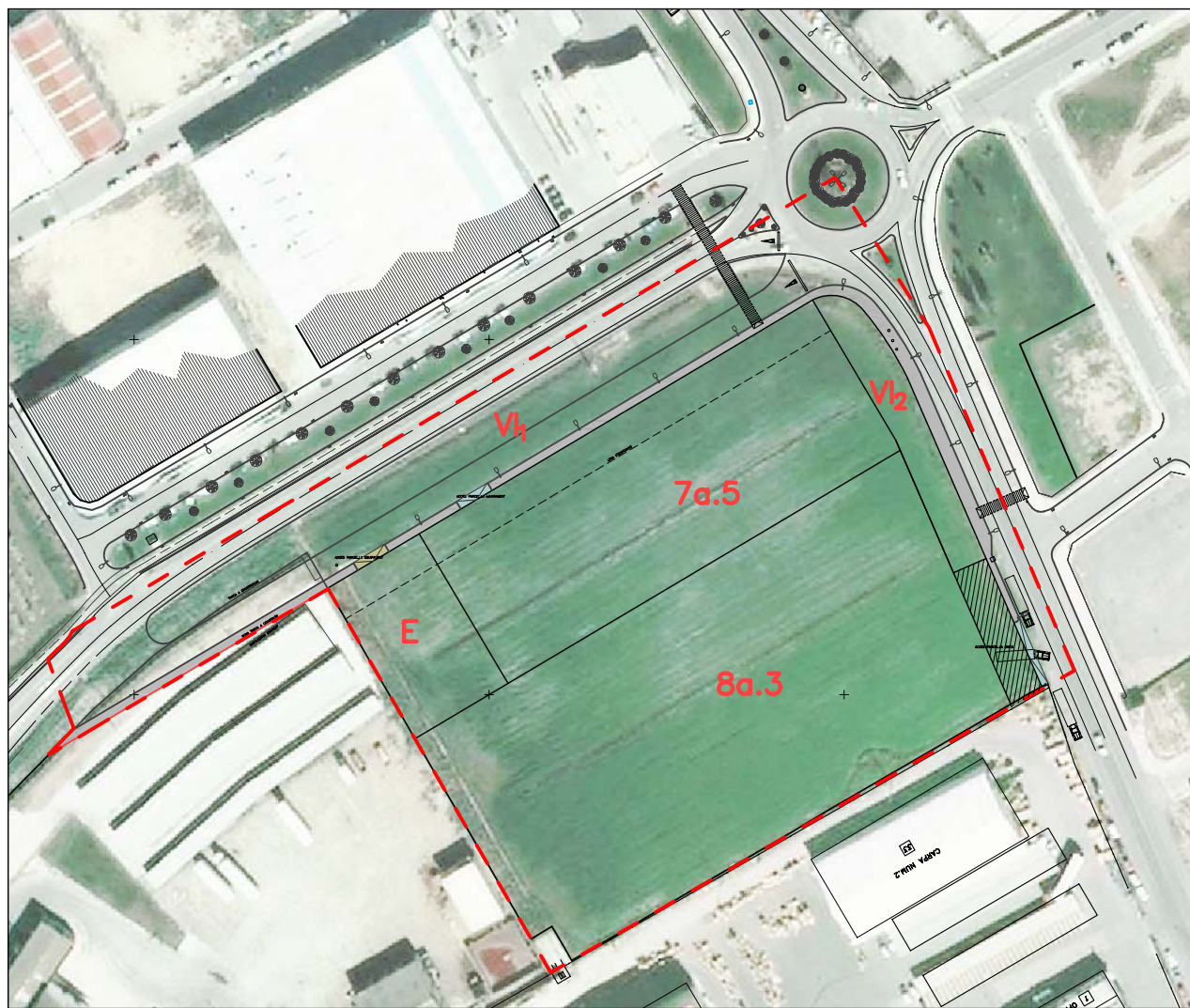
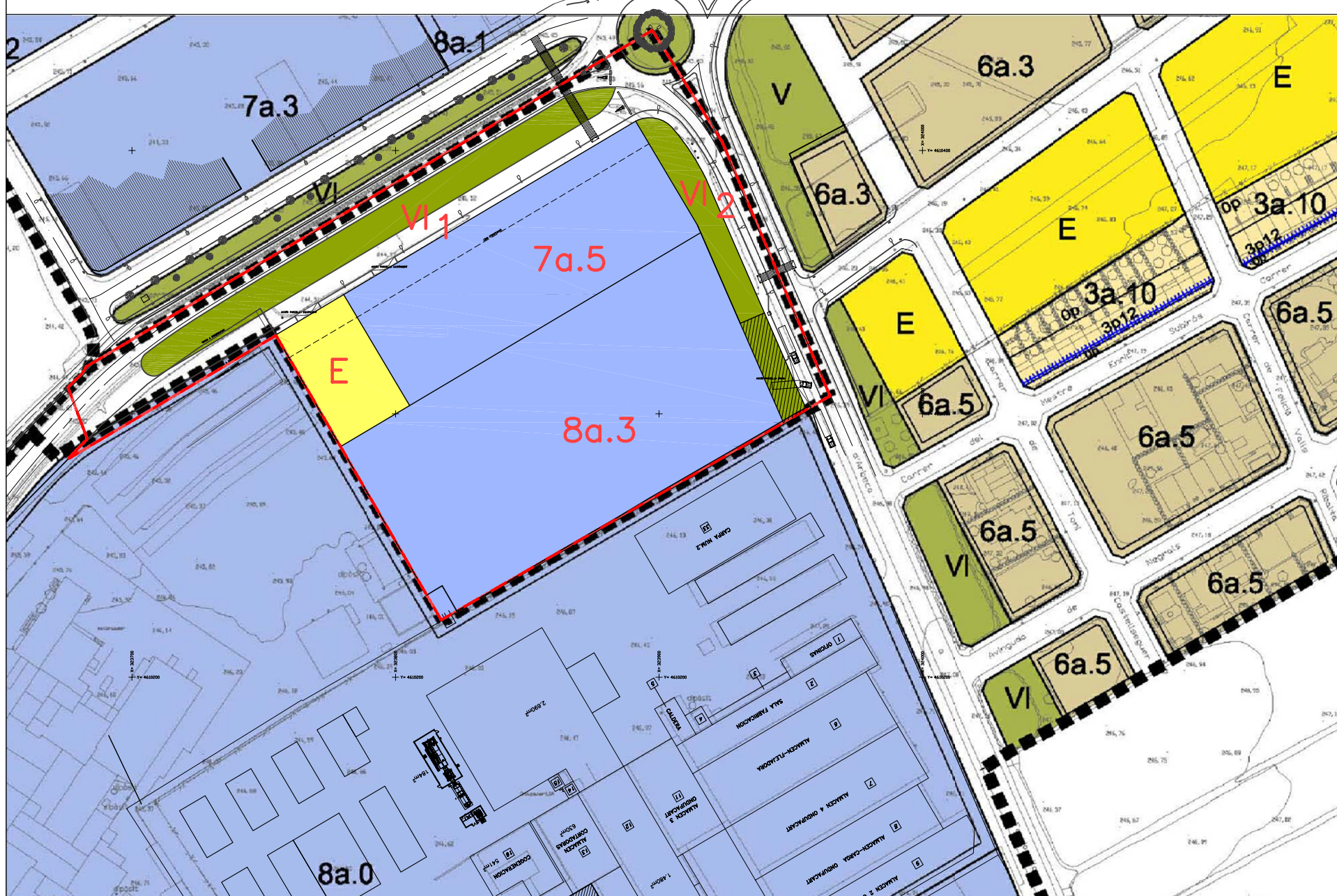




TRASS
arquitectura [A]

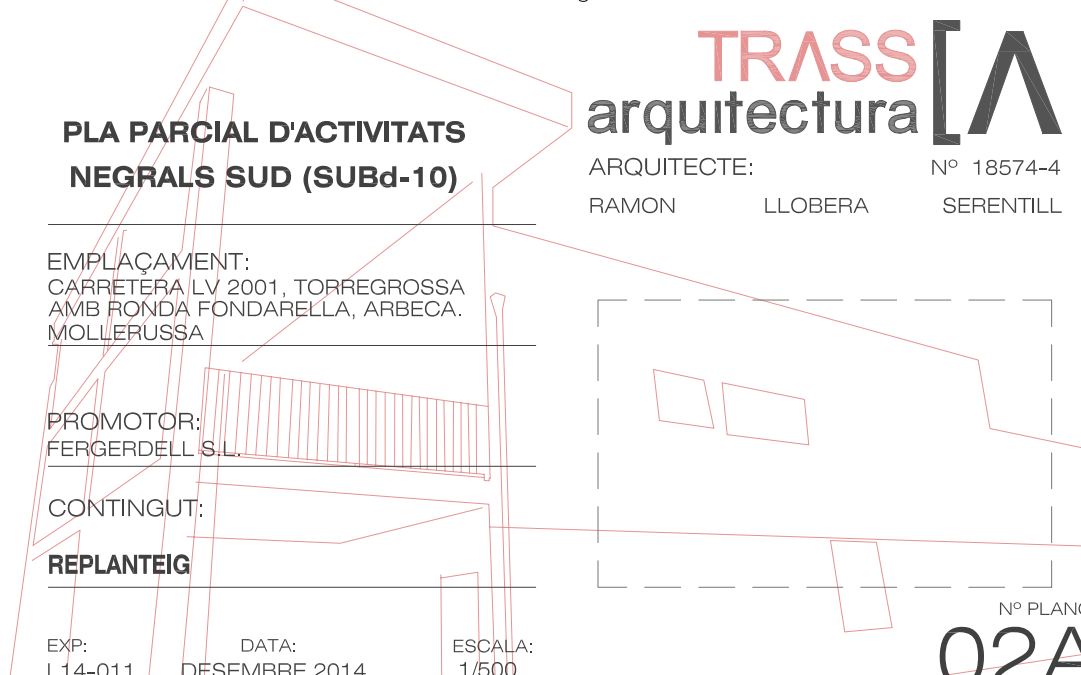
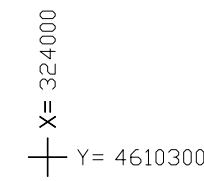
ARQUITECTE: N° 18574-

RAMON LLOBERA SERENTIL

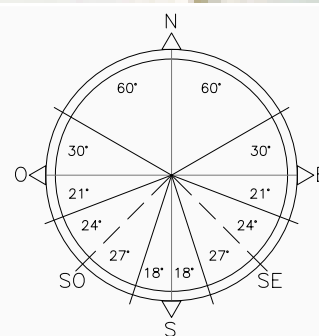
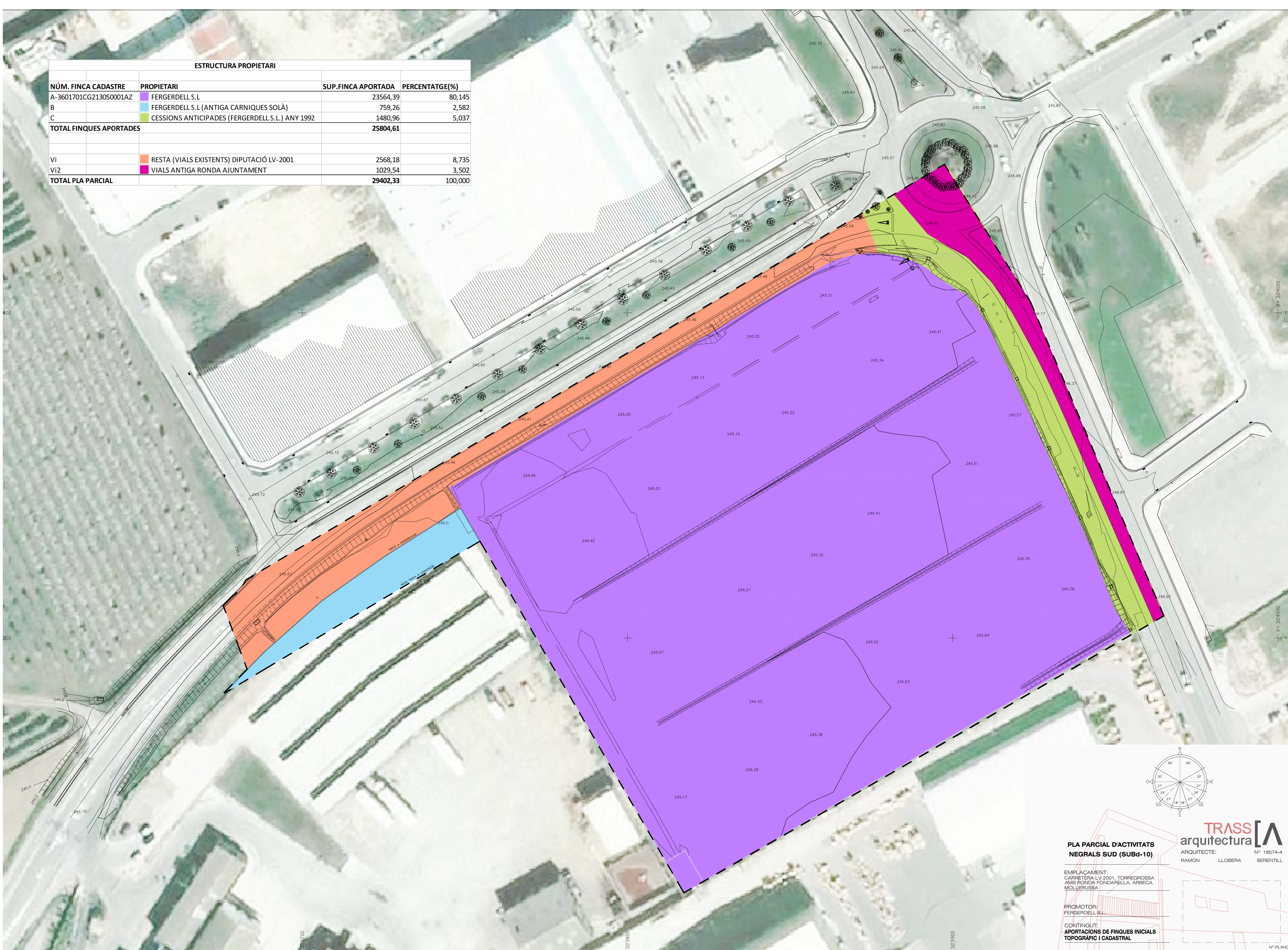
EMPLAÇAMENT I SITUACIÓ

ESCALA:
1/5000

Nº PLANO:



ESTRUCTURA PROPIETARI			
NÚM. FINCA CADASTRE	PROPIETARI	SUP.FINCA APORTADA	PERCENTATGE(%)
A-3601701CG2130S0001AZ	FERGERDELL S.L	23564,39	80,145
B	FERGERDELL S.L (ANTIGA CARNIQUES SOLÀ)	759,26	2,582
C	CESSIONS ANTICIPADES (FERGERDELL S.L.) ANY 1992	1480,96	5,037
TOTAL FINQUES APORTADES		25804,61	
Vi	RESTA (VIALS EXISTENTS) DIPUTACIÓ LV-2001	2568,18	8,735
Vi2	VIALS ANTIGA RONDA AJUNTAMENT	1029,54	3,502
TOTAL PLA PARCIAL		29402,33	100,000



PLA PARCIAL D'ACTIVITATS
NEGRALS SUD (SUBD-10)

EMPLAÇAMENT:
CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA
AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA,
MOLLERUSSA

PROMOTOR:
FERGERDELL S.L.

CONTINGUT:
APORTACIONS DE FINQUES INICIALS
TOPOGRÀFIC I CADASTRAL

EXP:
L14-011

DATA:
DESEMBRE 2014

ESCALA:
1/500

TRASS
arquitectura

ARQUITECTE:
RAMON LLOBERA

Nº 18574-4
SERENTILL

Nº PLANO:
02

QUADRE DE CARACTERISTIQUES					
2. SÒL PRIVAT			M2	%	
Indústria entre mitgeres	CLAU 7a		6315,19	21,479	
Indústria amb edificació aïllada	CLAU 8a		11919,25	40,538	
TOTAL SÒL PRIVAT			18234,44	62,017	
TOTAL PLA PARCIAL			29402,33	100,000	
3. SOSTRE			In		
Indústria entre mitgeres	CLAU 7a		0,95m2/m2	5999,43	
Indústria amb edificació aïllada	CLAU 8a		0,95m2/m2	11323,29	
TOTAL SOSTRE			17322,72		
Edificabilitat bruta			0,60m2/m2		
Edificabilitat neta			0,95 m2/m2		



PLA PARCIAL D'ACTIVITATS NEGRALS SUD (SUBD-10)

EMPLAÇAMENT:
CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA
AMB FONDA FONDARELLA, ARBECA,
MOLLERUSSA

PROMOTOR:
FERGERDELL S.L.

CONTINGUT:
PARCEL·LACIÓ I ORDENACIÓ URBANÍSTICA

EXP:
L14-011

ARQUITECTE:
RAMON LLOBERA

Nº 18574-4
SERENTILL

ESCALA:
1/500

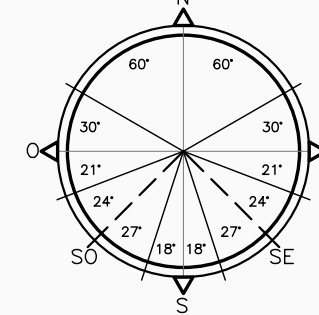
DATA:
DESEMBRE 2014

TRASS

arquitectura

Nº PLANO:
04

QUADRE DE CARACTERISTIQUES						
1. SÒL PÚBLIC				M2	%	
ESPAIS LLIURES	CLAU VI	VI1	2433,193			
		VI2	1311,26			
ZONA VERDA		VI	3744,45	12,735		
EQUIPAMENTS	CLAU E	E	1481,88	5,040		
VIALITAT	CLAU Xu	Xu	5941,56	20,208		
TOTAL SÒL PÚBLIC			11167,89	37,983		
10% APROFITAMENT MITJÀ						
EL SOL NECESSARI QUE PERMETI UN SOSTRE DE 1732,27 M2,						
LA SEVA SITUACIÓ ESTARÀ DINS DE LA CLAU 7a, I ES DETERMINARÀ						
QUAN ES FACI EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ						



PLA PARCIAL D'ACTIVITATS
NEGRAIS SUD (SUBD-10)

EMPLAÇAMENT:
CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA
AMB FONDA FONDARELLA, ARBECA,
MOLLERUSSA

PROMOTOR:
FERGERDELL S.L.

CONTINGUT:
CESSIONS I
10% APROFITAMENT MIG AJUNTAMENT

EXP:
L14-011

DATA:
ABRIL 2015

ESCALA:
1/500

TRASS
arquitectura

ARQUITECTE:
RAMON LLOBERA

Nº 18574-4
SERENTILL

Nº PLANO:
05



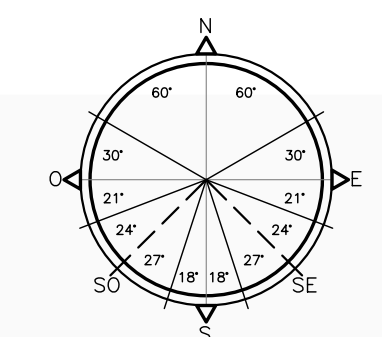
X= 324000
Y= 4610400

X= 324000
Y= 4610300

X= 323700
Y= 4610200

X= 323800
Y= 4610200

X= 323900
Y= 4610200



TRASS
arquitectura

ARQUITECTE: Nº 18574-4
RAMON LLOBERA SERENTILL

EMPLAÇAMENT:
CARRETERA LV 2001, TORREGROSSA
AMB RONDA FONDARELLA, ARBECA,
MOLLERUSSA

PROMOTOR:
FERGERDELL S.L.

CONTINGUT:
ORDENACIÓ PROPOSADA

EXP: L14-011 DATA: ABRIL 2015 ESCALA: 1/500

Nº PLANO: 06