seva anul·lació.

IX. En la data 30 de juny de 2016 es va dictar el Decret de l'Alcaldia núm. 335/2016 mitjançant el qual es va decretar la suspensió de la tramitació de l'expedient de contractació fins que fos acordat el seu aixecament per part del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

X. En la data 21 de juliol de 2016 el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic va acordar per mitjà de la Resolució 106/2016, no admetre el recurs presentat per l'empresa PULIT LLEIDA, SL contra l'acta de la Mesa de Contractació de data 15 de juny de 2016, "pel fet de no haver-se presentat contra actes objecte del recurs especial en matèria de contractació". Així mateix, el Tribunal va acordar "aixecar qualsevol suspensió que existís en el procediment".

XI. En la data 10 d'agost de 2016 es va detectar una errada de caràcter material en l'informe de valoració envers la puntuació atorgada a la proposta econòmica relativa al A. PREU DEL SERVEI. A.2. PREU POSSIBLES AMPLIACIONS DEL SERVEI. LOT 6. ESPAIS EXTERIORS presentada per l'empresa licitadora SERVEIS LIC 1999, SLU. A tal efecte, els Serveis econòmics van emetre un nou informe de valoració atorgant una nova puntuació i la Mesa de contractació, en la sessió de data 2 de setembre de 2016, el va ratificar sense procedir a una nova classificació de les ofertes, atès que la nova puntuació no té efectes en relació a les classificacions efectuades en les sessions de data 15.06.2016 i 23.06.2016.

Fonaments de dret:

L'article 151, apartats 1 i 2 del Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del Sector Públic (TRLCSP), així com la clàusula 11 apartats 7 i 8 del Plec de les administratives particulars que regulen el present procediment, estableixen que l'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals (...), i requerirà a l'empresa licitadora que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs establerts a l'article 146 del TRLU.

En virtut dels antecedents i fonaments de dret exposats, dels informes i demés documentació que consta en l'expedient, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent **ACORD**:

Primer. DECLARAR vàlida la licitació, mitjançant la tramitació administrativa ordinària i el procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació del contracte que té per objecte el SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I ESPAIS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA. EXP. 01/2016.

Segon. CLASSIFICAR, per ordre decreixent de valoració, les proposicions presentades per part dels licitadors que han participat en el procediment de contractació de la forma següent:

LOT 1: INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

Ordre	Empresa licitadora	Valoració GLOBAL
1	ILUNION LIMPIEZA, SA	75,79
2	PULIT LLEIDA, SL	73,21
3	UTE TALLER AURIA, SCCL	71,63
4	SERVINET, SL	64,08

LOT 2: CENTRES ESCOLARS

Ordre	Empresa licitadora	Valoració GLOBAL
1	SERVEIS LIC 1999, SLU	69,62
2	PULIT LLEIDA, SL	67,80
3	MULTIANAU, SL	67,56
4	UTE TALLER AURIA, SCCL	66,99
5	HIGSERGUIS, SL	65,78
6	ILUNION LIMPIEZA, SA	65,69
7	BALAGUER RIU, SL	63,80
8	SERVINET, SL	63,72
9	SORIGUÉ	63,60

LOT 3: EQUIPAMENTS CULTURALS

Ordre	Empresa licitadora	Valoració GLOBAL
1	SERVEIS LIC 1999, SLU	69,68
2	PULIT LLEIDA, SL	68,55
3	HIGSERGUIS, SL	68,38
4	SORIGUÉ	67,84
5	ILUNION LIMPIEZA, SA	65,12
6	SERVINET, SL	63,43
7	UTE TALLER AURIA, SCCL	62,63

LOT 4: EQUIPAMENTS VARIS

Ordre	Empresa licitadora	Valoració GLOBAL
1	SERVEIS LIC 1999, SLU	73,79



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

2	PULIT LLEIDA, SL	69,95
3	SERVINET, SL	66,93
4	UTE TALLER AURIA, SCCL	66,30
5	ILUNION LIMPIEZA, SA	65,97
6	SORIGUÉ	63,55

LOT 5: DEPENDÈNCIES AJUNTAMENT

Ordre	Empresa licitadora	Valoració GLOBAL
1	PULIT LLEIDA, SL	71,31
2	SERVEIS LIC 1999, SLU	62,28
3	MULTIANAU, SL	62,00
4	HIGSERGUIS, SL	60,61
5	SERVINET, SL	60,01
6	UTE TALLER AURIA, SCCL	58,31
7	ILUNION LIMPIEZA, SA	55,99
8	SORIGUÉ	54,84

LOT 6: ESPAIS EXTERIORS

Ordre	Empresa licitadora	Valoració GLOBAL
1	SERVEIS LIC 1999, SLU	71,46
2	SERVINET, SL	62,09
3	UTE TALLER AURIA, SCCL	61,77
4	PULIT LLEIDA, SL	61,02
5	ILUNION LIMPIEZA, SA	60,85

Tercer. PROPOSAR l'adjudicació del contracte que té per objecte l'execució del SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I ESPAIS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA. EXP. 01/2016, a favor de les empreses que han **format l'oferta econòmicament més avantatjosa** per aplicació dels criteris de valoració establerts a la clàusula 2 del Títol II del Plec de les administratives particulars que regeixen el contracte, per a cadascun dels lots en què ha estat dividit el seu objecte, en els termes següents:

LOT 1: INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

Proposta d'adjudicació: ILLUNION LIMPIEZA, SA

1. PREU DEL SERVEI:

A.1. Preu anual del servei: 29.075,56 € (IVA exclòs)

A.2. Preu possibles ampliacions del servei: preu/m²: 7,20 €/any (IVA exclòs)

A.3. Preu hora extraordinària:

Preu hora netejador diürn: 11,14 € (IVA exclòs)

Preu hora netejador nocturn: 13,93 € (IVA exclòs)

Preu hora netejador festiu diürn: 13,37 € (IVA exclòs)

Preu hora netejador festiu nocturn: 17,41 € (IVA exclòs)

2. Programa d'organització del treball proposat.

3. Millores en l'organització del servei:

- Millores en relació als mitjans a utilitzar en el servei:
 - Neteja de vidres amb pertigues i aigua ionitzada



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- Neteja de terres amb el sistema de mopes VILEDÀ SPRAY PRO
 - Sistema pureti d'autoneteja de vidres (PURETI)
 - Eliminació de grafits en les façanes
- Augment de freqüències de supervisió dels serveis i la seva qualitat:
- 25 hores més de presència, control i gestió.
 - A l'inici del servei: Cap de Serveis: 10h/setmana i Supervisor: 20 h setmana fins a la correcta disposició del servei.

LOT 2: CENTRES ESCOLARS

Proposta d'adjudicació: SERVEIS LIC 1999, SLU

1. PREU DEL SERVEI:

- A.1. Preu anual del servei: 87.458,71 €
A.2. Preu possibles ampliacions del servei: preu/m²: 22,30 €/any (IVA exclòs)
A.3. Preu hora extraordinària: 13,00 €/hora (IVA exclòs)

2. Programa d'organització del treball proposat.

3. Millores en l'organització del servei:

1. Augment de freqüències de neteja:

Col·legi Pompeu Fabra: abrillantat semestral

Col·legi Ignasi Peraire: abrillantat semestral

2. Sistemes de neteja innovadors:

- Neteja de vidres i façanes exteriors d'alçada amb perxa i aigua osmotitzada.
- Neteja i higienització de terres per sistema especial de fregat (mopa microfibra amb dipòsit incorporat).
- Utilització aigua ionitzada per a la neteja.
- Desinfecció teclats d'ordinador amb irradiació raig UV-C.
- Desinfecció i eliminació de males olors per ozonització.
- Aplicació de biotecnologia en els processos de neteja.
- Eliminació de pintades i protecció antipintades de les façanes.

LOT 3: EQUIPAMENTS CULTURALS

Proposta d'adjudicació: SERVEIS LIC 1999, SLU

1. PREU DEL SERVEI:

- A.1. Preu anual del servei: 33.736,11 €/anuals (IVA exclòs)
A.2. Preu possibles ampliacions del servei: preu/m²: 22,30 €/any (IVA exclòs)
A.3. Preu hora extraordinària: 13,00 €/hora (IVA exclòs)

2. Programa d'organització del treball proposat.

3. Millores en l'organització del servei:

1. Augment de freqüències de neteja:

- Teatre l'Amistat:
 - Servei 365 dies
 - Bossa de 50 hores/any per a extres



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- Museu Vestits de paper:
 - Servei 365 dies

2. Sistemes de neteja innovadors:

- Neteja de vidres i façanes exteriors d'alçada amb perxa i aigua osmotitzada.
- Neteja i higienització de terres per sistema especial de fregat (mopa microfibra amb dipòsit incorporat).
- Utilització aigua ionitzada per a la neteja.
- Desinfecció teclats d'ordinador amb irradiació raig UV-C.
- Desinfecció i eliminació de males olors per ozonització.
- Aplicació de biotecnologia en els processos de neteja.
- Eliminació de pintades i protecció antipintades de les façanes.

LOT 4: EQUIPAMENTS VARIS

Proposta d'adjudicació: SERVEIS LIC 1999, SLU

1. PREU DEL SERVEI:

- A.1. Preu anual del servei: 18.092,72 €/anuals (IVA exclòs)
A.2. Preu possibles ampliacions del servei: preu/m²: 22,30 €/any (IVA exclòs)
A.3. Preu hora extraordinària: 13,00 €/hora (IVA exclòs)

2. Programa d'organització del treball proposat.

3. Millores en l'organització del servei:

1. Augment de freqüències de neteja:

- Casal d'avis:
 - Abrillantat semestral
 - Servei 365 dies
- Estació Autobusos:
 - Neteja de vidres trimestral
- La Banqueta:
 - Abrillantat semestral

2. Sistemes de neteja innovadors:

- Neteja de vidres i façanes exteriors d'alçada amb perxa i aigua osmotitzada.
- Neteja i higienització de terres per sistema especial de fregat (mopa microfibra amb dipòsit incorporat).
- Utilització aigua ionitzada per a la neteja.
- Desinfecció teclats d'ordinador amb irradiació raig UV-C.
- Desinfecció i eliminació de males olors per ozonització.
- Aplicació de biotecnologia en els processos de neteja.
- Eliminació de pintades i protecció antipintades de les façanes.

LOT 5: DEPENDÈNCIES AJUNTAMENT

Proposta d'adjudicació: PULIT LLEIDA, SL

1. PREU DEL SERVEI:



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- A.1. Preu anual del servei: 23.000,00 €/anuals (IVA exclòs)
A.2. Preu possibles ampliacions del servei: preu/m²: 25,20 €/any (IVA exclòs)
A.3. Preu hora extraordinària: 6,00 €/hora (IVA exclòs)

2. Programa d'organització del treball proposat.

3. Millores en l'organització del servei:

- Borsa de 100 hores de netejador per a situacions específiques.
- Control microbiològic/any.
- Subministrament contenidors de reciclatge paper i plàstic.
- Neteja de vidres un cop al mes.

LOT 6: ESPAIS EXTERIORS

Proposta d'adjudicació: SERVEIS LIC 1999, SLU

1. PREU DEL SERVEI:

- A.1. Preu anual del servei: 6.000,00 €/anuals (IVA exclòs)
A.2. Preu possibles ampliacions del servei: preu/m²: 15,30 €/any (IVA exclòs)
A.3. Preu hora extraordinària: 13,00 €/any (IVA exclòs)

2. Programa d'organització del treball proposat.

3. Millores en l'organització del servei:

1. Augment de freqüències de neteja:

- Parc de gossos:
 - Servei de dilluns a divendres

2. Sistemes de neteja innovadors:

- Neteja de vidres i façanes exteriors d'alçada amb perxa i aigua osmotitzada.
- Neteja i higienització de terres per sistema especial de fregat (mopa microfibra amb dipòsit incorporat).
- Utilització aigua ionitzada per a la neteja.
- Desinfecció teclats d'ordinador amb irradiació raig UV-C.
- Desinfecció i eliminació de males olors per ozonització.
- Aplicació de biotecnologia en els processos de neteja.
- Eliminació de pintades i protecció antipintades de les façanes.

Quart. REQUERIR als licitadors que han presentat **l'oferta econòmicament més avantatjosa** per a cadascun dels lots per a què presentin en el termini de deu dies hàbils a comptar des del següent al que rebin el requeriment, la documentació establerta a la clàusula 8 del Títol II del Plec de les administratives particulars.

Cinquè. NOTIFICAR el present acord a tots els licitadors que han participat en el procediment de contractació, amb indicació que aquest és un acte de tràmit no definitiu en via administrativa i no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, de conformitat amb allò establert a l'article 40.3 del Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Sisè. DELEGAR a la Junta de Govern local la competència contractual per a procedir a l'adjudicació dels contractes corresponents als diferents lots en què es divideix l'objecte del contracte, una vegada hagin estat complerts adequadament els requeriments efectuats."



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Finalitzada la lectura de l'anterior Proposta la Presidència pregunta si hi ha alguna intervenció al respecte, produint-se les següents:

El regidor Sr. Joan Simeón, del Grup Popular, manifesta que el seu vot serà favorable.

La regidora Sra. Teresa Ginestà, del Grup Socialista, exposa que el vot del seu Grup també serà favorable; confiem amb la tasca que han fet els tècnics, les valoracions i per tant, res a dir.

El regidor Sr. Engelbert Montalà, del Grup ERC, manifesta que el Grup ERC votarà a favor d'aquest punt; això no obstant, efectua les següents consideracions: un cop adjudicat el servei a les empreses indicades, ens agradaria que miressin de veure a qui podríem adjudicar la supervisió, el seguiment de com fan la feina i qui serà el responsable, o quina regidoria es farà responsable d'aquest seguiment, perquè els ciutadans s'hi puguin adreçar en cas de què tinguin algun tipus de problema. Aquest tipus d'actuacions requereixen d'un seguiment continuat, requereixen que hi hagi algú implicat amb el tema.

L'alcalde, Sr. Marc Solsona, expressa que de fet, la filosofia del perquè es feia per lots era per intentar acotar molt bé els diferents estadis i l'objecte del servei de neteja i perquè es pogués tenir un seguiment i avaluació millor per dependències, que no en la seva globalitat. Qui n'ha de fer el seguiment? El Departament de Contractació farà el seguiment del que serà l'execució dels diferents contractes, dels sis contractes, i després per Àrees. Lògicament, doncs si hi ha alguna queixa sobre el seguiment del que seria, per exemple, els Centres Escolars, doncs serà la Regidoria d'Ensenyament qui en farà el seguiment perquè és la que hi està en contacte; si hi ha algun tema amb equipaments esportius, lògicament serà la Regidoria d'Esports amb els seus responsables i coordinadors d'Àrea qui n'han de fer el seguiment.

Finalitzades les intervencions esmentades, la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per unanimitat dels membres presents.

03. EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA JARDINERIA I L'ARBRAT DE LES ZONES VERDES DEL MUNICIPI DE MOLLERUSSA. EXP. 02/2016. DESISTIMENT

Prèviament a la lectura de la proposta, el Sr. Alcalde manifesta, que tal i com ja es va informar a la Comissió Informativa del dia 13 de setembre, es porta al Ple la proposta de desistiment de l'expedient de contractació del servei de manteniment de la jardineria i l'arbrat de les zones verdes. Un cop incoat, per Decret de l'Alcaldia, l'expedient de revisió, es rep un informe de Secretaria amb la conformitat d'Intervenció i dels serveis de Contractació confirmant que hi ha unes errades que no són esmenables i és proposa el desistiment. Els informes, com s'ha esmentat, avalen que es procedeixi en aquest sentit, i ara el que toca és iniciar el més aviat possible un altre procés de licitació per evitar més endarreriments i tenir les millors garanties en tots els nivells. Exposa el Sr. Alcalde que seguir amb la contractació podria tenir efectes perjudicials per l'Ajuntament alhora que hi podia haver reclamacions posteriors perquè hi ha temes d'interpretació de càlcul econòmic que no són salvables tal com està plantejat. La relació entre les parts pot provocar problemes de cara al futur.

Per tant, si tenim un informe dels serveis de la casa que ens aconsella que s'ha de desistir doncs no deixem perdre més temps; nosaltres assumim absolutament totes les errades que hi pugui haver en aquest expedient i al final per un criteri de prudència i per intentar normalitzar al màxim possible parem la licitació, però amb el compromís que l'Ajuntament de Mollerussa proposarà un altre Plec de Clàusules perquè no hi hagi dubtes de cap tipus; farem



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

una contractació específica externa de tot el tema del Plec de Clàusules tècniques i a partir d'aquí conjugar les necessitats i la filosofia que teníem marcada en aquest contracte. Ho farem el més ràpid possible, però sense presses i plantejar tan aviat com es pugui un nou Plec a consideració del Ple de la Corporació.

Seguidament es dona compte de la proposta d'Alcaldia, que és del tenor literal següent:

"El Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada el dia 28 de juliol de 2016, va adoptar el següent acord:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació del SERVEI DE MANTENIMENT DE LA JARDINERIA I L'ARBRAT DE LES ZONES VERDES DEL MUNICIPI DE MOLLERUSSA. EXP. 02/2016 i, en conseqüència, autoritzar la convocatòria de la licitació sota la modalitat licitatòria següent:

- *Procediment: obert*
- *Tramitació administrativa: ordinària*

Segon. Aprovar la despesa que comporta la contractació amb càrrec a les partides corresponents del Pressupost de despeses de l'Ajuntament de l'exercici 2016.

Tercer. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Condicions Tècniques que hauran de regir la contractació del servei. En l'expedient contractual es determinen els elements singulars següents:

- *Pressupost de licitació: 347.296,22 €/anual (IVA exclòs)*
- *Termini d'execució: 4 anys, prorrogable per 2 anys més*

Quart. Conforme allò que s'estableix a l'article 159.1 del TRLCSP, al tractar-se d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, anunciar la licitació per termini de 40 dies naturals comptadors des del següent a la data de remissió de l'anunci del contracte a la Comissió Europea per a la seva publicació al DOUE.

Cinquè. Facultar a l'alcalde pel desplegament del present acord".

Aprobat l'expedient i la despesa, s'ha procedit a la publicació de la convocatòria de la licitació mitjançant els corresponents anuncis al Perfil del Contractant [Plataforma electrònica de contractació pública], al Tauler d'Edictes de la pàgina web corporativa, al BOP de Lleida, BOE i DOUE, acreditant-se la remissió de l'anunci el 2 d'agost de 2016, fet que estableix el finiment del termini de presentació de proposicions, essent el dia 12 de setembre de 2016.

En data 6 de setembre de 2016, la Intervenció de Fons ha emès informe de caràcter preceptiu, en el qual es posa de manifest, per una part, la incorrecta aplicació d'un dels tipus d'IVA previstos, i per altra banda la manca de valoració de la maquinària i material que serà objecte de cessió a l'adjudicatari i la seva repercussió econòmica en el contracte. Les circumstàncies posades de manifest per l'Interventor de Fons, aparentment, es fonamenten en infraccions no esmenables de les normes de preparació del contracte o de les normes reguladores del procediment d'adjudicació, en els termes que s'indica en l'article 155.4 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (RDLEG 3/2011, de 14 de novembre), que, de confirmar-se, justificarien el desistiment de la licitació i/o del contracte.

Atenent a aquestes circumstàncies, per part de l'Alcaldia s'ordena, mitjançant Providència de 7 de setembre de 2016, que, amb la màxima celeritat, es lliuri informe jurídic per part de Secretaria General i es proposin, en el seu cas, les mesures de caràcter administratiu que s'haurien d'adoptar vers el procés de licitació al·ludit i si és procedent incoar un expedient



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

específic per a determinar l'existència d'errors no esmenables en la documentació preparatòria del contracte, SERVEI DE MANTENIMENT DE LA JARDINERIA I L'ARBRAT DE LES ZONES VERDES DEL MUNICIPI DE MOLLERUSSA. EXP. 02/2016, que justifiquessin l'adopció d'un acord de desistiment. En la mateixa data Secretaria General es lliura informe jurídic, en el qual, es conclou que les circumstàncies posades de manifest per l'Interventor de Fons, aparentment, es fonamenten en infraccions no esmenables de les normes de preparació del contracte o de les normes reguladores del procediment d'adjudicació, en els termes que s'indica en l'article 155.4 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (RDLEG 3/2011, de 14 de novembre), que justificarien l'acord de desistiment.

Com a conseqüència, l'Alcaldia dicta Decret núm. 399/2016 (7 de setembre), ordenant als Serveis d'Intervenció, Secretaria i Contractació incoar expedient específic, per tal que amb caràcter sumari revisin l'expedient de contractació al·ludit i de confirmar-se la existència d'infraccions no esmenables de les normes de preparació del contracte o de les normes reguladores del procediment d'adjudicació, en els termes que s'indica en l'article 155.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic (Text Refós aprovat per RDLEG 3/2011, de 14 de novembre), que se sotmeti amb caràcter d'urgència a la consideració del Ple de l'Ajuntament, en tant que òrgan competent, per tal que resolgui el desistiment, si procedeix. Aquesta Resolució ha estat publicada immediatament al Perfil del Contractant, mitjançant la Plataforma electrònica de contractació pública, al Tauler Municipal, a la pàgina web corporativa i al BOP de Lleida número 175 del dia 12 de setembre de 2016.

En data 14 de setembre de 2016, per part de Secretaria General, es lliura informe jurídic en el qual s'indica [extractat i expressat de forma succinta] en allò referent a les circumstàncies posades de manifest en l'informe d'intervenció, el següent:

.../... El fet que en els Plecs de Clàusules (...) es prevegi que les prestacions relatives a neteja se sotmetin al tipus d'IVA del 10%, no és, en principi, cap circumstància "per se", impeditiva que afecti l'eficàcia i/o legalitat del contracte. Són nombrosos els contractes de neteja i manteniment de zones verdes i/o jardins que així ho preveuen. En tot cas, si que es cert que no ha estat justificat el fraccionament de les operacions incloses en els serveis a contractar, i aquesta sí que pot ser causa impeditiva (...)

No existeix en el Pla de gestió del verd municipal i Plec de condicions tècniques per a la realització del manteniment de jardineria de l'Ajuntament de Mollerussa una determinació específica de quines són les partides o unitats que es poguessin determinar com a pròpies de neteja, i que permetin una quantificació de la fracció del contracte quin objecte és neteja i quina fracció correspon a manteniment de la jardineria i de l'arbrat. Precisament, és en la determinació del preu on aquest informant expressa el majors dubtes respecte la legalitat del fraccionament en els termes plantejats en els Plecs. La justificació d'aquests dubtes, es fonamenta en la convicció que no s'han aplicat correctament els principis i normes per a determinar el preu.

La fonamentació jurídica, relativa a la justificació del preu, s'efectua en base a la incorrecta aplicació dels articles 87, 88 i 302 del TRLCSP. En el mateix informe s'indica el següent:

Cal tenir present l'obligació que estableix la Llei que a l'hora de determinar el preu dels contractes es procuri que aquest sigui adequat al mercat, La primera i més important premissa a tenir en compte sobre el preu de tot contracte que celebri l'Administració és que sigui cert i adequat al mercat; la Llei (TRLCSP) no pretén que es compleixi solament una formalitat com és la inclusió del sistema de determinació



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

del preu en una clàusula del plec de clàusules administratives particulars, sinó una mica més: que el pressupost del contracte, que es convertirà en el seu preu segons l'oferta seleccionada, s'elabori conformement a un sistema que haurà de ser l'adequat per valorar en termes econòmics les prestacions objecte del contracte. L'exigència que el càlcul del valor de les prestacions s'ajusti als preus de mercat té per objecte garantir que en la contractació existeixi un equilibri entre les parts i que cap d'elles obtingui un enriquiment injust, així com garantir la viabilitat de les prestacions objecte del mateix, que s'estableixen en funció de l'interès general que persegueix l'actuació administrativa.

Respecte la inclusió en els Plecs de les Clàusules Tècniques de determinats bens d'equip i consumibles que es posen a disposició (subrogació) sense cost per l'adjudicatari, en l'informe jurídic de secretaria s'indica el següent:

(...) és una condició que invalidant del contracte, en tant que no es cap subrogació, sinó que suposa una cessió gratuïta amb condició onerosa per l'Ajuntament [antieconòmica] i per tant contra llei ja que no es respecta el principi d'economia del contracte i contravé la normativa que regula la transmissió de bens. En aquest cas, el que procediria és alienar els bens d'equip adscrits al servei, conforme allò que s'estableix en l'article 132 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, que és d'aplicació directa al cas, i valorar els consumibles. Ambdues operacions han de repercutir en una major economia del contracte

En conseqüència, aquest informant entén que aquesta clàusula no es esmenable ja que pot tenir una transcendència econòmica significativa en detriment dels interessos municipals (públics).

Suposa, per tant, evidenciar que existeix una causa justificada de desistiment en els termes que l'article 155 de la Llei de Contractes del Sector Públic (Text Refós aprovat per RDLEG 3/2011, de 14 de novembre) preveu.

Atès el que s'ha exposat en els antecedents i considerant que del contingut dels informes lliurats al respecte per Intervenció de fons i per Secretaria General, en el sentit indicat, s'estima que la motivació resta suficientment acreditada.

Entenent, doncs, que les circumstàncies exposades són impeditives per tal que la licitació SERVEI DE MANTENIMENT DE LA JARDINERIA I L'ARBRAT DE LES ZONES VERDES DEL MUNICIPI DE MOLLERUSSA, EXP. 02/2016, pugui prosperar, en entendre que es tracta d'un conjunt d'errades no esmenables en la documentació preparatòria del contracte que justifiquen, a bastament, que s'acordi el desistiment del procediment.

En conseqüència, d'acord amb el que es disposa en l'article 155.4 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre), es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent **ACORD**:

Primer. Desistir del procediment de licitació SERVEI DE MANTENIMENT DE LA JARDINERIA I L'ARBRAT DE LES ZONES VERDES DEL MUNICIPI DE MOLLERUSSA, EXP. 02/2016, per considerar, motivadament, l'existència d'errades no esmenables.

Segon. Reiniciar, amb la major celeritat, el procediment de licitació del servei i que es determinin de forma nítida les prestacions que han de constituir l'objecte del contracte.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Tercer. Publicar l'acord de desistiment del procediment de licitació del SERVEI DE MANTENIMENT DE LA JARDINERIA I L'ARBRAT DE LES ZONES VERDES DEL MUNICIPI DE MOLLERUSSA, EXP. 02/2016, en els mateixos mitjans emprats en l'anunci de licitació.

Quart. Simultàniament, es notificarà aquest acord als candidats o licitadores que han presentat plica, amb oferiment dels recursos legals pertinents. Es fa constar, als efectes oportuns, que l'acord de desistiment de la licitació, és susceptible de recurs especial, d'acord amb l'apartat 2.c) de l'article 40 TRLCSP, ja que el desistiment constitueix una forma de finiment del procediment, assimilable a l'adjudicació."

Finalitzada la lectura de l'anterior Proposta la Presidència pregunta si hi ha alguna intervenció al respecte, produint-se les següents:

El regidor Sr. Joan Simeón, del Grup Popular, manifesta que el seu vot serà a favor del desistiment com no podria ser d'una altra manera. Expressa la cita "*no hay mal porque bien no venga*" ja que pot ser aplicable a aquest cas. Li costa dir això, i haver de remarcar també la falta de previsió; fa un any que estem parlant d'aquest tema i ara ens hem trobat que l'encarregat de la Brigada que se'n cuidava de la jardineria s'ha jubilat, i no ha pogut solapar-ho, ni que sigui un mes, amb la nova empresa per assabentar-la de tot el que falta, les mancances i el funcionament. No ha sigut així, i a més, ara haurem d'allargar-ho més temps i continuaran amb els jardins desatesos, que n'estan molt. No hem calculat bé. Suposo que tindrem més oportunitat de parlar sobre aquest tema ja sigui en el proper Ple, en la Junta de Portaveus, o en la Comissió Informativa. En tot cas, que es doni peu a què els altres regidors i portaveus dels grups puguem tenir alguna cosa a dir en aquest nou plantejament de bases; perquè? doncs perquè si les millorem l'Ajuntament en sortirà molt més beneficiats i els jardins també en surtin ben parats.

La regidora Sra. Teresa Ginestà, del Grup Socialista, manifesta que avui votaran a favor com no pot ser d'altra manera, tot i així, voldria manifestar diverses consideracions. Vostès ens porten al Ple ael desistiment d'un acord que vam prendre tots junts a finals de juliol; crec que aquest és un fet gens habitual i nou i que ens ha sorprès i com més l'hem estat estudiant més perplexes estem; això cal dir-ho. Ens sorprèn que aquesta setmana, justament quan s'han presentat les propostes, doncs que els serveis jurídics de la casa, els màxims responsables tant a nivell fedatari legislatiu com econòmic doncs ara revisin l'expedient; aquest és un expedient d'una gran complexitat, podríem dir que juntament amb el de neteja, de ben segur els expedients més importants des de què vostè és Alcalde; i ens sorprèn que ens expedients tant complicats, tant importants, tant complexes doncs no hi participin sobretot primerament, tots els tècnics de la casa per aportar la seva experiència, els seus coneixements, el seu assessorament, i parlo dels tècnics a qui he fet referència ara, faltaria més, que són els màxims responsables però parlo també de d'altres tècnics com deia el Sr. Simeón, per exemple, del Sr. Blanch, que durant molts anys ha sigut el Cap de la Brigada i de ben segur tenia molt a dir en quant als tempos, a les superfícies, a les necessitats de jardineria i tampoc ni tant sols se l'ha tingut en compte per a res. No hem trobat cap tècnic de la casa que conegui o què hagi tingut participació en el plec de les clàusules tècniques, cosa que ens sorprèn també perquè és aquí on hi ha un seguit d'incidències, de mancances. Nosaltres havíem percebut algunes però només cal veure els informes d'Intervenció i de Secretaria per adonar-nos que podria ser un procés, una adjudicació declarada improcedent i per tant s'ha vist obligat a tirar endarrere perquè aquí hi ha els informes que ho avalen. Tot això ens porta a fer-li unes preguntes [sense entrar avui a la valoració de la conveniència d'aquesta privatització, que ja ho vam fer al seu Ple i vostè sap que no coincidim pas amb els seus plantejaments] però sí que li voldríem fer una pregunta, una molt concreta: qui ha fet, quin tècnic o gabinet, ha elaborat aquest Pla de



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Gestió i el Plec de condicions tècniques? no figura, no està signat i ningú ens contesta aquesta pregunta. Pensem que és un tema clau en una licitació per garantir l'accés de totes les empreses amb la igualtat de condicions, i preservat la legalitat i la transparència. Li pregunto a vostè, Sr. Alcalde, qui realment ha participat en l'elaboració d'aquest Plec de condicions tècniques que tenen totes aquestes incidències; revisant-ho nosaltres veiem, per una part, que és un Plec de condicions excessivament acotat, hi ha condicions molt acotades, que jo diria que fan molt difícil que algunes empreses es presentin. Tenim coneixement que algunes ja han desistit de presentar-se. Per una altra part hi ha una manca de concreció importantíssima; així, els temes de la valoració del material, de la valoració dels equipaments, de qui se'n farà càrrec, etc, etc;; tenim aquí damunt de la taula els informes que també en fan referència. De ben segur que ho havíem de veure al mes de juliol, no ho vam veure per la precipitació que se'ns va presentar, les dates que eren i la coincidència amb altres temes també molt complexes. En tot cas tornarem a intervenir en el tema exposant el que nosaltres creiem que cal fer.

El regidor Sr. Engelbert Montalà, del Grup ERC, manifesta que ens sumem a gran part de les anteriors intervencions i ens preguntem també moltes coses ja que li vam donar un marge de confiança en l'anterior Ple. Fins ara l'Ajuntament no podia fer coses per falta de pressupost, i ara que comencem a engegar el motor i engegar una mica el projecte, ens trobem una petita relliscada i això no ens acaba d'encaixar; agraïm al Sr. Alcalde el fet d'assumir les errades dels tècnics de la casa, com no podia ser d'altra manera però, posem èmfasi en intentar assumir, a intentar posar una mica de remei en això, més que res per com queda vist des de fora, i com queda vist des de fora és molt important, sobretot en Àrees com aquesta, dóna mal parlar, dóna mals entesos, dóna a pensar en males intencions i tot això és el que volem intentar treure una mica de sobre, votarem a favor com no podria ser d'altra manera i restarem a veure que és el que ens presenten i que és el que volen fer vostès a partir d'ara en aquest tema, poca cosa més a dir, moltes gràcies.

L'alcalde, Sr. Marc Solsona, exposa que no hem aconseguit fer l'enllaç amb el que seria el traspàs, això és evident; és un tema de tempos. Però dir que també, que en qualsevol cas, el fet de què no tinguem la concessió feta no vol dir que no puguem buscar-hi mesures per pal·liar que estiguin millor les zones i per això iniciarem també la contractació menor de serveis amb empreses perquè ens puguin anar fent aquests manteniment de les zones verdes de la ciutat fins que hi hagi l'adjudicació i com que això va en la partida prevista, com més tard adjudiquem més diners alliberarem del que havia de ser l'adjudicació en l'annualitat. Això ens permet fer accions de mesura i de corregir-ho en aquest sentit, i avui per urgència a la Junta de Govern hem fet la proposta d'un contracte menor de serveis, amb una empresa perquè ens pugui fer aquests arranjaments i perquè no quedi la ciutat desatesa. El fet de què el Sr. Blanc s'hagi jubilat no vol dir que hagi desaparegut i no vol dir que hagi desconnectat del que seria el dia a dia del municipi i aquí el regidor li pot dir que s'hi està en contacte.

Vist el que ha passat i vista la voluntat de tots de què no torni a passar i vistes les ganes també de participar en aquest nou procés de redacció dels plecs, buscarem la manera perquè vostès també n'estiguin al corrent del que és el traç gruixut, és a dir, acotar aquelles deficiències que s'han vist aquí i veure si hi ha alguna cosa que encara es pot millorar més en el plantejament i fer-ho. Atès també, que farem aquesta contractació externa, doncs que hi puguem participar-hi de les acotacions i suggeriments que se'ns pugui fer per tothom, per tant participar-hi en el seguiment.

Dir que no és el primer contacte complex que hem tingut; per exemple, el contracte de la zona blava, el contracte de tot el tema de la concessió d'aigües de renovació amb Sorea;



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

hem treballat amb contractes complexes; però potser aquest te la seva complexitat per la seva especificitat i pel seu impacte i per la seva derivada que suposa per una part el manteniment i la reposició i per una altra la neteja dels espais. No ha sortit com volien i jo no em cansaré de dir-ho amb aquest sentit. Tal com vaig contestar a la Comissió Informativa, en aquí s'ha agafat replicants de diferents altres municipis que havien plantejat els contractes de serveis de jardineria i de manteniment amb el seus grans trets, s'ha fet amb la transposició, amb el que seria Mollerussa, lògicament s'ha consultat amb diferents persones que ja en tenen i s'ha elaborat el Plec de clàusules amb aquest sentit.

El que estem dient aquí i el que ens porta a desistir, és que al contraposar els Plecs Tècnics, i els Administratius i Econòmics, tot junt, i al veure les diferents consideracions que se'ns han fet, és quan han vist que no anaven alhora i és per això que procedim la revisió i tràmit de desistiment i a partir d'aquí doncs tornar-ho a fer.

Nosaltres, no només assumim sinó que hi volem posar remei Sr. Montalà; i és el que estic fent des del dia 6 de setembre en què se'm comunica que això pot passar; no he buscat la manera d'allargar-ho sinó anar el més ràpid possible a resoldre-ho; així, el dia 7, instem que s'incoï l'expedient, i el dilluns següent em vaig reunir en una reunió de treball amb els responsables jurídics i econòmics de l'Ajuntament perquè això no torni a passar; a partir d'aquí, assumir i posar remei, i evidentment això no ha de tornar a passar en aquestes condicions perquè aquí el que estem parlant és d'una errada interna; no és una interpretació externa sinó interna i com que és interna doncs en aquest cas, hi hem de poder posar remei perquè no torni a succeir. Jo sóc dels que sempre tinc la presumpció que tot es fa amb la millor intenció i no hi ha ganes de fer-ho malament perquè aquest paper no ens agrada fer-lo a ningú; però en aquest cas si s'ha de fer, s'assumeix, i intentem minimitzar-ho el màxim possible.

El Sr. Simeón manifesta que tot això tindrà un cost afegit; s'haurà de contractar una empresa que ens faci les tasques fins que no hi hagi una licitació de la jardineria. Aquest cost hi serà, i ens l'haguéssim pogut estalviar, perquè sabem que quan es deixa d'atendre un jardí, tornar-s'hi a ficar té un cost afegit i ens l'haguéssim pogut estalviar. No acabo d'entendre com, després de tant temps de parlar sobre això, hàgim anat coincidir d'aquesta manera precisament quan el Sr. Blanch se'ns jubila. I una altra cosa: presentem les bases en un mes gairebé inhàbil, com és l'agost. Vull dir que tot això ha estat un cúmul de coses que ens portaran, ara, a contractar una empresa externa per fer aquests serveis i durant dos mesos haurà estat desatès, perquè avui he donat un tom pel poble, i les parts en què no es circula normalment estan desateses; vull dir que sí que hi ha solució, clar que sí, contractant una empresa per descomptat i ho hem de fer i hi estic totalment d'acord que es faci perquè sinó estaria deixat de la mà de Déu; però aquí hi han intervingut molts factors que possiblement amb previsió s'haguessin pogut evitar.

La Sra. Ginestà manifesta que l'alcalde no pot dir que ha estat una errada interna, perquè no és cert, perquè els tècnics de la casa no hi han participat fins ara o ens estan enganyant tots; la tècnica de contractació no ha fet les clàusules tècniques i Secretaria i Intervenció no ho han revisat fins ara. Jo crec que és un menyspreu que l'Equip de Govern han fet als nostres tècnics, menyspreu i perillós a més a més perquè ens hi juguem molt, i dóna a entendre o dóna peu a rumors que corrent, que veurem si són certs però, sembla que tothom ja sap quina empresa ho farà. Li torno a preguntar, qui ha fet aquest Plec de clàusules? no s'han fet aquí a la casa i vostè ho sap, no s'han fet aquí; per tant no donem la culpa als tècnics de la casa perquè és quan ells ho han revisat ara que han vist els errors que hi ha.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Dit això, nosaltres li demanem sobretot transparència i li demanem tres punts: procedir a la paralització del procediment de licitació per descomptat, i fem-ho ben fet. Demanem una redacció d'un nou Plec de clàusules però que ens adrecem com s'havia fet en d'altres ocasions al Col·legi d'Enginyers Tècnics de Lleida i que ells ens suggereixin diversos tècnics independents i entre tots elegim. També els suggeriria que, ja que hem de començar un procés nou, que es tingui en compte el referent a la discapacitat; cal ser més ambiciós i per tant els hi demanàriem també que es tingui en compte la guia per la inclusió de les clàusules contractuals de caràcter social, que vol dir que s'incloguin a les noves contractacions i en aquesta especialment [perquè el servei de jardineria potser és el servei que més permet fer-ho], el foment de la ocupació, amb accions positives de gènere com ja vam incloure, com de col·lectius desfavorits i molt especialment de Centre Especials de Treball; per tant demanem doncs que s'hi incloguin en els nous Plecs de clàusules. Si s'ha de retardar un mes no passa res. Val més que ho fem ben fet que no pas què ens tornem a trobar amb aquests problemes, de manca de concreció que després poden derivar amb problemes d'augment de costos per l'Ajuntament. Els demanem que s'ho agafin seriosament i repeteixo, que se'ns contesti qui ha fet aquest Plec de clàusules tècniques?

El Sr. Montalà exposa que no es vulgui córrer, sinó intentar fer-ho ben fet. Li donem aquest altre marge de confiança; intentarem estar amatents amb el que vostès facin en aquests nous Plecs tècnics. Finalment agrair-li el fet què assumeixin les responsabilitats, tant vostè com les regidories afectades, com els responsables d'aquesta actuació; i si vostès ho assumeixen, no podem dir altra cosa sinó que no torni a passar. Moltes gràcies.

El Sr. Alcalde indica que el procediment no es va paralitzar; es va incoar l'expedient de revisió, però no es paralitza el procediment i el dia 12 els licitadors podien enviar les pliques igualment; però el que passa es que ja ho acotem i posem una nota al perfil del contractant que hi diu que s'han detectat anomalies que poden donar peu a què no s'acabin obrint els sobres; és un advertiment que es fa i ja està. És un fet objectiu i consta en l'informe la seqüència dels fets. Avui si que ho fem de paralitzar la licitació. I ho fem amb tos d'acord i jo els hi agraeixo. Respecte el tema de què es faci nou Plec és el que he anunciat; es farà un nou Plec i no només es corregiran els errors que hi puguin haver-hi d'interpretació i efectes econòmics sinó que es farà de manera integral i per fer-ho d'aquesta manera ho farem externament perquè no agafem cap mal rastre en cap document, inventari, consulta, suggeriment, abans d'estudis que puguin passar per la casa que ens han fet possible poder elaborar aquest Plec. En allò relatiu a les clàusules socials, mirarem que s'hi puguin incloure com ja hi eren en el seu moment incloses en el cas de desempat, ja que és un dels criteris que considerava la norma.

En referència als costos, estima el Sr. Alcalde que no tindrà un cost afegit, tot i que això es interpretable. Objectivament com a paràmetre econòmic, tenim els diners per poder fer aquesta contractació perquè ja els teníem per fer la gran i com més tard adjudiquem en el saldo mensual tens els diners que alliberes. Tenim partida per poder-ho fer, sinó no haguéssim pogut habilitar el contracte menor perquè no tindríem el finançament, tindria un cost afegit o superior si haguéssim de suplementar alguna partida no prevista a aquest efecte.

Exposa el Sr. Alcalde que el cost no és només econòmic i aquí coincideix amb el Sr. Simeón, que a vegades el fet de no mantenir-ho al dia, després costa més. Però no per manca de partida pressupostària de l'Ajuntament. Manifesta que, en cap cas, nosaltres no tenim cap mena de menyspreu als tècnics i em sembla que només que parli amb els tècnics en aquest sentit veuran com ho hem plantejat, com ho hem assumit i com hi hem posat mesura; hem estat més temps mirant com ho solucionem que no buscant i assenyalant responsables. La relació amb els tècnics de la casa es una relació molt professional; per tant, a partir d'aquí assumint-ho i agraïnt també la compressió.



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Avui és un dia difícil en el qual jo els agraeixo el to i la majoria de les intervencions. Intentem doncs sumar-hi en aquest sentit i buscar que tothom hi pugui participar en la mesura del possible i incloure tots els paràmetres que no s'hagin pogut incloure en l'actual proposta. Entenc, doncs que tots els Grups estem d'acord en el desistiment de l'expedient; un cop desistit és comunicarà a tothom qui ha presentat plica (informa que es van presentar deu empreses) i també a aquelles empreses que s'han posat en contacte i que no s'han presentat en assabentar-se de les incidències, però què tenien previst de presentar-se.

Finalitzades les intervencions esmentades, la Presidència sotmet a la consideració del Ple la proposta presentada i és aprovada per unanimitat dels membres presents.

I sense altres assumpte a tractar, essent les vint-i-una hores i quaranta-cinc minuts, per Ordre del Sr. Alcalde es dona per finalitzada la sessió, estenent-se la present Acta que serà signada pel president, juntament amb mi, el secretari, que en dono fe.