

# AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA



## DOCUMENT COMPRENSIU

**MODIFICACIÓ DEL POUM VIGENT PER  
LA TRANSFORMACIÓ D'ÚS D'UN TERRENY D'EQUIPAMENT  
EN SÒL PER ACTIVITATS I LA COMPENSACIÓ  
CONSISTENT EN LA CESSIÓ A L'AJUNTAMENT DE LA PROPIETAT  
DE TERRENYS AL PARC DE LA SERRA**

(Document per l'aprovació inicial)

### **CONSELL COMARCAL DEL PLA D'URGELL SERVEIS TÈCNICS**

Carles R. Guerrero Sala, Col. 19.148  
Arquitecte i Tècnic urbanista

**Juny de 2016**



## DOCUMENT 0

### DOCUMENT COMPRENSORIAL

## 1. PETICIONARI I OBJECTE

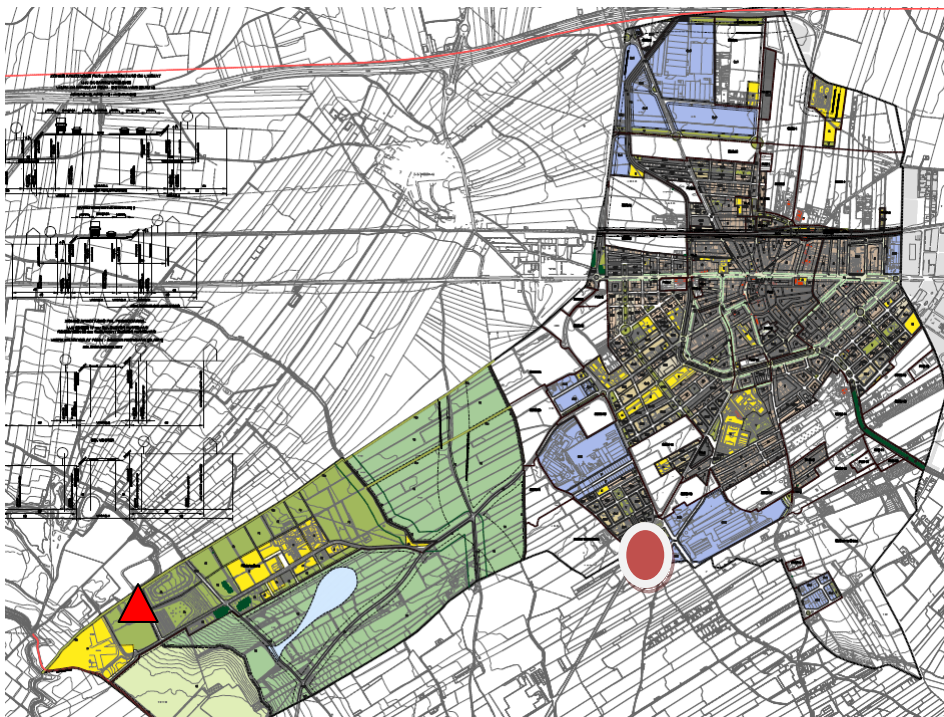
### 1.a. Peticionari

Ha instat la redacció d'aquest document l'Ajuntament de Mollerussa, el qual està adscrit als Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla d'Urgell. Per tant, correspon a la iniciativa pública la modificació de planejament que es proposa en aquest document.

### 1.b. Objecte

L'ajuntament de Mollerussa és titular de dos terrenys que actualment formen part del sistema d'equipaments públics i que provenen de cessions obligatòries per aquest equipament establertes per la legislació urbanística d'aplicació.

Atès que per la seva ubicació respecte del nucli urbà, en un emplaçament perifèrics al sud de la població, aquests equipaments no es consideren funcionals per a la seva finalitat al serveis del conjunt de la població, i si per l'aprofitament privat propi de les àrees industrials en les quals s'emplacen, l'Ajuntament de Mollerussa proposa la transformació d'ús d'equipament a sòl susceptible d'aprofitament privat amb les qualificacions urbanístiques pròpies dels sectors d'activitat dels quals provenen i que són i els terrenys d'equipament procedents del desenvolupament del Pla parcial del sector industrial B-17 Torre Pintó.



Situació dels terrenys d'equipament a transformar a sòl amb aprofitament

Situació dels terrenys que passaran a titularitat municipal

Per tal de compensar la pèrdua d'aquests equipaments, obtindria la titularitat d'uns terrenys a la Serra, dins de l'àmbit del Parc territorial definit pel POUM vigent, on l'ajuntament ja ha realitzat altres actuacions similars de permuta de sòl amb l'objecte d'augmentar la propietat pública dels terrenys d'aquest àmbit que actualment ja és de més del 90% dels 613.969 m<sup>2</sup> de la seva superfície, en una part del terme municipal on es concentren gran nombre d'equipaments públics i al vell mig d'un parc territorial, formant conjuntament un parc territorial de

Per tal de fer possible la gestió de les propostes de planejament que conté aquest document, els nous sòls susceptibles d'aprofitament privat procedents de la transformació d'ús d'equipaments actuals, s'inclouran dins de polígons d'actuació urbanística que faci possible les compensacions urbanístiques i les cessions del 15% d'aprofitament de nova creació que estableix la Llei d'urbanisme.

## 2. SITUACIÓ I ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

### 2.a. Transformació i compensació dels terrenys d'equipaments de la brigada municipal (antic PP B-7)

#### 2.a.1. Terrenys d'equipament de la brigada

Segons les dades del cadastre d'urbana, els terrenys corresponen a dos parcel·les diferents:

- Parcel·la que limita amb el terme municipal de Miralcamp, amb referència cadastral número 4196622CG049N0D01YR, amb una superfície de 2.741 m<sup>2</sup>. Té una valoració cadastral actualitzada a l'any 2013 de 51.579,23 €, corresponent únicament al valor del sòl ja que la parcel·la no està edificada.
- Parcel·la situada entre l'anteriorment descrita i la primera de les naus edificades, amb referència cadastral 4196621CG2049N0001BR, amb una superfície de 639 m<sup>2</sup>, i una valoració cadastral referida a l'any 2014 de 17.639,46 € referida únicament al sòl ja que no està construïda.
- La superfície cadastral total és de 3.380 m<sup>2</sup>.

*En verd el límit de terme entre Miralcamp i Mollerussa, i en vermell discontinu l'àmbit de l'equipament.*

Segons les dades que consten a l'Ajuntament, que corresponen als documents de cessió obligatòria i gratuïta, de data 15 de gener de 1991, dels terrenys de cessió obligatòria en concepte d'equipaments i del 10% d'aprofitament provinents sector del B-17, i cessió addicional d'una parcel·la privada, les superfícies dels terrenys és de :

- |                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| • Terrenys d'equipament   | 948,00 m <sup>2</sup>         |
| • 10% d'aprofitament      | 1.503,00 m <sup>2</sup>       |
| • Parcel·la addicional    | 639,00 m <sup>2</sup>         |
| • <b>SUPERFÍCIE TOTAL</b> | <b>3.090,00 m<sup>2</sup></b> |

**Així doncs a partir de d'ara, als efectes dels objectius d'aquest document la superfície de l'àmbit de sòl a transformar i que avui dia estan qualificats com a equipaments, serà de 3.090 m<sup>2</sup>.**

### 2.a.2. Finca situada al Parc de la Serra

Pel que fa als terrenys pels quals es pretén compensar la transformació del sòl destinat a equipament, es tracta d'uns terrenys rústics situats a la Serra, que inclouen quatre finques cadastrals diferents amb les característiques següents :

- a) Parcel·la rústica situada al polígon 7 parcel·la 6, amb referència cadastral 25172A007000060000SZ, amb una superfície de 5.613 m<sup>2</sup> i un valor cadastral referit a l'any 2014, segons modificació del cadastre del 2009, de 18.808,79 €.
- b) Parcel·la rústica situada al polígon 7 parcel·la 7, amb referència cadastral 25172A007000070000SU, amb una superfície de 2.331 m<sup>2</sup> i un valor cadastral referit a l'any 2014, segons modificació del cadastre de 2009, de 7.811,02 €
- c) Parcel·la rústica situada al polígon 7 parcel·la 8, amb referència cadastral 25172A007000080000SH, amb una superfície de 7.570 m<sup>2</sup> i un valor cadastral referit a l'any 2014, segons modificació del cadastre de 2009, de 25.366,58 €.
- d) Parcel·la rústica situada al polígon 7 parcel·la 9, amb referència cadastral 25172A007000090000SW, amb una superfície de 10.890 m<sup>2</sup> i un valor cadastral referit a l'any 2014, segons modificació del cadastre de 2009, és de 36.491,70 €.

Segons el resultat de les dades cadastrals, les quatre parcel·les contigües tenen una superfície total de 26.404 m<sup>2</sup>, i una valoració cadastral de 88.478,09 €.

## 3. ORDENACIÓ VIGENT

Els instruments de planejament actualment vigents que estableixen el marc urbanístic aplicable a aquesta modificació, són els següents:

- Pla territorial parcial de Ponent (Les terres de Lleida), aprovat definitivament el 24 de juliol de 2007.
- Pla director urbanístic del Pla d'Urgell. En tràmit. (Aprovació inicial CTU de Lleida 21 d'octubre de 2010)
- Pla d'ordenació urbana municipal (POUM) de Mollerussa, aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Lleida del 26 de febrer de 2009 (Exp. 2008 / 034097 / L

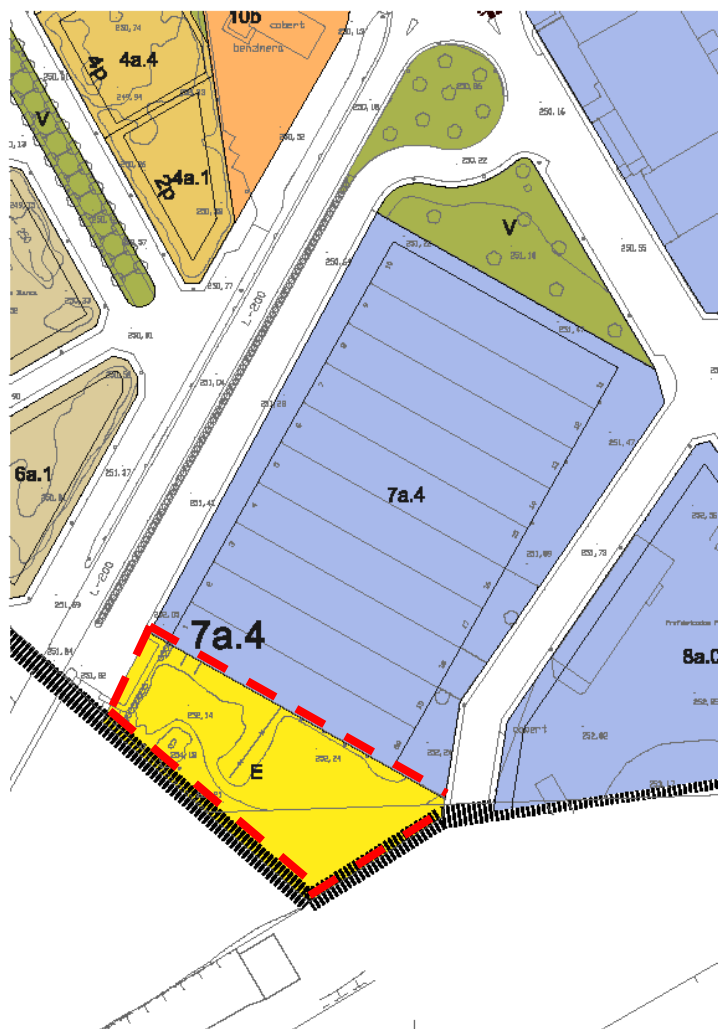
### 3.a. Transformació i compensació dels terrenys d'equipaments de la brigada municipal (antic PP B-7)

#### 3.a.1. Finca d'equipaments ocupada per les instal·lacions de la brigada municipal

Les condicions d'ordenació, d'edificació i d'ús aplicables al sistema d'equipaments públics, dins del qual es troben adscrits els terrenys a modificar, es regulen als articles del 121 al 126 de les normes urbanístiques del POUM de Mollerussa.



Pel que fa al règim aplicable un cop transformat l'ús actual d'equipament, seria el corresponent a la zona d'indústria entremetgeres, clau 7, en la seva subzona 7a.4 que correspon als terrenys desenvolupats pel Pla parcial PP-7 (a la normativa hi figura per error PP-17), que es regula dels articles 157 al 158 de les normes urbanístiques.



— Regim urbanístic actualment aplicable als terrenys a transformar :

Segons la definició de caràcter general , la zona d'indústria entremetgeres inclou a les naus industrials de reduïdes dimensions i que tenen possibilitat d'instal·lar-se a l'interior de la ciutat o de forma separada del nucli sense ocasionar molèsties a les edificacions residencials veïnes. Per a la subzona 7a.4 s'estableixen els següents paràmetres bàsics d'aplicació:

- Parcel·la mínima 1.500 m<sup>2</sup>
- Alçada màxima 10 m
- Nombre màxim de plantes 2P (Planta baixa +1)
- Índex d'edificabilitat neta 1,1 m<sup>2</sup>st7m<sup>2</sup>s
- Ocupació màxima parcel·la 70%
- Separacions mínimes :
  - A carrer 8 m
  - A lateral 5 m
  - A fons 8 m
- Condicions específiques d'ús i aparcament segons article 158.5 i 6, constituint l'ús dominant l'ús d'Indústria del tipus I.

### 3.a.2. Parcel·les de sòl urbanitzable Parc territorial situades al Parc de la Serra

#### POUM de Mollerussa



— — Finca afectada

Els terrenys que es pretén obtenir a canvi de la transformació urbanística de l'equipament ocupat per la brigada municipal, es situen dins de l'àmbit de la Serra i, segons les determinacions del POUM vigent resten inclosos en el sistema d'espais lliures, dins de la categoria corresponent als Parcs territorials, als quals se'ls hi atribueix la clau Pt.

A les normes urbanístiques del POUM vigent, el règim urbanístic aplicable és defineix als article del 104 al 110. De manera especial a l'article 106 es defineixen les característiques pròpies dels terrenys inclosos dins del sistema de Parcs territorials, incidint de manera especial en la inclusió de terrenys obtinguts per cessions o altres sistemes d'adquisició establerts per la legislació urbanística.

Per altre costat, els articles 108 i 109 concreten la necessitat de redactar un Pla director que els reguli, així com les condicions d'ús principals, i aquells usos que són igualment compatibles:

#### Pla territorial parcial de Ponent (Les terres de Lleida)

Respecte de les determinacions del Pla territorial parcial de Ponent, a la seva informació gràfica i més concretament al plànol *F amb el títol d'Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures*, s'identifica l'àmbit afectat dins del sistema d'assentaments, que no dins del sistema d'espais oberts, com a àrea especialitzada d'ús d'equipaments.

Al Títol III de les Normes d'ordenació territorial del Pla territorial parcial de Ponent, i més concretament a l'article 3.3 es defineixen com a àrees especialitzades les que *"constitueixen una situació de fet que el Pla té per objectiu racionalitzar per tal de millorar el funcionament del territori"*. A l'article 3.13 de les mateixes Normes, es defineixen les estratègies per a les àrees especialitzades, i de manera generalitzada s'opta per la consolidació d'aquelles que es recullen al planejament urbanístic, tot i millorant la seva integració urbana.

#### **Pla director urbanístic del Pla d'Urgell**

Tot i que actualment la tramitació d'aquest document està aturada, entenem que cal fer esment que l'àmbit de la Serra és objecte d'atenció específica per part de les determinacions del PDU, al integrar-lo dins de la xarxa de Parcs territorials de la comarca del Pla d'Urgell, juntament amb els de l'Estanty d'Ivars-d'Urgell i Vila-Sana i el dels Tossals de Margalef, aquest últim a Torregrossa.

#### **4. MARC LEGAL URBANÍSTIC**

Ja que, com es desenvoluparà en aquest punt i el següent, la modificació de planejament que es proposa en aquest document suposa una transformació d'usos que incrementa el sostre edificable destinat a aprofitament privat, en aquest cas d'ús industrial o d'activitat, i al mateix temps això suposa una disminució de la superfície de sòl destinada a equipament públic, caldrà justificar de manera expressa :

- La suficiència dels equipaments previstos o existents, així com el interès públic en destinar sòl a altres sistemes urbanístics de tipus públic. *(Art. 97.2.d) Tercer del DL 1/2010, modificat per l'article 39 de la Llei 3/2012 )*
- La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici d'aquest procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. *(Art. 99.1.a) del DL 1/2010, modificat per l'article 39 de la Llei 3/2012 )*
- La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació. *(Art. 99.1.b) del DL 1/2010, modificat per l'article 39 de la Llei 3/2012 )*
- Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació, Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata. *(Art. 99.1.a) del DL 1/2010, modificat per l'article 39 de la Llei 3/2012 )*
- Si les modificacions d'instruments de planejament general comporten un increment de sostre edificable i es refereixen a sectors o a polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament, han d'establir el percentatge de cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

El primer dels punts anteriors, es justificarà al punt 5è d'aquest document, i els altres següents a les separates que consten als annex 1 i 2.

## 5. JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

Els terrenys, les seves superfícies i les qualificacions actuals i proposades són els següents:

|                         | ORDENACIO ACTUAL |               |                      | ORDENACIO PROPOSADA  |               |                      |
|-------------------------|------------------|---------------|----------------------|----------------------|---------------|----------------------|
|                         | Qualificació     | Superfície m2 | Equipament Total m2  | Qualificació         | Superfície m2 | Equipament Total m2  |
| Terrenys brigada        | Equipament       | 3.090,00      | 3.090,00             | Sòl privat Clau 7a.4 | 3.090         | 0,00                 |
| Finques de la Serra (*) | Parc territorial | 26.404,00     | Sistema públic total | Parc territorial     | 26.404        | Sistema públic total |
|                         |                  |               | 29.494               |                      |               | 26.404               |

Disminució del sòl destinat a sistema públic (Equipament)

- **3.090,00 m2**

Augment de la superfície de sòl privat zona industrial 7a.4

+ **3.090,00 m2**

Tot seguit passen a argumentar les raons d'interès públic que justifiquen la disminució del sòl assignat al sistema d'equipaments pel planejament vigent. Com és lògic, són pràcticament les mateixes que es justifiquen en el cas anterior.

### I. Interès municipal

Per tal d'argumentar les raons d'interès municipal que justifiquen la tramitació d'aquesta modificació puntual, d'acord amb allò que es determina a l'article 97.2. d) Tercer del DL 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, cal tindre en compte els punts següents:

- Ubicació inadequada dels equipaments, procedents del Pla parcial de industrial del sector B-7, allunyats de les àrees residencials de la població, i que limiten amb el terme de Miralcamp, en terrenys allunyats d'aquest nucli.
- Cas de tindre d'adquirir aquests terrenys a títol oneros, això significaria una forta inversió per part de l'Ajuntament de Mollerussa tenint en compte la superfície considerada.
- Situació del nou equipament a adquirir dins del Parc de la Serra, coherent amb la política històrica municipal d'adquisició de sòl en aquest àmbit de màxim interès municipal. Són igualment aplicables les consideracions fetes a l'apartat c) del punt anterior, però en aquest cas cal considerar que la disposició per part de l'Ajuntament de Mollerussa de la titularitat d'aquestes parcel·les, fa que la propietat sigui físicament contínua, restant únicament en mans privades una petita parcel·la de caràcter residual adjacent a la que s'identifica en el punt anterior, propera als terrenys de l'aeròdrom, i una finca al nord de l'àmbit adjacent al terme de Fondarella.
- La disponibilitat dels terrenys d'equipament permet afrontar l'ampliació de les instal·lacions esportives i lúdiques que l'Ajuntament de Mollerussa considera ubicar en aquesta part del parc, d'acord amb allò que es permet per aquesta classe de sòl a la normativa urbanística del POUM vigent.
- Tot i que tal com es demostra a l'annex 3, la rendibilitat econòmica de l'operació planteja un cert desajust, no podem oblidar que cal compensar 3.090 m2 de sòl urbà industrial amb terrenys inclosos dins del sòl no urbanitzable, però cal considerar en interès que suposa disposar de més de dos hectàrees i mitja de sòl formant una sola finca i la continuïtat que permet als terrenys públics de l'àmbit.
- Disponibilitat immediata dels terrenys, un cop realitzada els tràmits administratius pertinents, als efectes de l'agenda d'actuacions del POUM.

## II. Interès comarcal

En atenció als serveis públics que Mollerussa, com a centre comarcal, ha de prestar als municipis veïns es considera que l'actuació permet reforçar-los per les raons següents:

- Augment del sòl públic en una àrea especialitzada en la prestació de serveis públics - equipaments- reconeguda pel Pla territorial parcial de Ponent.
- Més sòl de titularitat pública dins de l'àmbit del Pla territorial de la Serra, definit pel Pla director urbanístic del Pla d'Urgell, i que té per horitzó la creació d'un parc comarcal d'àmbit supra-municipal amb els municipis de Sidamon, Fondarella, Miralcamp i Torregrossa.
- Possibilitat d'instal·lar-hi equipaments esportius i d'esbarjo, tal com es regula a la normativa de POUM vigent, com circuits d'atletisme, etc.

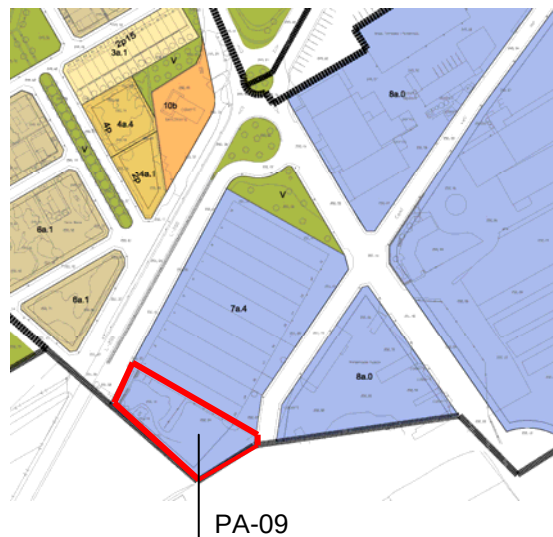
## 6. ORDENACIÓ PROPOSADA

### 6.a. Terrenys de la Serra

Aquesta proposta de modificació NO VARIA el règim urbanístic que el vigent POUM de Mollerussa defineix pels terrenys de la Serra objecte del intercanvi de titularitat, ja que continuaran pertanyent al sistema d'espais lliures.

### 6.b. Ordenació proposada dels terrenys afectats per la transformació i compensació dels terrenys d'equipaments de la brigada municipal (antic PP B-7)

El nou règim de sòl aplicable als antics terrenys d'equipament de la brigada, és el corresponent a la zona d'indústria entremetgeres, clau 7, en la seva subzona 7a.4 que correspon als terrenys desenvolupats pel Pla parcial PP-7 (a la normativa hi figura per error PP-17), que es regula dels articles 157 al 158 de les normes urbanístiques.



Ordenació proposada en el plànol d'Ordenació detallada del sòl urbà. 5.6 i 5.7

## **7. JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT D'ALTRES DETERMINACIONS NORMATIVES**

### **7. a. Pla Territorial Parcial de Ponent (Terres de Lleida)(PTPP)**

El contingut d'aquesta modificació no afecta a les determinacions contingudes al Pla Parcial de Ponent – Terres de Lleida- que va ser aprovat definitivament el 24 de juliol de 2007.

### **7. b. Identificació de les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació (art. 118.1.b. del D 305/2006 RLUC)**

Les modificacions proposades modifiquen :

- El POUM vigent en allò que fa a:
  - \* Transformació de sòl d'equipaments de la brigada municipal en sòl susceptible d'aprofitament privat (Clau 7a.4)

### **7. c. Determinació de les normes urbanístiques proposades (art. 118.1.c. del D. 305/2006 RLUC)**

Modificació dels plànols d'ordenació detallada del sòl urbà, números 5.6 i 5.7. del POUM vigent

- Transformació de sòl dels terrenys d'equipament de la brigada en sòl susceptible d'aprofitament privat.

### **7.d. Observança dels criteris generals aplicables a les modificacions de planejament.**

Als efectes d'allò que es diu als articles 96 i 97 del DL 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, les modificacions del POUM de Mollerussa que es plantegen en aquest document, incorporen els documents i justificacions específiques d'acord amb la finalitat perseguida.

### **7. e. Memòria social**

La modificació proposada no afecten a altres determinacions del POUM vigent, i de manera especial a allò que es determina a la memòria social que s'integra al POUM, respectant les seves propostes bàsiques i les anàlisi i les propostes bàsiques del Pla.

### **7. f. Estudis de mobilitat**

Les modificacions proposades no comporten alteracions significatives de la classificació de sòl urbà existent, ni contempla cap altre supòsit inclòs a l'article 3 del D 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis de mobilitat generada, que desenvolupa la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, per la qual cosa no és fa necessària la redacció d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

### **7. g. Informe de sostenibilitat econòmica**

Als efectes d'allò que es determina a l'article 59.3.d) del DL text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i les possibles afectacions que les modificacions proposades puguin suposar pels sistemes d'infraestructures públiques de tal manera que es tradueixin en l'augment de la prestació efectiva dels serveis necessaris per part de l'administració, cal considerar que pel que fa als terrenys actuals de la brigada, es situen en una zona ja consolidada del sòl urbà, i per tant dotada de serveis urbanístics.

## **8. TRAMITACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL**

### **8.a. Tramitació urbanística**

Als efectes d'allò que es determina a l'article 85 del DL 1/2010, l' aprovació inicial de l'expedient així com la posterior aprovació provisional quan correspongui, és competència de l'ajuntament de Mollerussa, el qual haurà d'acordar ficar-lo a exposició pública pel termini d'un mes (art. 85.4) i requerir els informes sectorials pertinents (art. 85.5).

La nova aprovació inicial de la proposta de modificació puntual hauria de comportar la declaració expressa per part de l'ajuntament de Mollerussa de la suspensió de llicències afectades pel contingut de la modificació d'acord amb allò que es determina als articles 73 i 74 del DL 1/2010 Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya. A aquests efectes s'adjunta el plànol dels àmbits afectats per la suspensió de llicències (plànol número 11)

D'acord amb allò que es determina a l'article 8 del DL 1/2010 Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, l'ajuntament de Mollerussa haurà de garantir l'accés telemàtic a la modificació.

### **8.b. Tramitació ambiental**

Als efectes d'allò que s'estableix a l'article 6.c de la Disposició addicional vuitena de a Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals a Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, atès que la modificació que es proposa afecten a sòl urbà definit pel POUM vigent, i que per tant els seus efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general, entenem que NO CONSTITUEIX un supòsit objecte d'avaluació ambiental estratègica. En qualsevol cas si que s'haurà de sol·licitar a l'òrgan pertinent del Departament de TES la resolució motivada que declari la no subjecció de la modificació puntual a avaluació ambiental en el termini d'un mes a partir de la seva recepció.

En qualsevol cas si que s'haurà de sol·licitar a l'òrgan pertinent del Departament de TES la resolució motivada que declari la no subjecció de la modificació puntual a avaluació ambiental en el termini d'un mes a partir de la seva recepció.

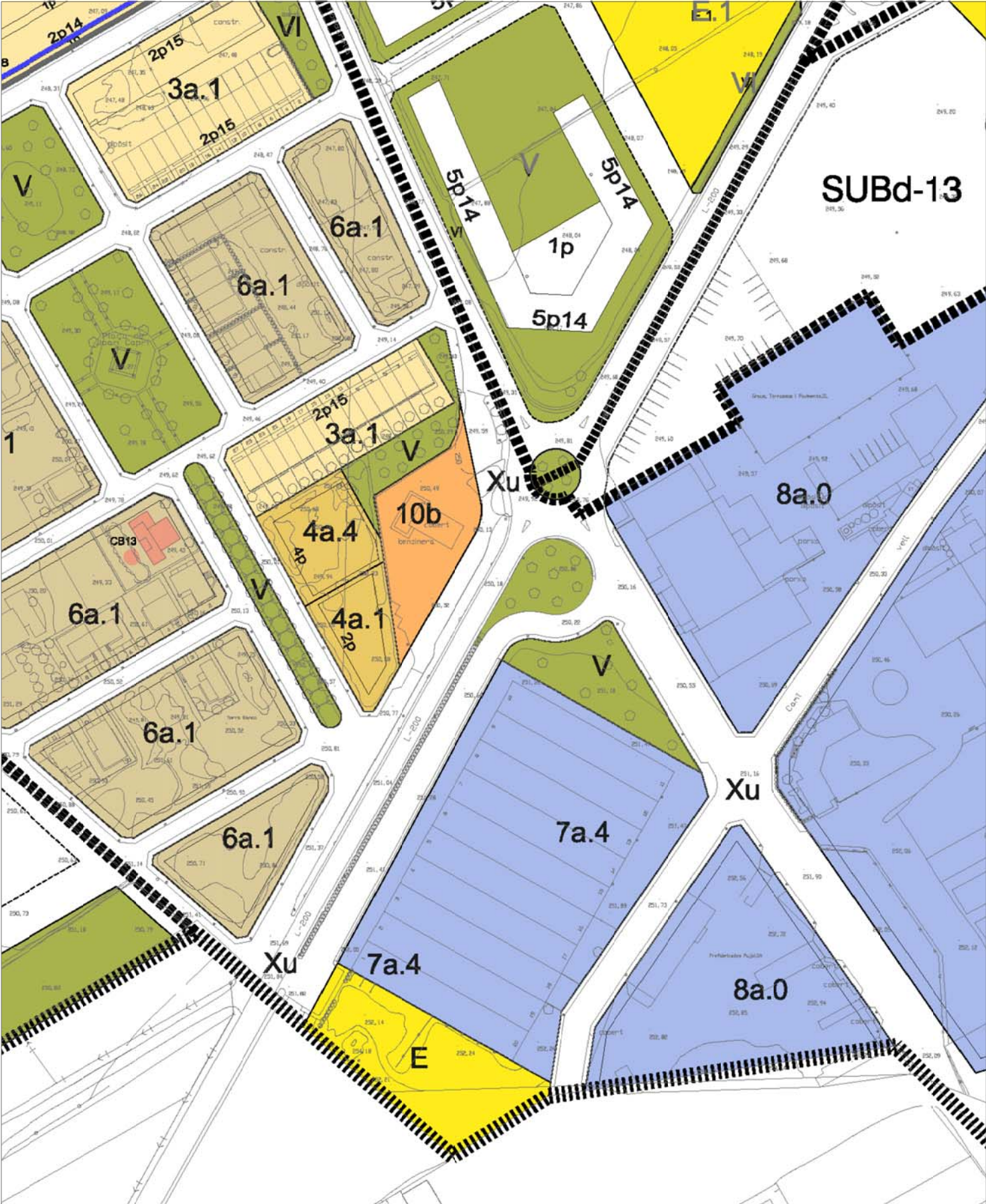
### **8.c. Suspensió de llicències**

Fins que no finalitzi la tramitació administrativa d'aquest expedient de modificació del POUM vigent, als efectes d'allò que es determina a la legislació urbanística aplicable l'àmbit afectat per la suspensió de llicències coincideix amb el del nou polígon d'actuació PA-09.

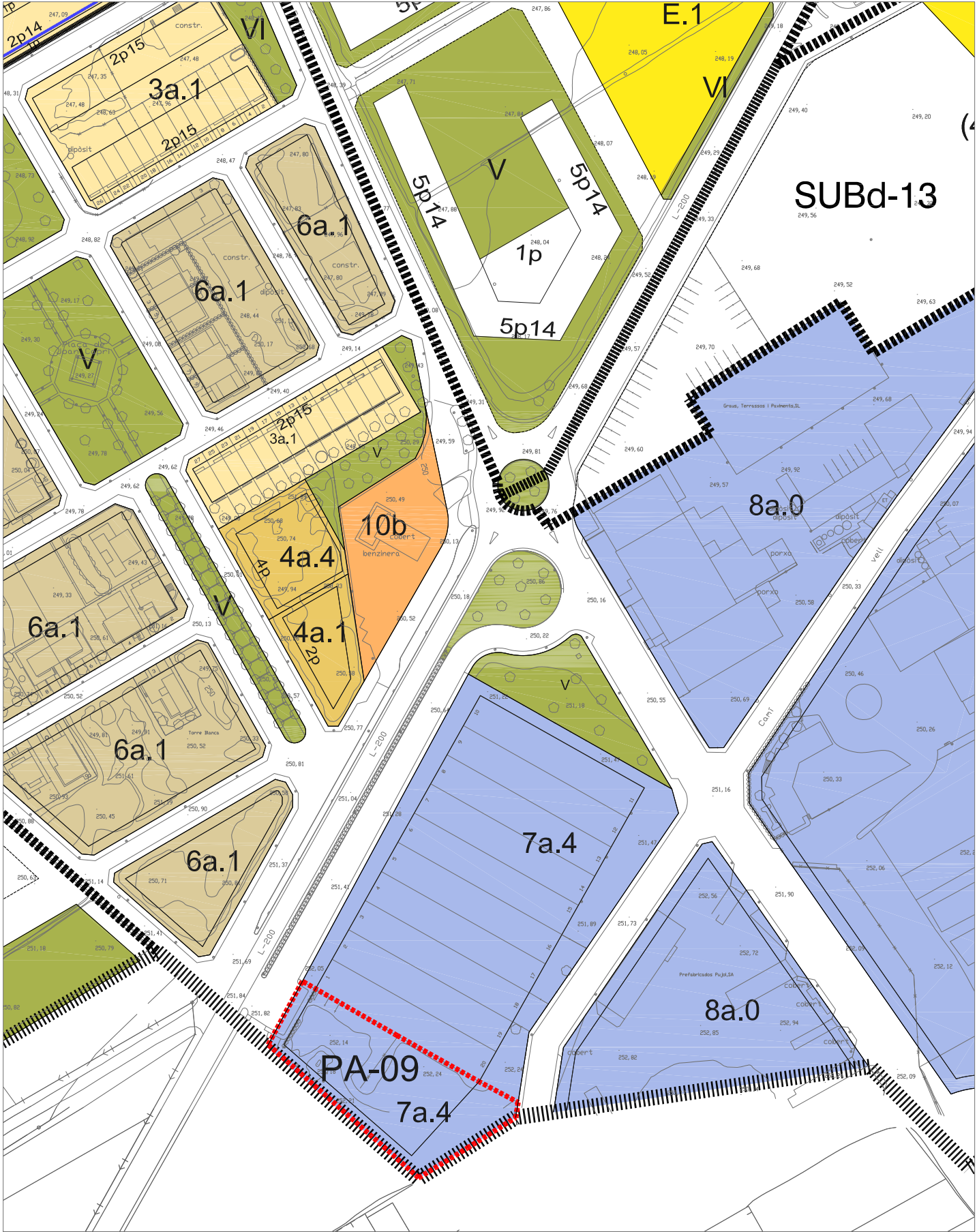
Mollerussa, juny de 2016

Carles R. Guerrero Sala, Tècnic urbanista  
Arquitecte Col. 19.148/5





ORDENACIÓ VIGENT

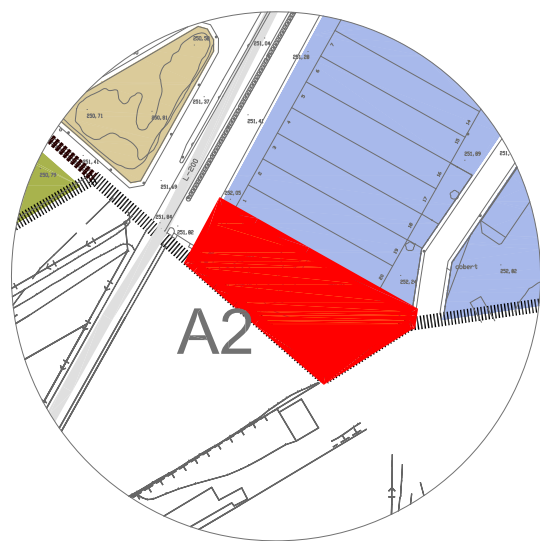
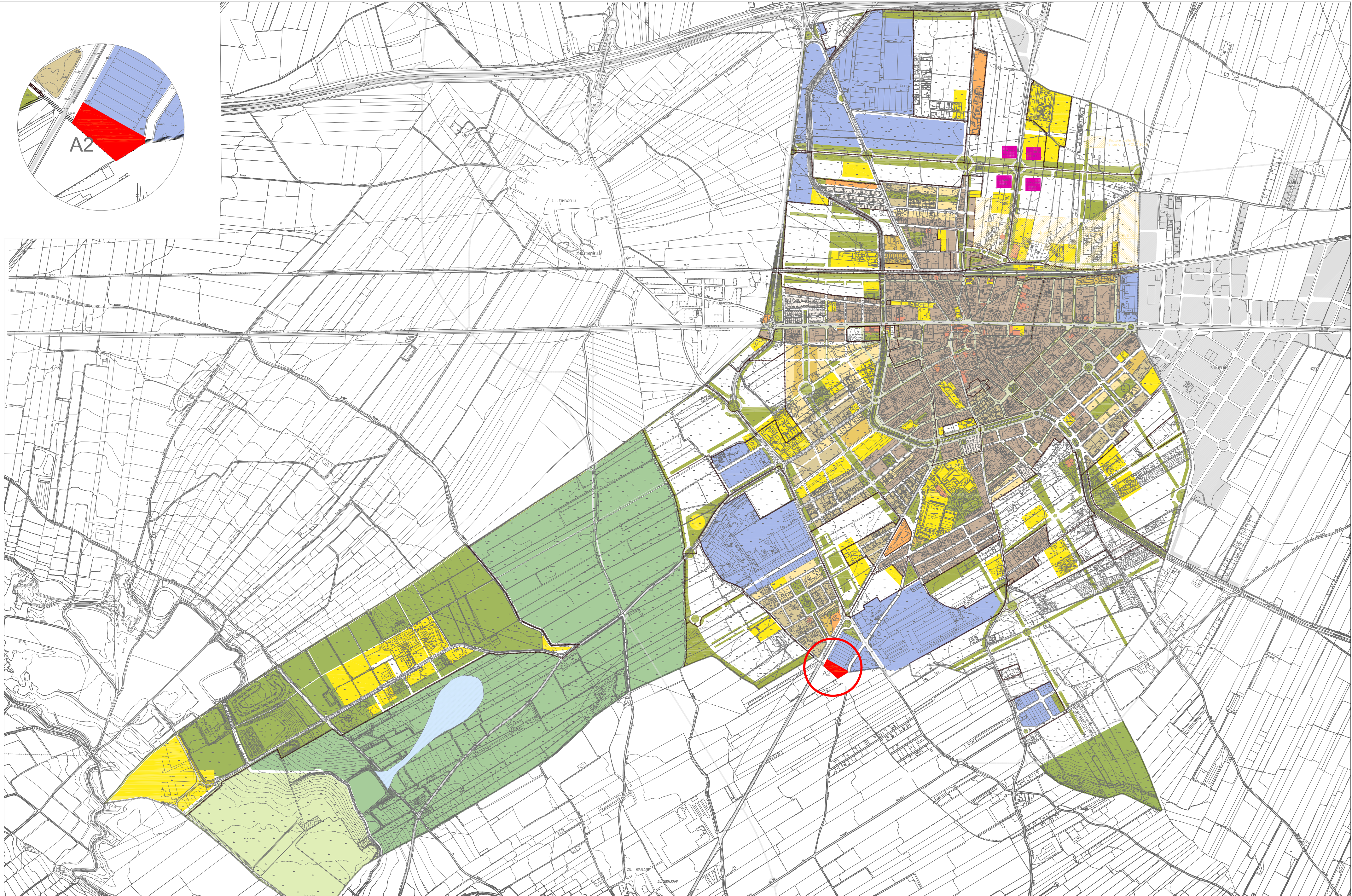


ORDENACIÓ PROPOSADA

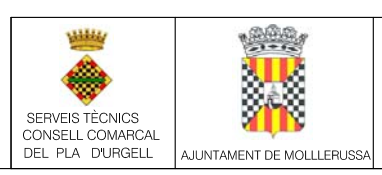
DOCUMENT COMPRENSIU

|                                                                                                                                                  |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                               |                                                        |                                                |                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>SERVEIS TÈCNICS<br>CONSELL COMARCAL<br>DEL PLA D'URGELL | <br>AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS | <b>MODIFICACIÓ DEL POUM VIGENT PER LA TRANSFORMACIÓ D'UN TERRENY D'EQUIPAMENT EN SÒL PER ACTIVITATS I LA COMPENSACIÓ CONSISTENT EN LA CESSIÓ A AJUNTAMENT DE LA PROPIETAT DE TERRENYS AL PARC DE LA SERRA</b> | plànol<br>ORDENACIÓ VIGENT<br>ORDENACIÓ PROPOSADA (A2) | Data<br>JUNY 2016<br>escala Din A-3<br>1:2.000 | plànol<br>1<br> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|





■ ÀMBIT DE SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES



**DOCUMENT COMPRENSIU**  
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM CANVI  
D'EQUIPAMENTS DE PROPIETAT MUNICIPAL  
PER ALTRES TERRENYS D'EQUIPAMENTS I  
ESPAYS LLIURES

plànol  
SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES  
**A2**

Data  
JULIOL 2016  
escala Din A-3  
1:10.000

plànol  
**2**  
N