



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

Antoni Garcia Jiménez, Secretari de l'Excm. Ajuntament de Mollerussa (El Pla d'Urgell).

C E R T I F I C O :

Que el dia 16 de juliol de 2020 va celebrar-se sessió plenària de caràcter ordinari (SESSIÓ NÚM. 2020/05), adoptant-se els acords que, es transcriuen a continuació:

4.- PRP 2020/524 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA, PER TAL D'AGRUPAR EN UN SÒL SECTOR SUBd-9 "NEGRALS NORD" ELS SECTORS: SUBd-9A "ELS NEGRALS NORD I" I SUBd-9B "NEGRALS NORD II".

En data 26 de febrer de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Mollerussa. En data 29 de juny de 2009 l'acord d'aprovació definitiva, juntament amb les normes urbanístiques corresponents, van ser publicades al DOGC número 5409 a l'efecte de la seva executivitat immediata.

En data 9 de juliol de 2020, el tècnic municipal Carles Guerrero Sala, arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Mollerussa, ha elaborat la documentació tècnica relativa a una modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mollerussa, la qual té per objecte agrupar en un sòl sector SUBd 9 "Negrals Nord" els dos sectors diferents que el POUM vigent delimita com a SUBd-9a "Negrals Nord I" i SUBd-9b "Negrals Nord II", per tal de facilitar-ne la seva tramitació.

Al municipi de Mollerussa existeix actualment una situació objectiva de manca de sòl vacant per acollir activitats econòmiques. Els darrers desenvolupaments urbanístics que s'han efectuat en sectors d'ús industrial, han estat vinculats amb les necessitats d'expansió d'empreses ja existents, com és el cas de la 3a ampliació de NUFRI, o del SUBd-10 vinculat amb PAPRINSA.

Aquesta Corporació es proposa resoldre aquesta situació impulsant el desenvolupament dels terrenys destinats a activitats econòmiques situats a l'oest de la població, entre la carretera de Torregrossa LV-2001 i el límit de terme amb Fondarella, al voltant del sector industrial Ponent ja consolidat. Es dona el cas però, que aquests terrenys resten inclosos en dos sectors diferents de sòl urbanitzable, el SUBd-9a i el SUBd-9b, de 9,8 ha i 5,5 ha respectivament.

Atès que l'Ajuntament de Mollerussa vol impulsar el desenvolupament d'aquests dos sectors de manera simultània, i donat no solament la seva continuïtat física, si no la seva unitat formal i funcional, entén que per tal de no duplicar tasques públiques i privades, es aconsellable unificar els dos sectors en un de sòl, la qual cosa redundaria en una millor proposta d'ordenació dels terrenys i la disminució de les despeses en la implantació d'elles infraestructures. Així doncs, l'objecte de la present modificació de POUM, és l'agrupació dels sectors 9a i 9b en un de sòl, tot mantenint-ne l'ús característic i l'aprofitament resultant de la suma dels dos sectors.

L'agrupació dels dos sectors de planejament establerts pel POUM vigent en un de sòl, però amb el mateix àmbit final afectat, igual aprofitament resultant, tot mantenint-ne l'ús característic assegura, al nostre parer, l'assoliment dels criteris següents:

- Coherència amb el model de planejament proposat pel POUM i que la modificació no solament no varia, si no que el facilita.
- Integració i major funcionalitat dels sistemes urbanístics, evitant-ne la seva dispersió i afavorint el seu caràcter estructurant.

Signatura 1 de 2	17/07/2020	SECRETARI	17/07/2020	ALCALDE
Antoni Garcia Jiménez				
Signatura 2 de 2				
Marc Solsona Aixala				

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 6c0639ab084441eeb465d8aeed93fb54001

Url de validació <https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

- Optimització de les infraestructures a implantar, facilitant la seva implantació i funcionament i abaratint-ne la seva construcció.
- Simplificació la gestió privada eliminat duplicació d'òrgans de gestió i documents tècnics
- Racionalització i economia dels actes administratius, escurçant tramitacions i terminis.

En base a l'exposat anteriorment, l'Ajuntament de Mollerussa ha considerat la conveniència i oportunitat de tramitar degudament i aprovar la modificació puntual del POUM vigent anteriorment mencionada, atès que d'aquesta manera s'assegura el desenvolupament i consolidació del model urbanístic d'ocupació del sòl proposat pel POUM vigent, així com l'objectiu de desenvolupament urbanístic sostenible perseguit pel marc legal urbanístic, respectant en tot moment els drets dels particulars afectats, garantint així la concurrència dels interessos públics i privats.

L'abast concret de la modificació plantejada es troba definida a la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Carles Guerrero Sala, en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Mollerussa, que consta incorporada a l'expedient de la modificació de referència.

Pel que fa referència a l'avaluació ambiental de la modificació, l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació de plans i programes, estableix al respecte el següent:

"1. S'han de sotmetre a avaluació ambiental les següents modificacions de plans i programes:

a) Les modificacions dels plans i els programes a què fan referència l'article 6 i l'annex 1 que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia dels plans i els programes, sempre que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.

b) Les modificacions que estableixin el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

c) Les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació de sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.

d) La resta de modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient, llevat de les que afectin únicament el sòl urbà.

e) Les modificacions que puguin comportar repercussions sobre el medi ambient que no hagin estat avaluades anteriorment, llevat de les modificacions del planejament urbanístic.

Les modificacions a què fan referència les lletres c i d de l'apartat 1 no estan subjectes a avaluació ambiental si, per les característiques que tenen i per la poca entitat, es constata, sense necessitat d'estudis o altres treballs addicionals, que no poden produir efectes significatius en el medi ambient. A aquests efectes, el promotor ha de presentar una sol·licitud a l'òrgan ambiental, en la fase preliminar de l'elaboració del pla o programa, per tal que aquest, per mitjà d'una resolució motivada, declari la no-subjecció del pla o programa a avaluació ambiental. El termini per a adoptar i notificar la resolució és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. Si l'òrgan ambiental no notifica la resolució d'exempció d'avaluació en l'esmentat termini, s'entén que la sol·licitud ha estat desestimada."

En virtut dels antecedents exposats; a la vista de l'informe jurídic i demás documentació que consta en

Signatura 1 de 2	Antoni Garcia Jiménez	17/07/2020	SECRETARI	17/07/2020	Marc Solsona Aixala	17/07/2020	ALCALDE
------------------	-----------------------	------------	-----------	------------	---------------------	------------	---------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6c0639ab084441eeb465d8aeed93fb54001	
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
(LLEIDA)

l'expedient i la legislació vigent aplicable, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents
ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment la MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MOLLERUSSA, PER TAL D'AGRUPAR EN UN SÒL SECTOR SUBd-9 "NEGRALS NORD" ELS SECTORS: SUBd-9A "ELS NEGRALS NORD I" I SUBd-9B "NEGRALS NORD II", en els termes i abast establerts en la documentació tècnica per l'arquitecte Sr. Carles Guerrero Sala, arquitecte del Consell Comarcal del Pla d'Urgell, en funcions de tècnic municipal de l'Ajuntament de Mollerussa, d'acord amb allò disposat als articles 85.1 i 96 del TRLU així com els articles 117 i 118, i 107 del RLU.

SEGON.- Sotmetre aquesta modificació puntual i el document tècnic que conté la proposta a un **període d'informació pública d'un mes**, a comptar des de la darrera publicació obligatòria, mitjançant edictes al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal i en el web municipal www.mollerussa.cat, als efectes de presentació de les corresponents reclamacions i/o al·legacions, d'acord amb allò establert als articles 8.5 i 85 del TRLU i art. 23 del RLU.

TERCER.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, d'acord amb allò establert a l'article 7 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, **sol·licitar al òrgan ambiental competent per tal de que emeti la resolució de declaració de la no subjecció de la modificació del planejament a avaluació ambiental**, si escau, i condicionar l'eficàcia d'aquest acord als termes que resultin de la resolució que s'emeti.

QUART.- Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85 apartats 5 del TRLU, **sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials**.

CINQUÈ.- Simultàniament al tràmit d'informació pública i, d'acord amb allò establert a l'article 85.7 TRLU i a l'article 117.3 del RLU, **concedir audiència als Ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació pel termini d'un mes**.

SISÈ.- Suspendre preceptivament en tots els àmbits on les noves determinacions modifiquin el regim urbanístic actual, la tramitació de plans parcials urbanístics, plans especials urbanístics, atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. Els efectes de la suspensió s'exhauriran definitivament un cop aprovada definitivament la modificació puntual. No obstant, d'acord amb allò establert a l'article 74.1 del TRLU, el termini de la suspensió no pot tenir una durada superior a dos anys.

I perquè consti, expedeixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del senyor Alcalde.
A la ciutat de Mollerussa, a data de la signatura electrònica

Signatura 2 de 2	ALCALDE
Marc Solsona Aixala	17/07/2020
Signatura 1 de 2	SECRETARI
Antoni Garcia Jiménez	17/07/2020

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6c0639ab084441eeb465d8aeed93fb54001	
Url de validació	https://valid.mollerussa.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen ciutadà Estat d'elaboració: Original	