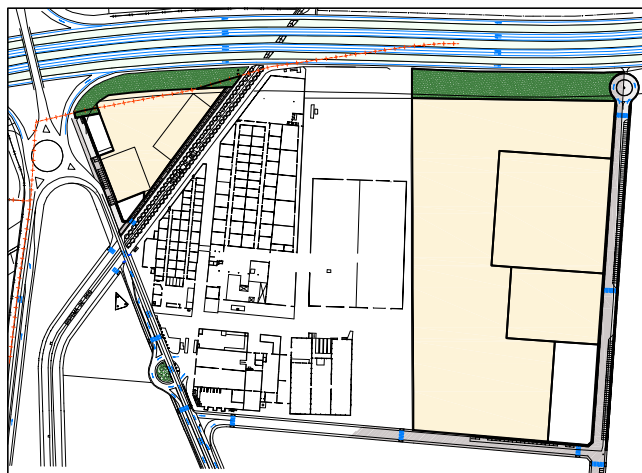


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ



projecte

REPARCEL·LACIÓ

**DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ
DE SÒL INDUSTRIAL (3a AMPLIACIÓ NUFRI)**

promotor

**Junta de Compensació Pla Parcial
Industrial 3a Ampliació Nufri**

situació

**Ctra. de Mollerussa al Palau d'Anglesola
Mollerussa (Lleida)**

expedient

08-016-L

data

**abril - 2007
(modificat: 24-01-2013)**

pifarré
grup
FG.....

**gabinet tècnic | arquitectura
urbanisme
enginyeria**

josep pifarré i mor - arquitecte
tel. 973.60.09.04

c/ ferrer i busquets 85, 1a planta
25230 mollerussa (lleida)

ÍNDEX GENERAL

DOCUMENTS ESCRITS
memòria

DOCUMENTS GRÀFICS
Plànols de reparcel.lació RE-1 A RE-4
Fitxes individuals

**MEMÒRIA DE
REPARCEL·LACIÓ**
(modificació 24-01-2013)

0. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ

Es redacta el present document per tal de **modificar la reparcel·lació** corresponent al pla parcial industrial 3a ampliació de Nufri degut a que:

1.- S'ha realitzat **un altra medició topogràfica del terreny** de tot l'àmbit, i s'han trobat petites diferències en les superfícies, que la Junta de Compensació les vol incorporar al projecte. Les diferències de medició estan contemplades tant en les finques inicials com en les resultants i també en les corresponents cessions.

2.- A petició de la Junta de Compensació **es trasllada l'ubicació de la parcel·la- 4** (10% AM), al carrer del Tennis (anteriorment estava en el carrer A). La resta de parcel·les, equipaments i cessions resten en els mateixos llocs.

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

1.a. PLANEJAMENT OBJECTE D'EXECUCIÓ

SEGONS RECIENT MEDICIÓ, el Pla Parcial Urbanístic d'Ordenació de Sòl Industrial objecte d'aquest projecte de reparcel·lació comprén les finques inicials, propietat de:

1- Nufri SAT amb una superfície total de	101.284,43 m2	(79,18684%)
2- Cal Bosch, SL amb una superfície total de	26.621,20 m2	(20,81316%)
TOTAL FINCA INICIAL	127.905,63 m2	(100,00000%)

1.b. SUPERFÍCIE I UNITAT REPARCEL·LABLE

L'àmbit del sector és de 127.905,63 m2 i queda identificat al plànol d'emplaçament del present projecte.

1.c. CRITERIS DE LA VALORACIÓ DE LES FINQUES APORTADES I RESULTANTS.

S'adopta com a criteri de valoració tant de les finques aportades com de les finques resultants un valor uniforme per a tots els terrenys degut a la seva uniformitat i són les següents:

1.c.1. FINQUES APORTADES:

Les finques aportades són de dos propietaris amb un total de cent vint-i-set mil nou-cents cinc metres quadrats i seixanta tres decimetres quadrats (127.905,63 m2), segons s'indica a l'apartat 1a

1.c.2. VALORACIÓ DELS DRETS REALS:

Els drets i les càrregues que graven les finques aportades que es considerin compatibles amb el planejament, es subrogaran sobre les finques resultants adjudicades als mateixos titulars que aporten les finques gravades. Els propietaris afectats compartiran amb els titulars del dret real, la quota atribuïda.

Si les finques aportades es troben gravades amb algun dret real que resulti incompatible amb el planejament que s'executa, serà valorat de conformitat amb allò previst en l'article 32 de la LSI 1998 de 13 d'abril i la legislació expropiatòria. L'aprovació definitiva del projecte de compensació comportaria la seva extinció.

La valoració dels demés drets reals i personals que gravin les finques, incloent les servituds predials, s'efectuarà d'acord amb allò que s'estableix a la legislació d'expropiació forçosa, i subsidiàriament, d'acord amb les normes de dret administratiu, civil i fiscal que els siguin aplicables i amb consideració especial a les establertes pels impostos de successions, transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

Per la determinació de la compatibilitat o no de la càrrega, i el procediment a seguir, es tindrà en compte allò disposat en l'article 123 del Reglament de gestió urbanística.

1.c.3. VALORACIÓ DE LES FINQUES RESULTANTS:

Les finques resultants es valoraran segons el seu coeficient respecte al total, tenint en compte que es considera un valor uniforme per tot el Pla Parcial Urbanístic.

1.d. JUSTIFICACIÓ DEL 10% D'APROFITAMENT MIG

QUADRE DE PERCENTATGE DE DRETS I OBLIGACIONS

Segons les pautes del Desenvolupament del Pla Parcial Urbanístic, i tenint en compte un valor uniforme de les finques, segons Taula 1.

TAULA 1

JUSTIFICACIÓ 10% APROFITAMENT MIG

PROPIETARIS	SUP. BRUTA	% S/TOTAL terreny inicial	%DRETS/OBLIG. s/ aprof. Final
NUFRI SAT	101.284,43	79,18684	71,26816
CAL BOSCH, SL	26.621,20	20,81316	18,73184
TOTAL PARTICULARS	127.905,63	100,00000	90,00000
10% AM AJUNTAMENT			10,00000
TOTAL GENERAL			100,00000

1.e. AVALUACIÓ ECONÒMICA JUSTIFICACIÓ DEL COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL.

- Valoració de les obres d'urbanització:

S'ha realitzat el projecte d'execució de la urbanització i s'han valorat els costos que suposa la implantació dels serveis i l'execució de les obres d'urbanització a partir del projecte d'urbanització del sector. El pressupost de les obres d'urbanització puja:

Moviments de terres	48.265,91.-
Pavimentacions	120.664,78.-
Voreres	72.398,88.-
Xarxa de clavegueram	120.664,78.-
Xarxa d'aigua	48.265,91.-
Electricitat i il·luminació	116.521,49.-
Total Obra Civil	526.781,75.-
Pressupost Execució Material	526.781,75.-
Benefici Industrial (6%)	31.606,90.-
Despeses Generals (13%)	68.481,62.-
Total Pressupost Urbanització	626.870,27.-

- Honoraris de redacció de projectes de Pla Parcial Urbanístic i de reparcel·lació. Els costos previstos d'honoraris puja la següent quantitat:

Aixecament topogràfic	3.000,00 €
Projecte (Pla Parcial Urbanístic)	17.571,45 €
Direcció (Pla Parcial Urbanístic)	7.310,84 €
Projecte Reparcel·lació	4.000,00 €
Honoraris secretaria	10.000 €
Registre de la Propietat (estimat)	3.000 €
Notaria (estimat)	3.000 €
Total honoraris	47.882,29 €

**Indemnització art.120.1.d) Decret legislatiu
1/2005, a favor Ajuntament Palau Anglesola 41.217,50 €**

TOTAL GENERAL715.970,06 € (sense IVA)
Iva (21%) sobre 626.870,27 € 141.698,04 €
TOTAL AMB IVA: 857.668,10 €

1.f. ELEMENTS QUE ES CONSERVEN.

D'acord amb l'article 144.1.g) del Reglament de la Llei d'urbanisme, s'identifiquen els elements que no s'han d'indemnitzar i que són:

- No hi ha edificis ni instal·lacions preexistents que es conservin.

2. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT. APORTACIONS

2.a. PERSONES INTERESSADES EN L'EXPEDIENT

D'acord amb l'article 145 del Reglament de la Llei d'urbanisme, es relaciona a continuació el conjunt d'afectats pel projecte de reparcel·lació.

Núm. Adjudicatari	Adjudicatari
1	NUFRI SAT
2	CAL BOSCH, SL
3	AJUNTAMENT MOLLERUSSA
4	AJUNTAMENT PALAU D'ANGLESOLA

2.b. FINQUES APORTADES

D'acord amb l'article 146 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, es relaciona a continuació el nom, parcel·la, superfície i percentatge dels propietaris dels terrenys que intervenen en la present Unitat de Reparcel·lació:

Els propietaris i les finques aportades són les següents:

I.- Finques que pertanyen a la Societat Agrària de Transformació 1596, denominada "NUFRI"
de responsabilitat limitada, domiciliada a Mollerussa, Ctra. de Palau, Km 1, inscrita en el registre General de SAT del Ministerio de Agricultura, al foli 1, full número 1596 CIF F-25011461

A.- Finca que en el Pla Parcial està assenyalada com **parcel·la N1, i amb una superfície, després de la medició que s'efectuà de 16.993,71 m2.**, dels quals 11.953,50 m2 pertanyen al terme municipal de Mollerussa i 5.040,21 m2 pertanyen al terme municipal de Palau d'Anglesola.

Peça de terra, en el terme de Mollerussa, partida Vilas o Camí de Palau, de superfície segons títol 1'165105Ha. i segons recent medició te 1'290703Ha.Limita al nord, amb el terme de Palau 'Anglesola i part amb Correctores Biològics Kiskeri, S.L.; Sud, Canal d'Urgell y Josep Isanda Torres; Est, amb canal d'Urgell i Oest, part de carretera de Palau a Mollerussa i part Correctores Biològics Kiskeri, S.L.

Està inscrita en el Registre de la Propietat, al llibre 173, foli 201, finca 10.230.

Títol li pertany per agrupació de les finques 3.587, 4.059, 4.060 i 7.032, en escriptura autoritzada pel notari de Mollerussa, Sr. Mármol el dia 28/03/2003.

Valor: 18.030'35€

B.- Finca que en el Pla Parcial està assenyalada com **parcel·la 2b, i amb una superfície, després de la medició que s'efectuà de 1.591,50 m2.**

Peça de terra, campa, regadiu, en el terme de Mollerussa, partida "La Plana" o "Camí de Palau" de superfície 0,1591 Ha. Llínda: al Sud, resta de la que es va segregar en terreny destinat a camí; Est i Oest, Ramón i Pere Gatnau y Nord, terme de Palau d'Anglesola.

Està inscrita al tom 1060, llibre 38, foli 114, finca 4058.

Li pertany la finca per compra en escriptura atorgada el dia 16/09/2005, davant el notari de Mollerussa, Sr. Marmol.

Valor: 60.101'21€

Les dues finques anteriors constitueixen la parcel·la amb referència cadastral 25172A001000030000SL

C.- Finques que en el Pla Parcial estan assenyalades com **parcel·la N2 amb una superfície total de 33.356,92 m2, després de la medició** que s'efectuà. La descripció registral de les finques es la següent:

C.1.- Peça de terra, campa, regadiu en el terme de Mollerussa, partida Vilas, de superfície segons títol 0'9881Ha. i segons recent medició te 0'8544Ha. Limita al Nord i oest amb Nufri; est, amb Nufri i hereters d'Angel Bosch i Sud, amb resta d'ela finca de la que prové.

Està inscrita en el Registre de la Propietat, al tom 2091, llibre 134, foli 35, finca 8.330.

Està cadastrada al polígon 1, parcel·la 20.

Referència cadastral 25172A0010000200000SE

Títol li pertany per compra en escriptura autoritzada pel notari de Mollerussa Sr. Pagés, el dia 24/02/1999.

Valor: 72.121'45€

C.2.- Peça de terra situada al terme de Mollerussa, partida "Clotal" o "Vilas" de extensió segons títol 0'6537Ha. Limita al nord, amb CN-II; el est, Maria Pagés; a l'oest i sur, Rosa Solsona Costa.

Està inscrita en el Registre de la propietat al tom 2056, llibre 127. foli 141, finca número 1197.

Està cadastrada al polígon 1, parcel·la 21.

Referència cadastral 25172A0010000210000SS

Títol li pertany per compra a Manuel Serret Farré, en escriptura autoritzada pel notari de Mollerussa Sr. Pagés el dia 30/12/1997.

Valor: 24.040'00€

C.3.- Porció de terra, regadiu, situada a Mollerussa, partida "Carreró" i "Vilas" de superfície segons cadastre 0'8500Ha. i després d'una expropiació per a l'autovia, 0'7356Ha. i segons títol 0'8716Ha. Llínda: al Nord, Carretera N-II, germans Pedrós Duch; Est, Joan Pedrós i camí veïnal; Sud, hereters d'Angel Bosch i oest, Manuel Serret i Domingo Vidal.

Està inscrita al tom 2061, llibre 128, foli 27, finca 202.

Està cadastrada polígon 1, parcel·la 54

Referència cadastral 25172A0010000540000SZ

Li pertany per compra en escriptura atorgada el dia 3/08/1999, davant del notari de Mollerussa, Sr. Pagés Vall.

Valor: 30.050'61€

C.4.- Peça de terra, campa regadiu, en el terme de Mollerussa, partida "Vilas", de superfície 0,108389Ha. Limita: al nord, amb terme de palau d'Anglesola; Sud, hereters de Salabardo; Est, finca de Francisco Pedrós i oest Josep Pedrós.

Està inscrita al tom 1849, llibre 96, foli 188, finca 6782.

Està cadastrada al polígon 1, parcel·la 105.

Te la referència cadastral 25172A001001050000SK

Valor: 1.803'04€

C.5.- Peça de terra, camp, regadiu, en el terme de Mollerussa, partida "Vilas", de superfície 0,108389Ha. Llinda: al nord, terme de Palau d'Anglesola; Sud, hereters de Salabardo; Est, Teresa Pedrós i Oest, Pere Pedrós.

Està inscrita al tom 1849, llibre 96, foli 191, finca 6783.

Està cadastrada al polígon 1, parcel·la 104.

Te la referència cadastral 25172A001001040000SO

Li pertanyen aquestes dues finques per compra en escriptura atorgada el dia 29/10/1999, davant el notari que fou de Mollerussa, Sr. Pagés Vall.

Valor: 1.803'04€

C.6.- Peça de terra, camp, regadiu, en el terme de Mollerussa, partida "Vilas", de superfície 77 àrees. Llinda: al nord, terme de Palau d'Anglesola; Sud, hereters de Salabardo; Est, Camí del Merlet i Oest Teresa Pedrós.

Està inscrita al tom 1849, llibre 96, foli 185, finca 6781.

Està cadastrada al polígon 1, parcel·la 55.

Te la referència cadastral 25172A001000550000SU

Li pertany per compra en escriptura atorgada el dia 29/01/1997, davant el notari que fou de Mollerussa, Sr. Pagés Vall.

Valor: 21.035'42€

C.7.- Peça de terra, camp, regadiu, en el terme de Mollerussa, partida "Vilas", de superfície 0'2445Ha. Llinda: al nord, terme de Palau d'Anglesola; Sud i Oest, Maria Pagés Villar i Est, Josep Pedros.

Està inscrita al tom 2035, llibre 124, foli 48, finca 7838.

Està cadastrada al polígon 1, parcel·la 101, 102 i 103.

Te la referència cadastral 25172A001001010000ST

Li pertany per agrupació en escriptura atorgada el dia 18/02/1997, davant el notari que fou de Mollerussa, Sr. Pagés Vall.

Valor: 1803'04€

D.- Finques que en el Pla Parcial estan assenyalades com **parcel·la N3 amb una superfície de total, després de la medició que s'efectuà de 5.865,44m2.** i que registralment es descriuen de la següent manera:

D.1.- Peça de terra, regadiu al terme de Mollerussa, partida Vilas, de superfície segons títol 0'0950Ha. Limita a l'Est, finca de Alejo Ribé i Josep Aldomà; Sur, Asunción Vallejo Ramos; Oest, Felip Tribó i Nord, Antonio Aguila Trillo.

Està inscrita en el Registre de la Propietat, al tom 1173, llibre 43, foli 2, finca 4.394.

Te la referència cadastral 25172A001000230000SU

Està cadastrada al polígon 1 parcel·la 23.

Li pertany per compra en escriptura autoritzada pel notari de Mollerussa Sr. Marmol, el dia 13/11/2003.

Valor: 19.446'5€

D.2.- Peça de terra, regadiu, situada al terme municipal de Mollerussa, partida "Vilas", de superfície 0,0825. Llinda: a l'est amb finca de José Mata y José Trujillo; avui, José Mata i Antonia Burgos Montes i altres; sud, finca dels esposos Francisco Ruiz Carmona i Maria Atero Vallejos; avui Nufri; oest, Felip Tribó Carmona, avui Nufri i nord, finca dels esposos Lluís Oro i Andrea Melgosa, avui Nufri.

Està inscrita en el tom 1123, llibre 42, full 175, finca registral 4393.

Està cadastrada en el polígon 1, parcel·la 24.

Te la referència cadastral 25172A001000240000SH

Li correspon per compra en escriptura autoritzada pel notari de Mollerussa Sra. Cervero, el dia 19/11/2004.

Valor: 12.000€

D.3.- Peça de terra regadiu, campa, situada al terme municipal de Mollerussa, partida "Vilas" de superfície 0,0891 Ha. Limita a l'est, finques de Roberto Martín i Francisco Ruiz, avui "Nufri"; sud, Antonio Ibarra, avui "Nufri"; oest, Felip Tribó, avui "Nufri" i nord, Asunción Vallejo Ramos, avui "Nufri". Està inscrita en el tom 1123, llibre 42, full 173, finca registral 4392.

Està cadastrada en el polígon 1, parcel·la 25.

Te la referència cadastral 25172A001000250000SW.

Li correspon per compra als senyors Ruiz-Atero en escriptura autoritzada pel notari de Mollerussa Sr. Mármol, el dia 25/04/2003.

Valor: 16.528'05€

D.4.- Peça de terra, campa, regadiu, en el terme de Mollerussa, partida "Vilas", de superfície 0,0958 Ha. Llinda actualment: al nord, sud, est i oest amb Nufri, Societat Agrària de Transformació, núm. 1596.

Està inscrita al tom 1123, llibre 42, foli 171, finca 4391.

Està cadastrada al polígon 1, parcel·la 26.

Te la referència cadastral 25172A001000260000SA

Li pertany la finca per compra als senyors Ibarra-Diaz en escriptura atorgada el dia 1901/2004, davant la notari de Mollerussa, Sra. Caveró.

Valor: 20.000€

D.5.- Peça de terra, campa, regadiu, en el terme de Mollerussa, partida "Vilas", de superfície 0,0771 Ha. Llinda: a l'est amb Andrés Garsaball i Josep Mayoral, avui Nufri; sud, resta de la finca d'on es segregà, avui Nufri; oest amb Felip Tribó, avui Nufri i nord amb Juan Antonio Ibarra, avui Nufri.

Està inscrita al tom 1123, llibre 42, foli 169, finca 4390.

Està cadastrada al polígon 1, parcel·la 27.

Referència cadastral 25172A001000270000SB

Li pertany la finca per compra en escriptura atorgada el dia 22/04/2003, davant la notari de Mollerussa, Sra. Caveró.

Valor: 12.000€

D.6.- Peça de terra, camp amb vinya, regadiu, en el terme de Mollerussa, partida "Vilas", de superfície 0,0643 Ha. Llinda actualment: al nord, amb Maria Teixidó Guardia, avui Nufri; sud, resta de la finca d'on es segregà, avui "Nufri", est, Domingo Garsaball mitjançant camí, avui "Nufri" i oest amb Felip Tribó Camps, avui "Nufri"

Està inscrita al tom 1620, llibre 67, foli 163, finca 5676.

Està cadastrada al polígon 1, parcel·la 28.

Referència cadastral 25172A001000280000SY

Li pertany la finca per compra en escriptura atorgada el dia 02/03/1999, davant el notari que fou de Mollerussa, Sr. Pagés Vall.

Valor: 6.010'12€

D.7.- Peça de terra, camp amb vinya, regadiu, en el terme de Mollerussa, partida "Vilas", de superfície 0,0643 Ha. Llinda: al nord, resta de la finca d'on es segregà, avui Nufri; sud, camí de finques i mitjançant aquest, Josep Jaques Refné, avui Nufri; est, Domingo Garsaball mitjançant camí, avui Nufri i oest amb Felip Tribó Camps, avui Nufri

Està inscrita al tom 462, llibre 16, foli 201, finca 1146.

Està cadastrada al polígon 1, parcel·la 82.

Referència cadastral 25172A001000820000SI

Valor: 6.010'12€

Li pertany la finca per compra en escriptura atorgada el dia 02/03/1999, davant el notari que fou de Mollerussa, Sr. Pagés Vall.

E.- Finques que en el Pla Parcial estan assenyalades com **parcel·la N4 amb una superfície de total, després de la medició que s'efectuà de 26.703,74 m2.**

E.1.- Peça de terra regadiu, situada al terme municipal de Mollerussa, partida "Vilas" de superfície 0,0726 Ha. Limita a l'est, amb Carmelo Melgosa, avui "Nufri"; sud, consorts Martín-Franci, avui "Nufri"; oest, Pere Gatnau, avui "Nufri" i nord, parcel·la dels esposos Mata-Rodriguez.

Està inscrita en el tom 2284, llibre 170, foli 136, finca registral 3840.

Està cadastrada en el polígon 1, parcel·la 33.

Te la referència cadastral 25172A001000330000SQ

Li correspon per compra als senyors Ruiz-Atero en escriptura autoritzada pel notari de Mollerussa Sr. Mármol, el dia 25/04/2003.

Valor: 13.467'3€

E.2.- Peça de terra, regadiu, en el terme de Mollerussa, partida Carrero i Vilas, de superfície 0,1452 Ha. Llinda: a l'Est, Carmelo Melgosa; Sud, José Mayoral; Oest, Pere Gatnau i Nord, Resta de finca de la que prové.

Està inscrita al tom 1919, llibre 107, foli 197, finca 3826-N.

Està cadastrada al polígon 1, parcel·la 31

Referència cadastral 25172A001000310000SY

Li pertany per compra i agrupació en escriptura atorgada el dia 12 d'agost de 1999, davant el notari que fou de Mollerussa, Sr. Pagés Vall.

Valor: 24.000€

E.3.- Peça de terra, regadiu, en el terme de Mollerussa, partida Carrero i Vilas, de superfície 0,2904 Ha. Llinda: al nord, sud i oest amb Nufri i est Josep Aixalà i Nufri.

Està inscrita al tom 2109, llibre 138, foli 216, finca 8636.

Està cadastrada al polígon 1, parcel·la 30, 44 i 29

Referència cadastral 25172A001000300000SB, 25172A001000440000SR i 25172A001000290000SG

Li pertany per compra i agrupació en escriptura atorgada el dia 12 d'agost de 1999, davant el notari que fou de Mollerussa, Sr. Pagés Vall.

Valor: 24.040'48€

E.4.- Peça de terra, camp amb vinya, regadiu, en el terme de Mollerussa, partida "Vilas", de superfície 0,0726 Ha. Llinda: a l'est, Carmelo Melgosa, avui Nufri; sud, Francisco Garcia Cau i esposa, avui Nufri; oest, finca de Pere Gatnau Cuñat, avui Nufri i nord, parcel·la dels esposos Ruiz-Atero, avui Nufri.

Està inscrita al tom 994, llibre 36, foli 66, finca 3839.

Està cadastrada al polígon 1, parcel·la 32.

Referència cadastral 25172A001000320000SG

Li pertany per compra en escriptura atorgada el dia 30/01/2004, davant el notari de Mollerussa, Sr. Mármol.

Valor: 12.000€

E.5.- Porció de terra, regadiu, situada a Mollerussa, partida "Carreró" i "Vilas" de superfície 0'1077 Ha. Llinda: a L'Est, camí; Sud, resta d'ella que es va segregar, mitjançant camí que han de deixar per meitat els interessats d'un i altre costat; Oest, Juan Muñoz i Antonia Martinez, mitjançant fites i Nord, Carmelo Melgosa.

Està inscrita al tom 1865, llibre 99, foli 28, finca 2962.

Està cadastrada al polígon 1, parcel·la 46

Referència cadastral 25172A001000460000SX.

Li pertany per compra en escriptura atorgada el dia 19/09/2003, davant el notari de Mollerussa, Sra Caveró.

Valor: 18.030'36€.

E.6.- Porció de terra, regadiu, situada a Mollerussa, partida "Carreró" i "Vilas" de superfície segons títol 1'9247 Ha. I segons cadastre actual, 1'8456Ha. Llinda: al Nord, amb hereters d'Angel Bosch; Est, camí veïnal 019005; Sud Ramón Gallinat Capell, Juan Muñoz Ramos, M^a Angels Bernal Palau, Miguel

Morales Cesar, Dolores Berenguer Bosch i Jose Aixalà Solé; Oest. José Mayoral Bellmunt, Francisco García Cau, Roberto Martín Gonzalez, Francisco Ruiz Carmona, José Matas y José Rodríguez Està inscrita al tom 2126, llibre 141, foli 216, finca 1267.

Està cadastrada polígon 1, parcel·la 52 i 107

Referència cadastral 25172A001000520000SE i 25172A001001070000SD

Li pertany per compra en escriptures atorgades el dia 3/02/2003 i el dia 12/03/2004, davant la notari de Mollerussa, Sra Caveró.

Valor: 408.000€

E.7.- Peça de terra campa regadiu, en el terme de Mollerussa, partida "Vilas", de superfície 0,0737 Ha. Llinda: a l'Est, Aixalà; Sud, resta de finca de la que prové, mitjançant camí deixat per meitats pels interessats d'un i altre costat; Oest, Domingo Garsaball i Nord, Carmelo Melgosa

Està inscrita al tom 790, llibre 26, foli 236, finca 3002.

Forma part de la cadastrada al polígon 1, parcel·la 93.

Valor: 13.450'25€

E.8.- Peça de terra, campa regadiu, en el terme de Mollerussa, partida "Vilas", de superfície 0,0359Ha. Llinda: a l'Est, Francisco Berengue; Sud, camí que deixaren per meitat els interessats d'un i altre costat; Oest, Aixalà i Nord, Carmelo Melgosa.

Està inscrita al tom 790, llibre 26, foli 61, finca 2935.

Està cadastrada al polígon 1, parcel·la 93.

Les dos finques anteriors tenen la referència cadastral 25172A0010009330000SA

Aquesta i la finca anterior li pertanyen per compra en escriptura atorgada el dia 28/01/2004 davant la notari de Mollerussa Sra. Caveró.

Valor: 6.551'75€

F.- Finques que en el Pla Parcial estan assenyalades com parcel·la 40 amb una superfície total, després de la medició que s'efectuà de 1.766,23 m2.

F.1.- Peça de terra, regadiu al terme de Mollerussa, partida Carreró i Vilas, de superfície segons títol 0'0889Ha. Limita a l'Est, Juan Granados; Sur, José Jaques, mitjançant rec; Oest, resta de finca de sis metres destinada a camí i Nord, resta de finca mitjançant camí que han de deixar per meitat els interessats d'un i altre costat.

Està inscrita en el Registre de la Propietat, al tom 2322, llibre 178, foli 96, finca 2964.

Es part de la cadastrada al polígon 1 parcel·la 40.

Valor: 18.197'83€

F.2.- Peça de terra, regadiu al terme de Mollerussa, partida Carreró i Vilas, de superfície segons títol 0'0359Ha. Limita a l'Est, Manuel Granados; Sur, Jose Jaques; Oest, resta d'ella que es va segregar i Nord, resta de la finca de la que prové mitjançant camí que han de deixar per meitat els interessats d'un i altre costat.

Està inscrita en el Registre de la Propietat, al tom 2322, llibre 178, foli 99, finca 2907.

Es part de la cadastrada al polígon 1 parcel·la 40.

Les dues finques anteriors tenen la referència cadastral 25172A001000400000SF

Li pertanyen per compra en escriptura autoritzada pel notari de Mollerussa Sr. Marmol, el dia 13/11/2003.

Valor: 7.348'73€

G.- Finca que en el Pla Parcial esta assenyalada com parcel·la 22 amb una superfície total, després de la medició que s'efectuà de 1.332,73 m2.

Peça de terra, regadiu al terme de Mollerussa, partida Vilas, de superfície segons títol 0'1271Ha. Limita a l'Est, finca de Josep Aldomà; Ramon Gatnau Roigés i Maria Carmen Sendrós; Sur, finca dels esposos Luís Oro i Andrea Melgosa; Oest, finca de Felip Tribó i Nord, resta de la finca de la que prové.

Està inscrita en el Registre de la Propietat, al tom 1173, llibre 43, foli 4, finca 4.395.

Te la referència cadastral 25172A001000220000SZ

Està cadastrada al polígon 1 parcel·la 22.

Valor: 18.000€.

Títol li pertany per compra en escriptura autoritzada per la notari de Mollerussa Sra. Caveró, el dia 14/04/2005.

H.- Finca que en el Pla Parcial esta assenyalada com parcel·la 34 amb una superfície total, després de la medició que s'efectuà de 723,78 m2.

Peça de terra, regadiu, en el terme de Mollerussa, partida Carreró i "Vilas", de superfície 0,0726 Ha. Llinda: a l'Est, Carmelo Melgosa i Angel Bosch; Sud, esposos Ruiz-Atero; Oest, finca de Pere Gatnau Cuñat, i Nord, esposos Rodríguez-Jimenez.

Està inscrita al tom 994, llibre 36, foli 70, finca 3841.

Està cadastrada al polígon 1, parcel·la 34.

Te la referència cadastral 25172A001000340000SP

Li pertany per compra en escriptura atorgada el dia 30/10/2004, davant la notari de Mollerussa, Sra. Caveró.

Valor: 12.000€

I.- Finca que en el Pla Parcial esta assenyalada com parcel·la 35 amb una superfície total, després de la medició que s'efectuà de 724,58 m2.

Peça de terra, campa, regadiu, en el terme de Mollerussa, partida "Vilas", de superfície 0,0726 Ha. Llinda: a l'est, Angel Bosch; Sud, esposos Matas-Rodriguez; Oest, finca de Pere Gatnau Cuñat, i Nord, Alejo Ribe Xinxó.

Està inscrita al tom 1979, llibre 117, foli 217, finca 3842.

Està cadastrada al polígon 1, parcel·la 35.

Te la referència cadastral 25172A001000350000SL

Li pertany per compra en escriptura atorgada el dia 21/04/2005, davant la notari de Mollerussa, Sra. Caveró.

Valor: 12.000€

J.- Finca que en el Pla Parcial esta assenyalada com parcel·la 36 amb una superfície total, després de la medició que s'efectuà de 713,61 m2.

Peça de terra, campa regadiu, en el terme de Mollerussa, partida Carreró i Vilas, de superfície 0,0726 Ha. Llinda: a l'Est, Angel Bosch; Sud, esposos Rodríguez-Jiménez; Oest, Pere Gatnau Cuñat i Nord, esposos Aldomà-Velasco.

Està inscrita al tom 1856, llibre 97, foli 1, finca 3843.

Te la referència cadastral 25172A001000360000ST

Està cadastrada al polígon 1, parcel·la 36.

Li pertany per compra en escriptura atorgada el dia 30/10/2004, davant la notari de Mollerussa, Sra. Caveró.

Valor: 24.040'48€.

K.- Finca que en el Pla Parcial esta assenyalada com parcel·la 37 amb una superfície total, després de la medició que s'efectuà de 2.165,29 m2.

Porció de terra, regadiu, situada a Mollerussa, partida "Vilas" de superfície 0'2178 ha. Llinda: a sud, Alejo Ribé, avui Amparo Garlandi; est, hereva d'Angel Bosch; oest, Pere Gatnau, avui Andreu Boixadera i Nufri i nord, José Muñoz.

Està inscrita al tom 994, llibre 36, foli 76 finca 3844.

Està cadastrada al polígon 1, parcel·la 37.

Te la referència cadastral 25172A001000370000SF

Li pertany per compra en escriptura atorgada el dia 21/04/2005 davant la notari de Mollerussa Sra. Caveró.

Valor: 36.000€

L.- Finca que en el Pla Parcial esta assenyalada com **parcel·la 38 amb una superfície total, després de la medició que s'efectuà de 717,93 m2.**

Porció de terra, regadiu, situada a Mollerussa, partida "Vilas" de superfície 0'0726 Ha. Llinda: a sud, Aldomà; est, hereus d'Angel Bosch; oest, Pere Gatnau, avui Andreu Boixadera i nord, M^a Carme Sendrós.

Està inscrita al tom 994, llibre 36, foli 78 finca 3845.

Està cadastrada al polígon 1, parcel·la 38.

Referència cadastral 25172A001000390000SO

Li pertany per compra en escriptura atorgada el dia 08/09/2005, davant la notari de Mollerussa, Sra Caveró.

Valor: 12.000€

M.- Finca que en el Pla Parcial esta assenyalada com **parcel·la 39 amb una superfície total, després de la medició que s'efectuà de 749,42 m2**

Porció de terra, regadiu, situada a Mollerussa, partida "Vilas" de superfície 0'0909 Ha. Llinda: a sud, José Muñoz; est, hereus d'Angel Bosch; oest, Pere Gatnau, avui Andreu Boixadera i Nufri i nord, Nufri Està inscrita al tom 1429, llibre 52, foli 155, finca 2848.

Està cadastrada al polígon 1, parcel·la 39.

Te la referència cadastral 25172A001000390000SO.

Li pertany per compra en escriptura autoritzada per la notari de Mollerussa Sra. Caveró, el dia 14 d'octubre de 2005.

Valor: 9.015'18€

N.- Finca que en el Pla Parcial esta assenyalada com **parcel·la 41 amb una superfície total, després de la medició que s'efectuà de 769,70 m2.**

Peça de terra, regadiu, situada a Mollerussa, partida "Carreró" i "Vilas" de superfície segons títol 0'0718Ha. i segons cadastre 0'0604 Ha. Llinda: al Sud, Est i Oest, mab NUFRI i Nord, Ajuntament de Mollerussa.

Està inscrita al tom 1793, llibre 89, foli 157, finca 3354.

Està cadastrada al polígon 1, parcel·la 41.

Te la referència cadastral 25172A000410000SM.

Li pertany per compra en escriptura autoritzada per la notari de Mollerussa Sra. Caveró el dia 15 de desembre de 2006.

Valor: 20.000€

O.- Finques que en el Pla Parcial estan assenyalades com **parcel·la 42 amb una superfície total, després de la medició que s'efectuà de 1.517,40 m2.**

O.1.- Porció de terra, regadiu, situada a Mollerussa, partida "Vilas" de superfície 0'0726 Ha. Llinda: a Sud, Josep Jaques; Est, Isidro Andorra; Oest, Santiago Miró i nord, camí que han de deixar per meitat els interessats d'un i altre costat.

Està inscrita al tom 2363, llibre 190, foli 50 finca 2965.

Està cadastrada formant part de la parcel·la 42, al polígon 1.

Valor: 8.996'54€.

O.2.- Porció de terra, regadiu, situada a Mollerussa, partida "Vilas" de superfície 0'0718 Ha. Llinda: a L'Est, Antonio Pérez; Sud, Josep Jaques; Oest. Priego y Nord, Jaume Ribes.

Està inscrita al tom 2363, llibre 190, foli 53 finca 3018.

Està cadastrada formant part de la parcel·la 42 del polígon 1.

Valor: 8.996'54€.

Aquesta i l'anterior tenen la referència cadastral 25172A001000420000SO.

Li pertanyen les dues finques per compra en escriptura atorgada el dia 08/06/2004, davant la notari de Mollerussa, Sra Caveró.

P.- Finca que en el Pla Parcial esta assenyalada com **parcel·la 45 amb una superfície total, després de la medició que s'efectuà de 1.155,73 m2**

Porció de terra, regadiu, situada a Mollerussa, partida "Carreró" i "Vilas" de superfície 0'1088 Ha. Llinda: a L'Est, camí; Sud, Josep Jaques; Oest, Isidro Andorra i Nord, resta de finca, mitjançant camí. Està inscrita al tom 2160, llibre 145, foli 201, finca 2905.

Està cadastrada polígon 1, parcel·la 45

Referència cadastral 25172A001000450000SD

Li pertany per compra en escriptura atorgada el dia 31/05/2004, davant la notari de Mollerussa, Sra Caveró.

Valor: 12.000€

Q.- Finca que en el Pla Parcial esta assenyalada com **parcel·la 47 amb una superfície total, després de la medició que s'efectuà de 726,07 m2.**

Porció de terra, regadiu, situada a Mollerussa, partida "Carreró" i "Vilas" de superfície 0'0718 Ha. Llinda: a L'Est, resta finca matriu; Sud, resta de la finca matriu mitjançant camí que han de deixar per meitat els interessats d'un i altre costat; Oest, Jaume Ribes i esposa i Nord, Carmelo Melgosa.

Està inscrita al tom 994, llibre 36, foli 35, finca 3829.

Està cadastrada polígon 1, parcel·la 47

Referència cadastral 25172A001000470000SI

Pertany per compra en escriptura atorgada el dia 1/03/2005, davant el notari de Mollerussa, Sr. Marmol.

Valor: 12.000€

R.- Finca que en el Pla Parcial esta assenyalada com **parcel·la 48 amb una superfície total, després de la medició que s'efectuà de 541'72 m2.**

Peça de terra, regadiu, situada a Mollerussa, partida "Carreró" i "Vilas" de superfície segons títol 0'0544 Ha. i segons cadastre 0'0555 Ha. Llinda segons cadastre: al Nord, Rosa Mª Melgosa; a l'Est i est Nufri i al Sud, Ajuntament de Mollerussa.

Està inscrita al tom 751, llibre 25, foli 244, finca 2904.

Està cadastrada polígon 1, parcel·la 48

Referència cadastral 25172A001000480000SJ

Li pertany per compra en escriptura atorgada el dia 16/01/2007, davant la notari de Mollerussa, Sra Caveró.

Valor: 20.000€

S.- Finca que en el Pla Parcial esta assenyalada com **parcel·la 49 amb una superfície total, després de la medició que s'efectuà de 541,65 m2.**

Porció de terra, regadiu, situada a Mollerussa, partida "Carreró" i "Vilas" de superfície 0'0548 Ha. Llinda: a L'Est, resta d'ella que es segrega; Sud, camí; Oest, Isidro Mayoral i Nord, Carmelo Melgosa.

Està inscrita al tom 1325, llibre 49, foli 72, finca 4858.

Està cadastrada polígon 1, parcel·la 49

Referència cadastral 25172A001000490000SE

Li pertany per compra en escriptura atorgada el dia 31/05/2004, davant la notari de Mollerussa, Sra Caveró.

Valor: 6.000€

T.- Finca que en el Pla Parcial esta assenyalada com **parcel·la 50 amb una superfície total, després de la medició que s'efectuà de 714,85 m2.**

Porció de terra, regadiu, situada a Mollerussa, partida "Carreró" i "Vilas" de superfície segons cadastre actual de 0'0652 Ha. i segons títol i de 0'0718 Ha. Llinda: a L'Est, Nufri; Sud, camí de finques; Oest, Mª Dolors Berengué i Nord, Rosa Mª Melgosa.

Està inscrita al tom 790, llibre 26, foli 203 finca 2991.

Està cadastrada polígon 1, parcel·la 50

Referència cadastral 25172A001000500000SI

Títol: li pertany per escriptura de compra autoritzada per la notari de Mollerussa Sra. Caveró, del dia 15/12/2006.

Valor: 20.000€

U.- Finca que en el Pla Parcial esta assenyalada com **parcel·la 51 amb una superfície total, després de la medició que s'efectuà de 758,10 m2.**

Porció de terra, regadiu, situada a Mollerussa, partida "Carreró" i "Vilas" de superfície 0'0718 Ha. segons títol i de 691 m2. segons cadastre. Llinda: a L'Est, amb Manuel Serrano; Sud, camí de finques; Oest, Elies Gaya i Nord, Melgosa.

Està inscrita al tom 790, llibre 26, foli 3 finca 2908.

Està cadastrada polígon 1, parcel·la 51

Referència cadastral 25172A001000510000SJ

Valor: 19.050'6€

V.- Finca que en el Pla Parcial esta assenyalada com **parcel·la 97 amb una superfície total, després de la medició que s'efectuà de 384,20 m2.**

Porció de terra, regadiu, situada a Mollerussa, partida "Carreró" i "Vilas" de superfície 0'0400Ha. segons títol i de 469 m2. segons cadastre. Llinda: a l'Est, amb Maria Dolors Berenguer; Sud, camí de finques; Oest, Nufri i Nord, Carmelo Melgosa.

Està inscrita al tom 1620 llibre 67 foli 160 finca 2963.

Està cadastrada polígon 1, parcel·la 97

Referència cadastral 25172A001000970000SQ

Valor: 11.000€.

X.- Finca que en el Pla Parcial esta assenyalada com **parcel·la 43 amb una superfície total, després de la medició que s'efectuà de 770,13 m2.**

Porció de terra, regadiu, situada a Mollerussa, partida "Carreró" i "Vilas". Te una superfície segons títol de 0'0725Ha. Llinda en l'actualitat per tots els quatre punts cardinals amb Nufri

Està inscrita al tom 751, llibre 25, foli 248, finca 2906.

Està cadastrada polígon 1, parcel·la 43

Referència cadastral 25172A001000430000SK

Li pertany per compra en escriptura atorgada el dia 08/03/2007, davant la notari de Mollerussa, Sra. Caveró.

Valor: 22.000€

II.- Finca que pertany a la societat CAL BOSCH, S.L., domiciliada a Mollerussa, Pl. Manuel Bertran, núm.6 i CIF B-25.354.846 assenyalada en el Pla Parcial com a **parcel·la 53, amb una superfície segons amidament de 26.621,20 m2.**

Porció de terra, situada al terme de Mollerussa, partida "Vilas", de cabuda 2'5125Ha. que limita, segons el registre, a l'est ferrocarril de Balaguer a Mollerussa; sur, Antonio Melgosa; oest, Eloy Palau i nord, Antonio Villar.

Està inscrita al tom 1998, llibre 119, foli 83, finca 773.

Te la referència cadastral 25172A001000530000SS.

Títol, l'hi pertany per aportació a capital en escriptura autoritzada pel notari que fou de Mollerussa Sr. Pagés Vall el dia 12 de gener de 1995.

Valor: 12.066'31€

2.c. RESUM DE LES PARCEL·LES APORTADES

Propietari	Ref. cadastral	Drets en % s/Total aport.	Total Superfícies Finques aportades
Nufri SAT	Pol.1 Parc. N1 (agrup.) (T.M. Mollerussa . . .11.953,50 m2) (T.M. P. Anglesola . . 5.040,21 m2)	100,0000%	16.993,71 m2

Nufri SAT	Pol.1 Parc. 2b	100,0000%	1.591,50 m2
Nufri SAT	Pol.1 Parc. N2 (agrup.)	100,0000%	33.356,92 m2
Nufri SAT	Pol.1 Parc. N3 (agrup.)	100,0000%	5.865,44 m2
Nufri SAT	Pol.1 Parc. N4 (agrup.)	100,0000%	26.703,74 m2
Nufri SAT	Pol.1 Parc. 40	100,0000%	1.766,23 m2
Nufri SAT	Pol.1 Parc. 22	100,0000%	1.332,73 m2
Nufri SAT	Pol.1 Parc. 34	100,0000%	723,78 m2
Nufri SAT	Pol.1 Parc. 35	100,0000%	724,58 m2
Nufri SAT	Pol.1 Parc. 36	100,0000%	713,61 m2
Nufri SAT	Pol.1 Parc. 37	100,0000%	2.165,29 m2
Nufri SAT	Pol.1 Parc. 38	100,0000%	717,93 m2
Nufri SAT	Pol.1 Parc. 39	100,0000%	749,42 m2
Nufri SAT	Pol.1 Parc. 41	100,0000%	769,70 m2
Nufri SAT	Pol.1 Parc. 42	100,0000%	1.517,40 m2
Nufri SAT	Pol.1 Parc. 43	100,0000%	770,13 m2
Nufri SAT	Pol.1 Parc. 45	100,0000%	1.155,73 m2
Nufri SAT	Pol.1 Parc. 47	100,0000%	726,07 m2
Nufri SAT	Pol.1 Parc. 48	100,0000%	541,72 m2
Nufri SAT	Pol.1 Parc. 49	100,0000%	541,65 m2
Nufri SAT	Pol.1 Parc. 50	100,0000%	714,85 m2
Nufri SAT	Pol.1 Parc. 51	100,0000%	758,10 m2
Nufri SAT	Pol.1 Parc. 97	100,0000%	384,20 m2
Cal Bosch, SL	Pol.1 Parc. 53	100,0000%	26.621,20 m2

	(T.M. Mollerussa 122.865,42 m2)	
TOTAL TERRENYS	(T.M. Palau d'Anglesola . 5.040,21 m2)	127.905,63 m2

III.- Es fa constar que totes les finques relacionades participen a la totalitat.

3. CÀRREGUES I DRETS PREEXISTENTS:

Atès el disposat a l'art. 148 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, i Decret 1093/1997, de 4 de juliol, es fa constar que resulten incompatibles amb la determinació del planejament les servituds següents:

a.- La servitud de pas de quatre metres d'ample a tot el llarg de la llinda oest i d'aqüeducte de reg a tot el llarg de la llinda est respecte la finca registral 2848 i les finques d'ella provenen per segregació, registrals 3846,3843, 3844,3849,3840,8636,3844 i 3846, en escriptura otorgada davant del notari que fou de Mollerussa, Sr. Obeso el dia 14/05/1977, per ser totes les finques del mateix propietari NUFRI SAT, i resultar incompatibles amb la determinació de la parcel·la la servitud de pas de quatre metres d'ample i la de reg de les finques rústiques, al ser totes les finques resultants urbanes.

b.- La constituïda en escriptura autoritzada pel notari que fou de Mollerussa, el dia 30/01-1981 recíproca de pas de quatre metres d'ample per tot el llarg del llindar est i aqüeducte de rec a tot el llarg de la llinda Oest, respecte a les finques 4509 i 1146, que també afecta a les que provenen de les anteriors, registrals 8330 i 5676, per ser totes del mateix propietari SAT NUFRI i resultar incompatibles amb la determinació de la parcel·la la servitud de pas de quatre metres d'ample i la de reg de les finques rústiques, al ser totes les finques resultants urbanes.

c.- La servitud de pas de tres metres a tot el llarg de la llinda nord de les finques i de reg en una amplada d'un metre a tot el llarg de la llinda sud de les mateixes finques, constituïda en escriptura autoritzada pel notari que fou de Mollerussa Sr. Consegal el dia 13/07/1990, afectant a les finques 6781, 6785 i 6786, per ser totes del mateix propietari SAT NUFRI i resultar incompatibles amb la determinació de la parcel·la la servitud de pas de quatre metres d'ample i la de reg de les finques rústiques, al ser totes les finques resultants urbanes.

d.- Que no procedeix cap indemnització per aquesta cancel·lació.

4. DEFINICIÓ I ADJUDICACIÓ DE LES PARCEL·LES RESULTANTS:

D'acord amb l'article 147 del Reglament de la Llei d'urbanisme es relacionen a continuació les parcel·les resultants, amb els adjudicataris i liquidació provisional corresponents.

No obstant, atès el disposat a l'art. 120.1.d) del Decret Legislatiu 1/2005 i art. 139.5 del seu Reglament, i degut a l'escassa quantia dels drets que corresponen a l'Ajuntament d'El Palau d'Anglesola, que no arriben al 15% de la parcel·la mínima edificable, **es substitueix l'adjudicació de parcel·la per una indemnització a metàl·lic, havent-se acordat per unanimitat en l'assemblea de la Junta de Compensació una indemnització a metàl·lic, a raó de 125,00 €/m2 de sotre edificable, el que fa un total de 41.217'50 €, quantitat que serà un cost més dels d'urbanització, d'acord amb el dispoat a l'art. 114.1 del Decret legislatiu esmentat aneriorment.**

PARCEL·LA -1- NUFRI, Societat Agrària de Transformació 1596, denominada "NUFRI" de responsabilitat limitada, domiciliada a Mollerussa, Ctra. de Palau, Km 1, inscrita en el registre General de SAT del Ministerio de Agricultura, al foli 1, full número 1596 CIF F-25011461

DESCRIPCIÓ.

- Parcel·la assenyalada amb el número -1- al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants de 12.277 m2 de superfície.
- Té forma irregular. Mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotat.
- Limita pel nord amb espais verds V2 i V3; pel sud amb parcel·la fora de l'àmbit i carrer Canal; per l'est amb carrer Canal; per l'oest espai verd V1, carretera de Palau, i parcel·les fora de l'àmbit.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la és sòl urbà industrial amb un sostre màxim de 0,83 m2/m2

TÍTOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de les aportacions de l'adjudicatari NUFRI SAT, Societat Agrària de Transformació 1596, denominada "NUFRI" de responsabilitat limitada, domiciliada a Mollerussa, Ctra. de Palau, Km 1, inscrita en el registre General de SAT del Ministerio de Agricultura, al foli 1, full número 1596 CIF F-25011461

ADJUDICATARI I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a NUFRI SAT, li correspon un percentatge del 12,21054% dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

CÀRREGUES

- Afecta al pagament de la liquidació d'impostos de les parcel·les aportades pels adjudicataris.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Les despeses que li corresponen d'acord amb el Compte de Liquidació Provisional són 96.881,80 € + 19.173,93 € (21% IVA) = 116.055,74 €

PARCEL·LA -2- NUFRI, Societat Agrària de Transformació 1596, denominada "NUFRI" de responsabilitat limitada, domiciliada a Mollerussa, Ctra. de Palau, Km 1, inscrita en el registre General de SAT del Ministerio de Agricultura, al foli 1, full número 1596 CIF F-25011461

DESCRIPCIÓ.

- Parcel·la assenyalada amb el número -2- al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants de 59.882,52 m2 de superfície.
- Té forma irregular. Mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotat.
- Limita pel nord amb Espai verd V4; pel sud en part amb parcel·la -3- i en part carrer -A-; per l'est amb carrer Tennis, parcel·la -3-, parcel·la -4- i zona d'equipaments; per l'oest amb terrenys de les instal·lacions de Nufri existents mitjançant limit de l'ambit.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la és sòl urbà industrial amb un sostre màxim de 0,83 m2/m2

TÍTOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de les aportacions de l'adjudicatari Nufri SAT, Societat Agrària de Transformació 1596, denominada "NUFRI" de responsabilitat limitada, domiciliada a Mollerussa, Ctra. de Palau, Km 1, inscrita en el registre General de SAT del Ministerio de Agricultura, al foli 1, full número 1596 CIF F-25011461

ADJUDICATARI I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a NUFRI SAT, li correspon un percentatge del 59,09736 % dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

CÀRREGUES

- Afecta al pagament de la liquidació d'impostos de les parcel·les aportades pels adjudicataris.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Les despeses que li corresponen d'acord amb el Compte de Liquidació Provisional són 470.072,05 € + 93.032,22 € (21% IVA) = 563.104,28 €

PARCEL·LA -3- CAL BOSCH, SL, domiciliada a Mollerussa (CP. 25230), Pl. Manuel Bertran, núm.6 i CIF B-25.354.846.

DESCRIPCIÓ.

- Parcel·la assenyalada amb el número -3- al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants de 18.966,16 m2 de superfície.
- Té forma regular. Mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotat.
- Limita pel nord amb parcel·la -2-; pel sud en part amb parcel·la -2- i en part amb parcel·la -4-; per l'est amb carrer Tennis; per l'oest amb parcel·la -2-.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la és sòl urbà industrial amb un sostre màxim de 0,83 m2/m2

TÍTOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de les aportacions de l'adjudicatari CAL BOSCH, SL

ADJUDICATARI I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a CAL BOSCH, SL, li correspon un percentatge del 18,69210 % dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

CÀRREGUES

- Afecta al pagament de la liquidació d'impostos de les parcel·les aportades pels adjudicataris.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Les despeses que li corresponen d'acord amb el Compte de Liquidació Provisional són 149.016,20 € + 29.491,88 € (21% IVA) = 178.508,08 €

PARCEL·LA -4 (10% APROF. MIG) – Ajuntament de Mollerussa , amb domicili a Mollerussa, a la Plaça de l'Ajuntament, núm.2, i CIF. núm. P-2517200-H.

DESCRIPCIÓ.

- Parcel·la assenyalada amb el número -4- al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants de 9.684,04 m2 de superfície.
- Té forma regular. Mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotat.
- Limita pel nord amb parcel·la-3; pel sud en part amb parcel·la d'equipaments i en part amb parcel·la -2-; per l'est amb carrer Tennis; per l'oest amb parcel·la -2-.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la és sòl urbà industrial amb un sostre màxim de 0,83 m2/m2

TÍTOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de les cessions d'aprofitament mig obligatòries cap als ajuntaments de Mollerussa i Palau d'Anglesola.

ADJUDICATARI I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a l'AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA, li correspon un percentatge total del 9,60681 % dels drets que s'adjudiquen en aquest Projecte.

CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Aquesta parcel·la, per la seva naturalesa, no li correspon cap despesa d'acord amb el compte de liquidació provisional.

PARCEL·LA –EQUIPAMENTS- Ajuntament de Mollerussa , amb domicili a Mollerussa, a la Plaça de l'Ajuntament, núm.2, i CIF. núm. P-2517200-H.

DESCRIPCIÓ.

- Parcel·la assenyalada amb zona d'equipaments al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants de 6.395,28 m2 de superfície.
- Té forma regular. Mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotat.
- Limita pel nord amb parcel·la -4-; pel sud amb Carrer –A-; per l'est amb carrer Tennis; per l'oest amb parcel·la -2-.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la és sistema d'equipaments municipals.

TÍTOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de les cessions obligatòries cap a l'Ajuntament de Mollerussa.

ADJUDICATARI I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a l'Ajuntament de Mollerussa, sense aprofitament.

CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Aquesta parcel·la, per la seva naturalesa, no li correspon cap despesa d'acord amb el compte de liquidació provisional.

VIALS I APARCAMENTS

Parcel·la assenyalada com a VIALS al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants, amb una superfície de 7.910,07 m², equivalent a la resta de finca.

S'adjudiquen a l'Ajuntament de Mollerussa segons detall:

CARRER TENNIS. Ajuntament de Mollerussa, amb domicili a Mollerussa, a la Plaça de l'Ajuntament, núm.2, i CIF. núm. P-2517200-H.

DESCRIPCIÓ.

- Parcel·la assenyalada com a VIALS al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants, amb una superfície de 5.355,07 m².
- Té forma irregular. Mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotat.
- Limita pel nord amb rotonda sortida autovia A-2; pel sud amb límit de l'àmbit; per l'est amb límit de l'àmbit; per l'oest amb parcel·la-2, amb parcel·la-3, amb parcel·la 4 (10% AM) i amb parcel·la d'equipaments.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la és sistema viari.

TÍTOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de les cessions obligatòries cap a l'Ajuntament de Mollerussa.

ADJUDICATARI I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a l'Ajuntament de Mollerussa, sense aprofitament.

CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Aquesta parcel·la, per la seva naturalesa, no li correspon cap despesa d'acord amb el compte de liquidació provisional.

CARRER A. Ajuntament de Mollerussa, amb domicili a Mollerussa, a la Plaça de l'Ajuntament, núm.2, i CIF. núm. P-2517200-H.

DESCRIPCIÓ.

- Parcel·la assenyalada com a VIALS al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants, amb una superfície de 870,00 m².
- Té forma irregular. Mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotat.
- Limita pel nord amb parcel·la-2, i amb parcel·la d'equipaments; pel sud amb límit de l'àmbit; per l'est amb carrer Tennis; per l'oest amb límit de l'àmbit del Carrer-A-.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la és sistema viari.

TÍTOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de les cessions obligatòries cap a l'Ajuntament de Mollerussa.

ADJUDICATARI I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a l'Ajuntament de Mollerussa, sense aprofitament.

CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Aquesta parcel·la, per la seva naturalesa, no li correspon cap despesa d'acord amb el compte de liquidació provisional.

VIAL 2 Camí vell de Palau. Ajuntament de Mollerussa , amb domicili a Mollerussa, a la Plaça de l'Ajuntament, núm.2, i CIF. núm. P-2517200-H.

DESCRIPCIÓ.

- Parcel·la assenyalada com a VIALS al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants, amb una superfície de 551,00 m2.
- Té forma rectangular. Mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotat.
- Limita pel nord, sud i oest amb límit de l'ambit, i a l'est amb parcel·la-1 de Nufri.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la és sistema viari.

TÍTOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de les cessions obligatòries cap a l'Ajuntament de Mollerussa.

ADJUDICATARI I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a l'Ajuntament de Mollerussa, sense aprofitament.

CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Aquesta parcel·la, per la seva naturalesa, no li correspon cap despesa d'acord amb el compte de liquidació provisional.
-

VIAL 3 Canal. Ajuntament de Mollerussa , amb domicili a Mollerussa, a la Plaça de l'Ajuntament, núm.2, i CIF. núm. P-2517200-H.

DESCRIPCIÓ.

- Parcel·la assenyalada com a VIALS al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants, amb una superfície de 1.134,00 m2.
- Té forma irregular. Mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotat.
- Limita pel nord i oest amb parcel·la-1 de Nufri i espai verd V-3, al sud i est amb límit de l'ambit.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la és sistema viari.

TÍTOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de les cessions obligatòries cap a l'Ajuntament de Mollerussa.

ADJUDICATARI I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a l'Ajuntament de Mollerussa, sense aprofitament.

CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

Aquesta parcel·la, per la seva naturalesa, no li correspon cap despesa d'acord amb el compte de liquidació provisional.

ESPAIS VERDS

Parcel·les assenyalades amb sistema d'espais lliures i zones verdes (V1, V2, V3 i V4) al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants de 12.670 m2 de superfície total.
S'adjudiquen a l'Ajuntament de Mollerussa i Palau d'Anglesola segons detall:

ESPAI VERD V1- Ajuntament de Mollerussa, amb domicili a Mollerussa, a la Plaça de l'Ajuntament, núm.2, i CIF. núm. P-2517200-H.

DESCRIPCIÓ.

- Parcel·la assenyalada amb sistema d'espais lliures i zones verdes al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants de 194,00 m2 de superfície.
- Té forma irregular. Mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotat.
- Limita pel nord amb Espai Verd V2; pel sud amb parcel·la fora de l'àmbit; per l'est amb parcel·la -1-; per l'oest amb camí vell de Palau.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la és de sistema d'espais lliures i zones verdes.

TÍTOL

- Adjudicació de terrenys per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de les cessions obligatòries cap a l'Ajuntament de Mollerussa.

ADJUDICATARI I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a l'Ajuntament de Mollerussa, sense aprofitament.

CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Aquesta parcel·la, per la seva naturalesa, no li correspon cap despesa d'acord amb el compte de liquidació provisional.

ESPAI VERD V2- Ajuntament de Palau d'Anglesola, amb domicili a Palau d'anglesola, carrer Sant Josep, núm. 1, i CIF núm. P-2519800-C.

DESCRIPCIÓ.

- Parcel·la assenyalada amb sistema d'espais lliures i zones verdes al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants de 4.041 m2 de superfície.
- Té forma irregular. Mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotat.
- Limita pel nord amb l'autovia A2; pel sud amb parcel·la-1, amb espai verd V1 i amb espai verd V3; per l'est amb carrer Canal; per l'oest amb carretera de Palau

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la és de sistema d'espais lliures i zones verdes.

TÍTOL

- Adjudicació de terreny per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de les cessions obligatòries cap a l'Ajuntament de Palau d'Anglesola.

ADJUDICATARI I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a l'Ajuntament de Palau d'Anglesola, sense aprofitament.

CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Aquesta parcel·la, per la seva naturalesa, no li correspon cap despesa d'acord amb el compte de liquidació provisional.

ESPAI VERD V3- Ajuntament de Mollerussa , amb domicili a Mollerussa, a la Plaça de l'Ajuntament, núm.2, i CIF. núm. P-2517200-H.

DESCRIPCIÓ.

- Parcel·la assenyalada amb sistema d'espais lliures i zones verdes al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants de 291 m2 de superfície.
- Té forma irregular. Mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotat.
- Limita pel nord amb Espai Verd V2; pel sud amb parcel·la-1; per l'est amb carrer Canal; per l'oest amb Espai Verd V2

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la és de sistema d'espais lliures i zones verdes.

TÍTOL

- Adjudicació de terreny per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de les cessions obligatòries cap a l'Ajuntament de Mollerussa.

ADJUDICATARI I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a l'Ajuntament de Mollerussa, sense aprofitament.

CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Aquesta parcel·la, per la seva naturalesa, no li correspon cap despesa d'acord amb el compte de liquidació provisional.

ESPAI VERD V4- Ajuntament de Mollerussa , amb domicili a Mollerussa, a la Plaça de l'Ajuntament, núm.2, i CIF. núm. P-2517200-H.

DESCRIPCIÓ.

- Parcel·la assenyalada amb sistema d'espais lliures i zones verdes al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants de 8.264.56 m2 de superfície.
- Té forma irregular. Mides segons cotes del plànol de parcel·les resultants acotat.
- Limita pel nord amb l'autovia A2; pel sud amb parcel·la-2; per l'est amb carrer Tennis; per l'oest amb terrenys de les instal·lacions de Nufri existents.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

- La qualificació urbanística de la parcel·la és de sistema d'espais lliures i zones verdes.

TÍTOL

- Adjudicació de terreny per la reparcel·lació actual, i corresponent a part de les cessions obligatòries cap a l'Ajuntament de Mollerussa.

ADJUDICATARI I DRETS ADJUDICATS

- S'adjudica a l'Ajuntament de Mollerussa, sense aprofitament.

CÀRREGUES

- Lliure de càrregues.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

- Aquesta parcel·la, per la seva naturalesa, no li correspon cap despesa d'acord amb el compte de liquidació provisional.

QUADRE RESUM ADJUDICACIÓ PARCEL·LES

ADJUDICATARI	DRETS/OBLIG %	PARCEL·LA ADJUDICADA	SUP. PARCEL·LA SENSE COMP.	COMP. (**)	SUP. PARCEL·LA AMB COMP.
NUFRI SAT	12,17839	1	12.277,00		12.277,00
NUFRI SAT	59,08977	2	59.568,20	314,32	59.882,52
CAL BOSCH, SL	18,73184	3	18.883,53	82,61	18.966,16
AJUNT. MOLLERUSSA	0,00000	Vials	7.910,07		7.910,07
AJUNT. MOLLERUSSA	0,00000	Zona verda	8.749,56		8.749,56
AJUNT. PALAU ANGL.	0,00000	Zona verda	4.041,00		4.041,00
AJUNT. MOLLERUSSA	0,00000	Equipaments	6.395,28		6.395,28
AJUNT. MOLLERUSSA	9,60626	4 (10% A.M.)	9.684,04		9.684,04
AJUNT. PALAU ANGL.	0,39374	4 (10% A.M.)	396,93	-396,93	0,00
TOTAL	100,00000		127.905,63	0,00	127.905,63

() JUSTIFICACIÓ COMPENSACIÓ**

	SUP.PARTICULARS	% S/PARTICULARS	COMPENSACIÓ M2
TOTAL PARC. NUFRI	71.845	79,18684	314,32
PARC. BOSCH	18.884	20,81316	82,61
TOTAL PARCEL·LES	90.729	100,00000	396,93

5. COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL:

D'acord amb l'article 149 del Reglament de la Llei d'urbanisme s'inclou a continuació el compte de liquidació provisional.

Atès el disposat a l'art. 120.1.d) del Decret Legislatiu 1/2005 i art. 139.5 del seu Reglament, i degut a l'escassa quantia dels drets que corresponen a l'Ajuntament d'El Palau d'Anglesola, que no arriben al 15% de la parcel·la mínima edificable, **es substitueix l'adjudicació de parcel·la per una indemnització a metàl·lic, havent-se acordat per unanimitat en l'assemblea de la Junta de Compensació una indemnització a metàl·lic, a raó de 125,00 €/m2 de sotre edificable, el que fa un total de 41.217,50 €, quantitat que serà un cost mes dels d'urbanització, d'acord amb el dispoat a l'art. 114.1 del Decret legislatiu esmentat aneriorment.**

S'adjunta la Taula 2.

La taula 2 és el compte de liquidació provisional agrupat per adjudicatari.

En aquesta taula s'agrupen per cada adjudicatari els següents conceptes:

- Adjudicatari, drets en percentatge sobre finques resultants, parcel·les que s'adjudiquen a cada titular, obligacions en percentatge sobre l'import de liquidació, cost d'urbanització i indemnització desglosant l'IVA, i import de la liquidació provisional.

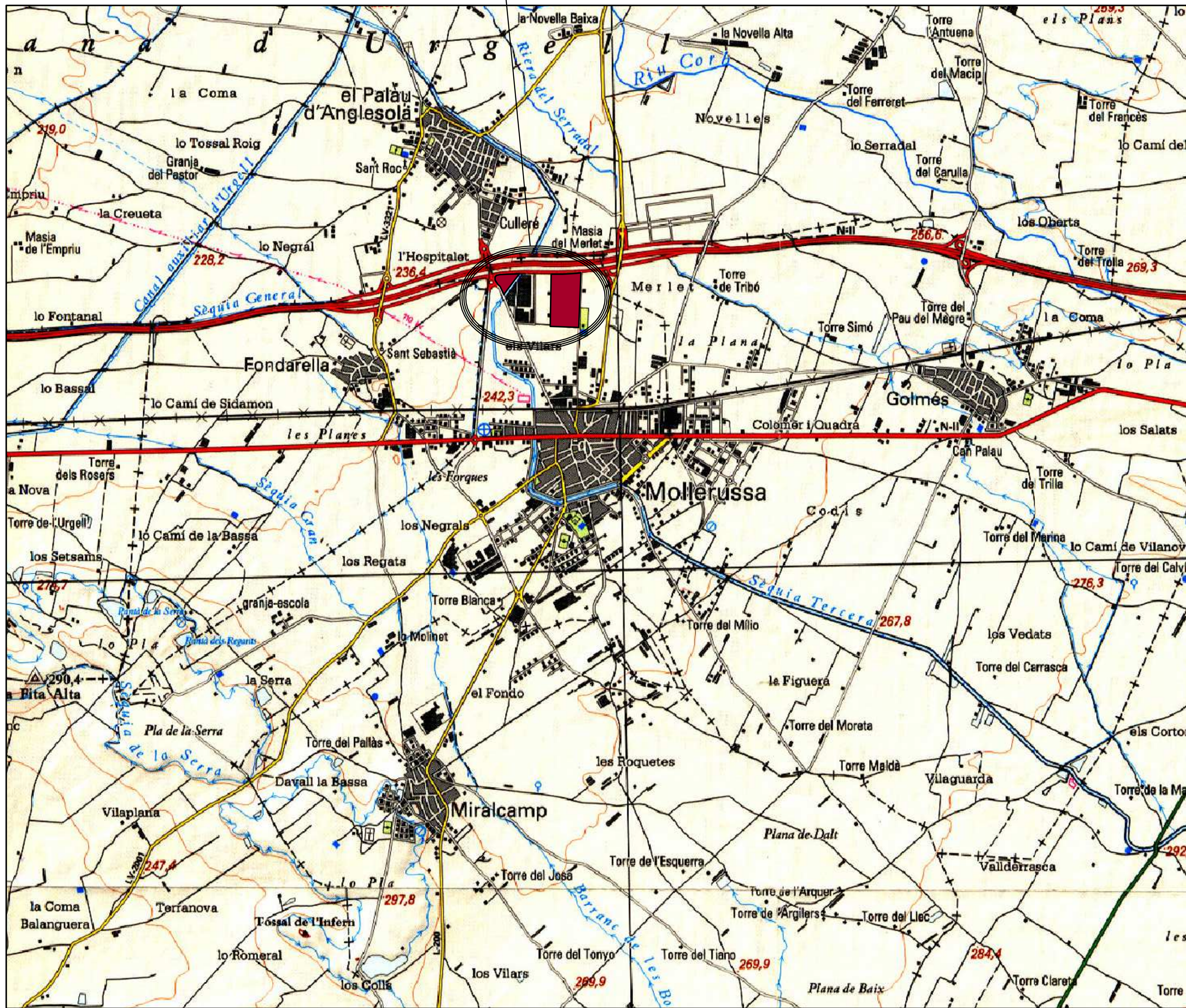
TAULA 2
QUADRE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

ADJUDICATARI	S/TOTAL %	PARCEL·LA ADJUDICADA	DRETS/OBLIG %	LIQUIDACIÓ PROVISIONAL			
				COST URBANITZACIÓ	INDEMNITZACIÓ 10% AJU.PALAU	IVA 21%	TOTAL EUROS
NUFRI SAT	12,17839	1	13,53154	91.304,44	5.577,36	19.173,93	116.055,74
NUFRI SAT	59,08974	2	65,65527	443.010,59	27.061,46	93.032,22	563.104,28
CAL BOSCH, SL	18,73187	3	20,81319	140.437,52	8.578,68	29.491,88	178.508,08
AJUNT. MOLLERUSSA	0,00000	Vials	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00
AJUNT. MOLLERUSSA	0,00000	Zona verda	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00
AJUNT. PALAU ANGL.	0,00000	Zona verda	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00
AJUNT. MOLLERUSSA	0,00000	Equipaments	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00
AJUNT. MOLLERUSSA	9,60626	4 (10% A.M.)	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00
AJUNT. PALAU ANGL.	0,39374	Indemnització	0,00000	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	100,00000		100,00000	674.752,56	41.217,50	141.698,04	857.668,10

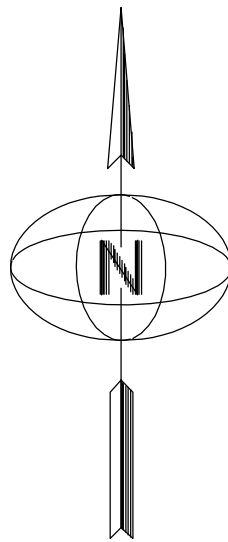
Mollerussa, 24 de gener de 2013

PLÀNOLS
REPARCEL·LACIÓ
(modificació 24-01-2013)

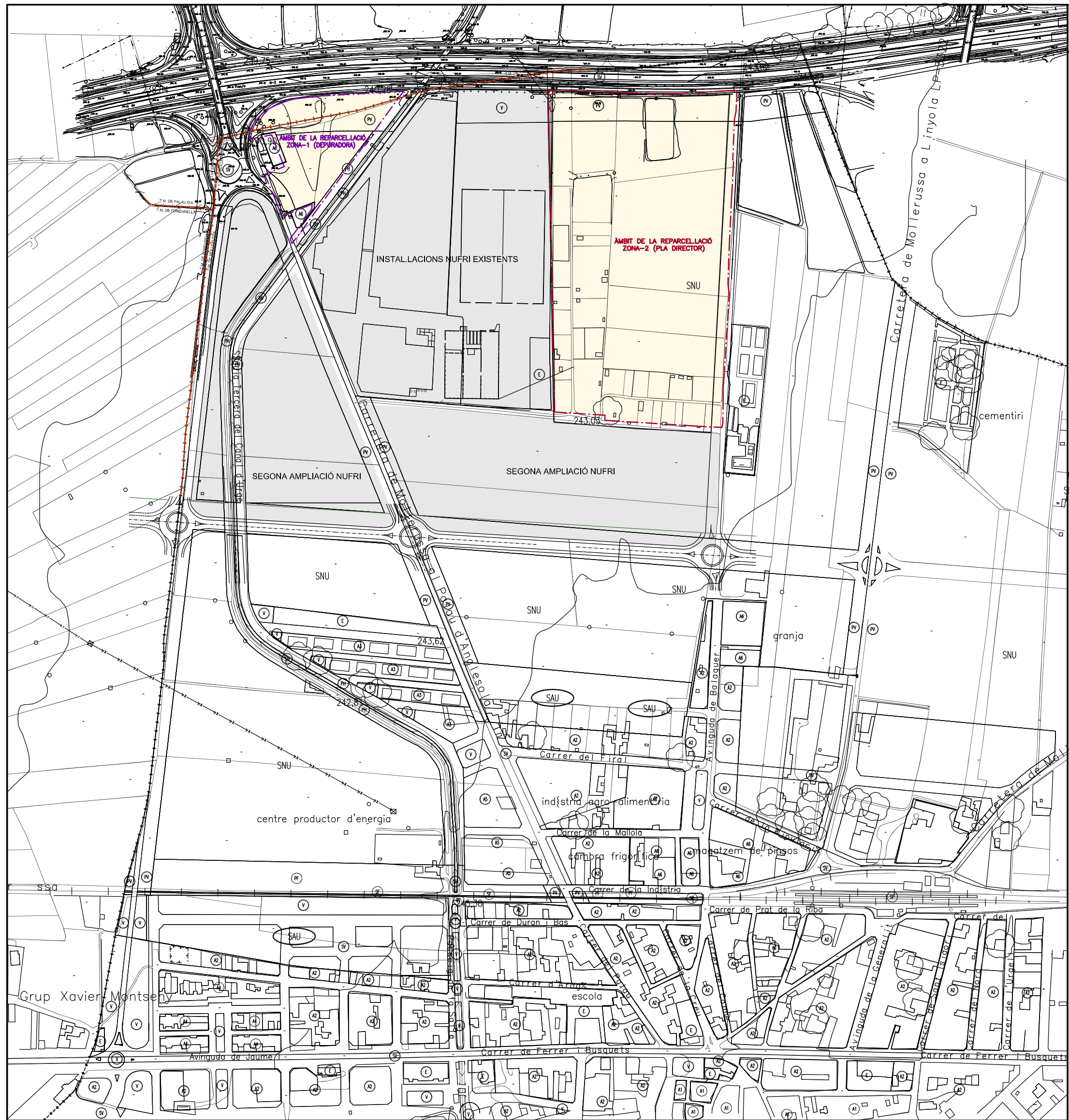
REPARCEL·LACIÓ EN PROJECTE



SITUACIÓ
ESCALA 1/25.000



MUNICIPI DE MOLLERUSSA



EMPLAÇAMENT RESPECTE AL MUNICIPI
ESCALA 1/5.000

- INSTAL·LACIONS I TERRENYS NUFRI
- TERRENYS REPARCEL·LACIÓ (3a AMPLIACIÓ NUFRI)
- AMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ ZONA-1 (DEPURADORA)
- AMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ ZONA-2 (PLA DIRECTOR)



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

número RE-1 expedient 08-016-L

SITUACIÓ
EMPLAÇAMENT

projecte REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ
DE SÒL INDUSTRIAL (3a AMPLIACIÓ NUFRI)

promotor JUNTA DE COMPENSACIÓ PLA PARCIAL
INDUSTRIAL 3a AMPLIACIÓ NUFRI

emplaçament CARRETERA DE MOLLERUSSA A PALAU D'ANGLESOLA
MOLLERUSSA (LLEIDA)

escala 1/25.000
1/5.000

data ABRIL-2007

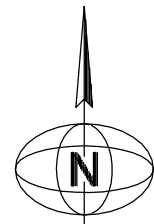
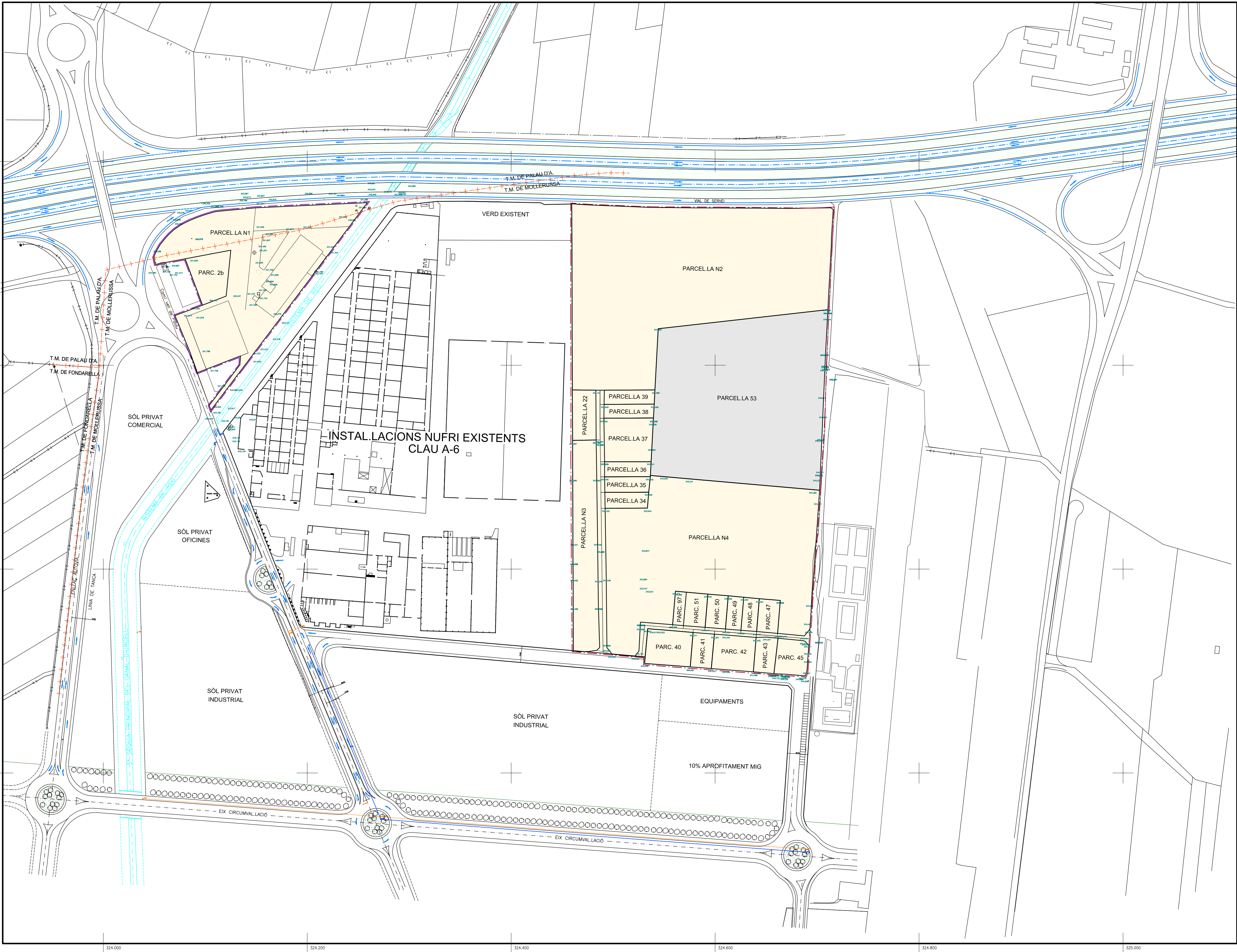
col·laborador

signat el promotor

signat l'arquitecte

josep pifarré i mor
c/ ferrer i busquets 85
25230 mollerussa
tef.973/600904

MODIFICAT: 24-01-2013



AMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ ZONA-1 (DEPURADORA)
AMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ ZONA-2 (PLA DIRECTOR)

FINQUES INICIALS

REF. CADASTRAL POLIGON-1, PARTIDA VILARS NOM. PARCEL·LA	PROPIETARI	SUPERFICIE
PARCEL·LA N1	NUFRI SAT (T.M. DE MOLLERUSSA...11.953,50m2) (T.M. DEL PALAU D'A... 5.040,21m2)	16.993,71 m2
PARCEL·LA 2b	NUFRI SAT	1.591,50 m2
PARCEL·LA N2 (AGRUPACIÓ)	NUFRI SAT	33.356,92 m2
PARCEL·LA N3 (AGRUPACIÓ)	NUFRI SAT	5.865,44 m2
PARCEL·LA N4 (AGRUPACIÓ)	NUFRI SAT	26.703,74 m2
PARCEL·LA 40 (AGRUPACIÓ)	NUFRI SAT	1.766,23 m2
PARCEL·LA 22	NUFRI SAT	1.332,73 m2
PARCEL·LA 34	NUFRI SAT	723,78 m2
PARCEL·LA 35	NUFRI SAT	724,58 m2
PARCEL·LA 36	NUFRI SAT	713,61 m2
PARCEL·LA 37	NUFRI SAT	2.165,29 m2
PARCEL·LA 38	NUFRI SAT	717,93 m2
PARCEL·LA 39	NUFRI SAT	749,42 m2
PARCEL·LA 41	NUFRI SAT	769,70 m2
PARCEL·LA 42 (AGRUPACIÓ)	NUFRI SAT	1.517,40 m2
PARCEL·LA 43	NUFRI SAT	770,13 m2
PARCEL·LA 45	NUFRI SAT	1.155,73 m2
PARCEL·LA 47	NUFRI SAT	726,07 m2
PARCEL·LA 48	NUFRI SAT	541,72 m2
PARCEL·LA 49	NUFRI SAT	541,65 m2
PARCEL·LA 50	NUFRI SAT	714,85 m2
PARCEL·LA 51	NUFRI SAT	758,10 m2
PARCEL·LA 97	NUFRI SAT	384,20 m2
PARCEL·LA 53	CAL BOSCH, SL	26.621,20 m2
TOTAL TERRENYS	(T.M. DE MOLLERUSSA... 122.865,42m2) (T.M. DEL PALAU D'A... 5.040,21m2)	127.905,63 m2

AGRUPACIÓ PARCEL·LES CADASTRALS PROPIETAT DE NUFRI S.A.T.

AGRUPACIÓ	PARCEL·LES CADASTRALS
PARCEL·LA N2	POLIGON-1, PARCEL·LA 20 POLIGON-1, PARCEL·LA 21 POLIGON-1, PARCEL·LA 54 POLIGON-1, PARCEL·LA 55 POLIGON-1, PARCEL·LA 101 POLIGON-1, PARCEL·LA 102 POLIGON-1, PARCEL·LA 103 POLIGON-1, PARCEL·LA 104 POLIGON-1, PARCEL·LA 105
PARCEL·LA N3	POLIGON-1, PARCEL·LA 23 POLIGON-1, PARCEL·LA 24 POLIGON-1, PARCEL·LA 25 POLIGON-1, PARCEL·LA 26 POLIGON-1, PARCEL·LA 27 POLIGON-1, PARCEL·LA 28 POLIGON-1, PARCEL·LA 82
PARCEL·LA N4	POLIGON-1, PARCEL·LA 33 POLIGON-1, PARCEL·LA 31 POLIGON-1, PARCEL·LA 30 POLIGON-1, PARCEL·LA 44 POLIGON-1, PARCEL·LA 29 POLIGON-1, PARCEL·LA 32 POLIGON-1, PARCEL·LA 46 POLIGON-1, PARCEL·LA 52 POLIGON-1, PARCEL·LA 107 POLIGON-1, PARCEL·LA 93 POLIGON-1, PARCEL·LA 93
PARCEL·LA 40	POLIGON-1, PARCEL·LA 40 POLIGON-1, PARCEL·LA 40
PARCEL·LA 42	POLIGON-1, PARCEL·LA 42 POLIGON-1, PARCEL·LA 42



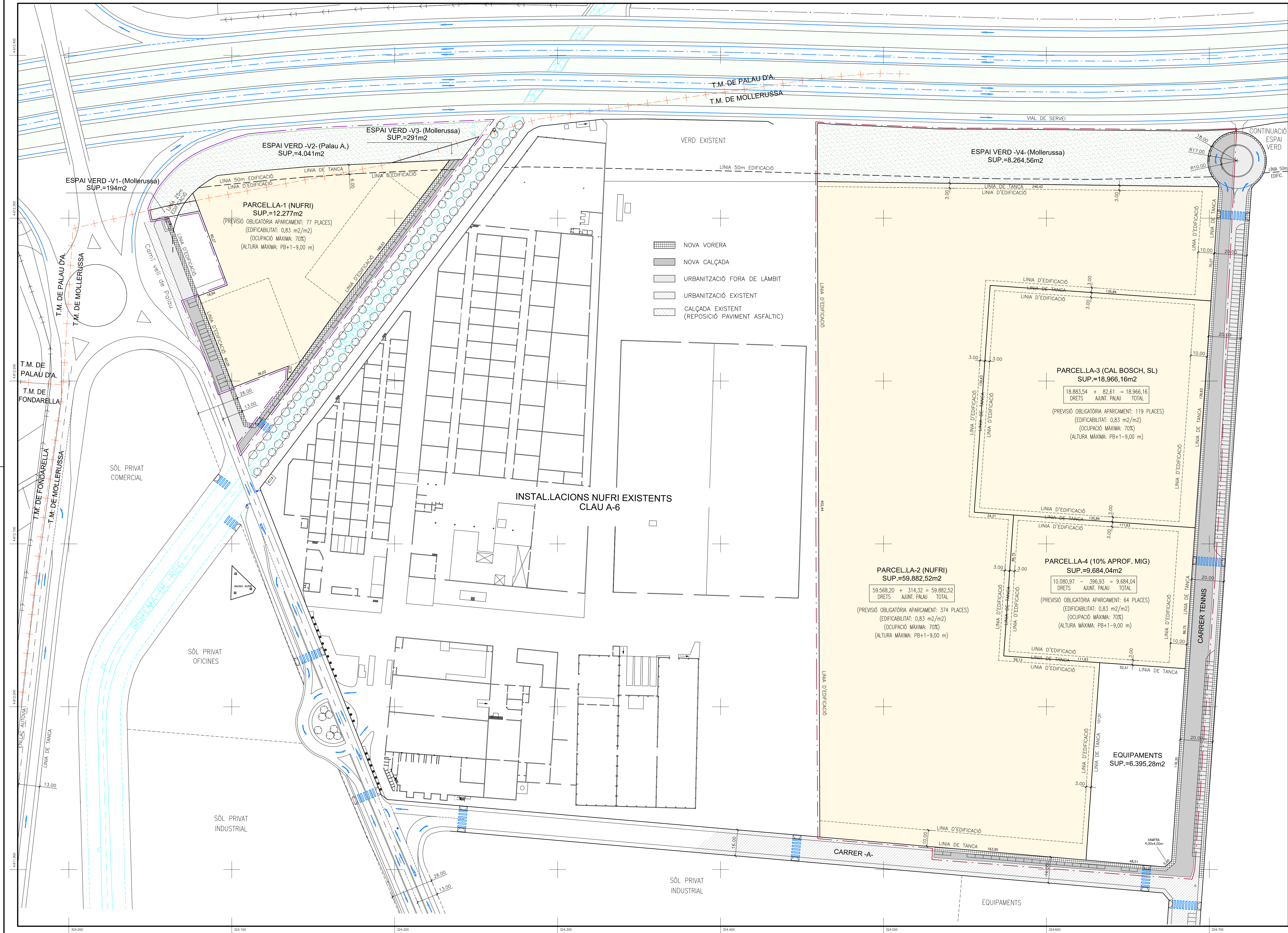
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

número	RE-2	expedient	08-016-L
--------	------	-----------	----------

FINQUES INICIALS

projecte	REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DE SÒL INDUSTRIAL (3a AMPLIACIÓ NUFRI)
promotor	JUNTA DE COMPENSACIÓ PLA PARCIAL INDUSTRIAL 3a AMPLIACIÓ NUFRI
emplaçament	CARRETERA DE MOLLERUSSA A PALAU D'ANGLESOLA MOLLERUSSA (LLEIDA)

escala	visat
1/2000	
data	ABRIL-2007
col·laborador	-----
signat el promotor	
signat l'arquitecte	
jospe pifarré i mor c/ ferret i busquets 85 29230 mollerussa telf:973/60904	



--- LÍMIT DE LA REPARC. ZONA-1 (DEPURADORA)
--- LÍMIT DE LA REPARC. ZONA-2 (PLA DIRECTOR)

— LÍNIA DE TANCA
--- LÍNIA D'EDIFICACIÓ
SÒL PRIVAT INDUSTRIAL



gabinet tècnic

arquitectura

urbanisme

enginyeria

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

número

expedient

RE-3

08-016-L

plànol

FINQUES RESULTANTS

projecte

REPARCEL·LACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ DE SÒL INDUSTRIAL (3a AMPLIACIÓ NUFRI)

promotor

JUNTA DE COMPENSACIÓ PLA PARCIAL INDUSTRIAL 3a AMPLIACIÓ NUFRI

emplaçament

CARRER DE MOLLERUSSA A PALAU D'ANGLESOLA MOLLERUSSA (LLEIDA)

escala

visió

1/1000

data

ABRIL-2007

col·laborador

signat el promotor

signat l'arquitecte

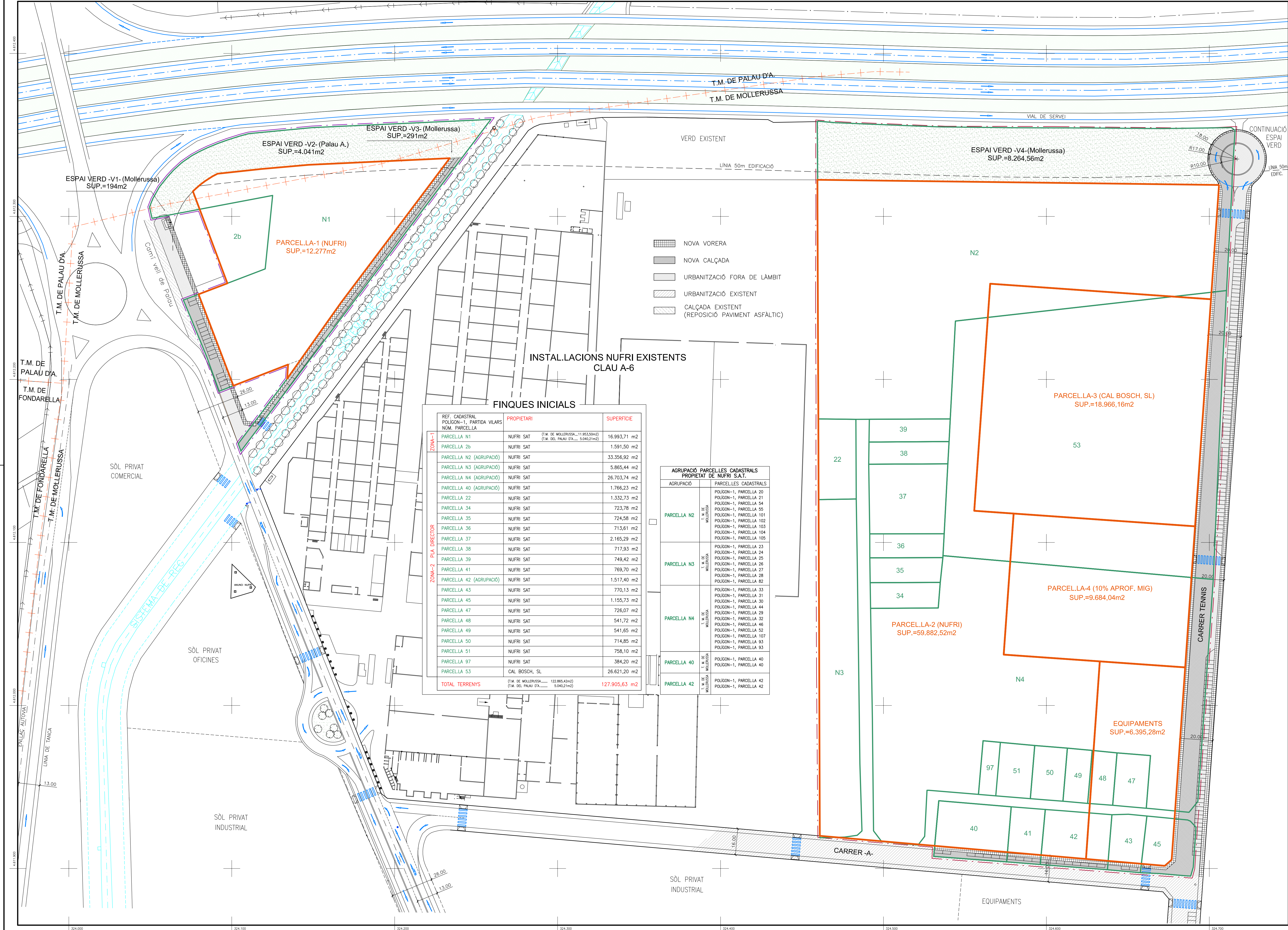
josep pifarré i mor

c/ Terres i bugetes 85

25230 mollerussa

telf.973/600904

MODIFICAT: 24-01-2013



- NOVA VORERA
- NOVA CALÇADA
- URBANITZACIÓ FORA DE L'ÀMBIT
- URBANITZACIÓ EXISTENT
- CALÇADA EXISTENT (REPOSICIÓ PAVIMENT ASFÀLTIC)

REF. CADASTRAL		PROPIETARI	SUPERFÍCIE
POLIGON-1, PARTIDA VILARS			
NOM. PARCEL·LA			
ZONA-1	PARCEL·LA N1	NUFRI SAT (T.M. DE MOLLERUSSA, 11.953,50m2) (T.M. DEL PALAU D'A, 5.040,21m2)	16.993,71 m2
	PARCEL·LA 2b	NUFRI SAT	1.591,50 m2
ZONA-2 PLA DIRECTOR	PARCEL·LA N2 (AGRUPACIÓ)	NUFRI SAT	33.356,92 m2
	PARCEL·LA N3 (AGRUPACIÓ)	NUFRI SAT	5.865,44 m2
	PARCEL·LA N4 (AGRUPACIÓ)	NUFRI SAT	26.703,74 m2
	PARCEL·LA 40 (AGRUPACIÓ)	NUFRI SAT	1.766,23 m2
	PARCEL·LA 22	NUFRI SAT	1.332,73 m2
	PARCEL·LA 34	NUFRI SAT	723,78 m2
	PARCEL·LA 35	NUFRI SAT	724,58 m2
	PARCEL·LA 36	NUFRI SAT	713,61 m2
	PARCEL·LA 37	NUFRI SAT	2.165,29 m2
	PARCEL·LA 38	NUFRI SAT	717,93 m2
	PARCEL·LA 39	NUFRI SAT	749,42 m2
	PARCEL·LA 41	NUFRI SAT	789,70 m2
	PARCEL·LA 42 (AGRUPACIÓ)	NUFRI SAT	1.517,40 m2
	PARCEL·LA 43	NUFRI SAT	770,13 m2
	PARCEL·LA 45	NUFRI SAT	1.155,73 m2
	PARCEL·LA 47	NUFRI SAT	726,07 m2
	PARCEL·LA 48	NUFRI SAT	541,72 m2
	PARCEL·LA 49	NUFRI SAT	541,65 m2
	PARCEL·LA 50	NUFRI SAT	714,85 m2
	PARCEL·LA 51	NUFRI SAT	758,10 m2
	PARCEL·LA 97	NUFRI SAT	384,20 m2
	PARCEL·LA 53	CAL BOSCH, SL	26.621,20 m2
TOTAL TERRENYS		(T.M. DE MOLLERUSSA, 122.865,40m2) (T.M. DEL PALAU D'A, 5.040,21m2)	127.905,63 m2

AGRUPACIÓ PARCEL·LES CADASTRALS		PROPIETAT DE NUFRI S.A.T.
AGRUPACIÓ	PARCEL·LES CADASTRALS	
PARCEL·LA N2	POLIGON-1, PARCEL·LA 20	
	POLIGON-1, PARCEL·LA 21	
	POLIGON-1, PARCEL·LA 54	
	POLIGON-1, PARCEL·LA 55	
	POLIGON-1, PARCEL·LA 101	
PARCEL·LA N3	POLIGON-1, PARCEL·LA 102	
	POLIGON-1, PARCEL·LA 103	
	POLIGON-1, PARCEL·LA 104	
	POLIGON-1, PARCEL·LA 105	
	POLIGON-1, PARCEL·LA 23	
PARCEL·LA N4	POLIGON-1, PARCEL·LA 24	
	POLIGON-1, PARCEL·LA 25	
	POLIGON-1, PARCEL·LA 26	
	POLIGON-1, PARCEL·LA 27	
	POLIGON-1, PARCEL·LA 28	
PARCEL·LA 40	POLIGON-1, PARCEL·LA 82	
	POLIGON-1, PARCEL·LA 33	
	POLIGON-1, PARCEL·LA 31	
	POLIGON-1, PARCEL·LA 30	
	POLIGON-1, PARCEL·LA 44	
PARCEL·LA 42	POLIGON-1, PARCEL·LA 29	
	POLIGON-1, PARCEL·LA 32	
	POLIGON-1, PARCEL·LA 46	
	POLIGON-1, PARCEL·LA 52	
	POLIGON-1, PARCEL·LA 107	
PARCEL·LA 40	POLIGON-1, PARCEL·LA 93	
	POLIGON-1, PARCEL·LA 40	
PARCEL·LA 42	POLIGON-1, PARCEL·LA 42	
	POLIGON-1, PARCEL·LA 42	

- LÍMIT DE LA REPARC. ZONA-1 (DEPURADORA)
- LÍMIT DE LA REPARC. ZONA-2 (PLA DIRECTOR)
- FINQUES INICIALS
- FINQUES RESULTANTS



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

número

RE-4

expedient

08-016-L

plànol

SUPERPOSICIÓ FINQUES INICIALS
AMB FINQUES RESULTANTS

projecte

REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ
DE SÒL INDUSTRIAL (3a AMPLIACIÓ NUFRI)

promotor

JUNTA DE COMPENSACIÓ PLA PARCIAL
INDUSTRIAL 3a AMPLIACIÓ NUFRI

emplaçament

CARRER DE MOLLERUSSA A PALAU D'ANGLESOLA
MOLLERUSSA (LLEIDA)

escala

1/1000

visió

data

ABRIL-2007

col·laborador

signat el promotor

signat l'arquitecte

josep pifarré i mor
c/ ferri i bugeta 85
25230 mollerussa
telf.973/600904

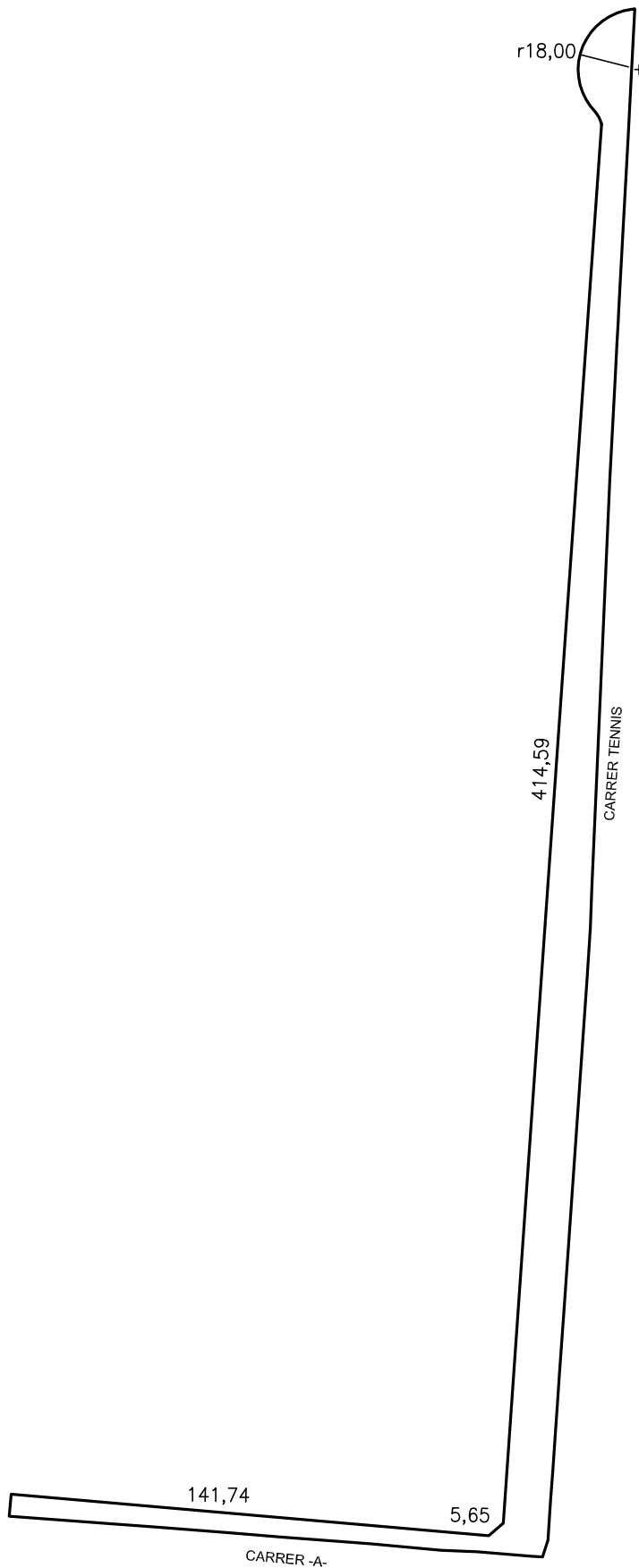
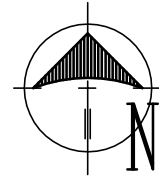
FITXES INDIVIDUALS
REPARCEL·LACIÓ
(modificació 24-01-2013)

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ
DE SÒL INDUSTRIAL (3a AMPLIACIÓ NUFRI)

CARRETERA DE MOLLERUSSA AL PALAU D'ANGLESOLA
MOLLERUSSA (LLEIDA)

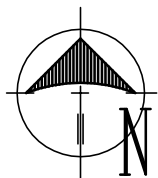
ABRIL 2007 – ESCALA: 1/2000 – EXP. 08-016-L

MODIFICAT: 24-01-2013



VIAL-1 (C/ TENNIS, C/ -A-)

PROPIETARI: _____ AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
SUPERFICIE: _____ 6.225,07 m²

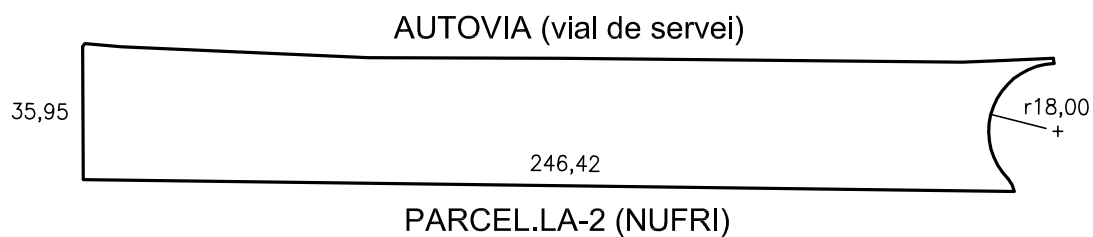


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ
DE SÒL INDUSTRIAL (3a AMPLIACIÓ NUFRI)

CARRETERA DE MOLLERUSSA AL PALAU D'ANGLESOLA
MOLLERUSSA (LLEIDA)

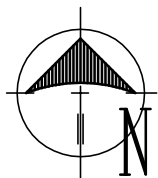
ABRIL 2007 – ESCALA: 1/2000 – EXP. 08-016-L

MODIFICAT: 24-01-2013



ESPAI VERD -V4-(Mollerussa)

PROPIETARI: _____ AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
SUPERFICIE: _____ 8.264,56 m²

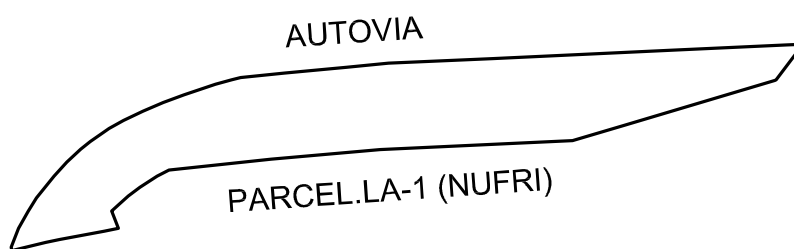


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ
DE SÒL INDUSTRIAL (3a AMPLIACIÓ NUFRI)

CARRETERA DE MOLLERUSSA AL PALAU D'ANGLESOLA
MOLLERUSSA (LLEIDA)

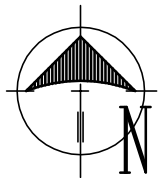
ABRIL 2007 – ESCALA: 1/2000 – EXP. 08-016-L

MODIFICAT: 24-01-2013



ESPAI VERD -V2- (Palau A.)

PROPIETARI: _____ AJUNTAMENT DEL PALAU D'ANGLESOLA
SUPERFICIE: _____ 4.041 m²



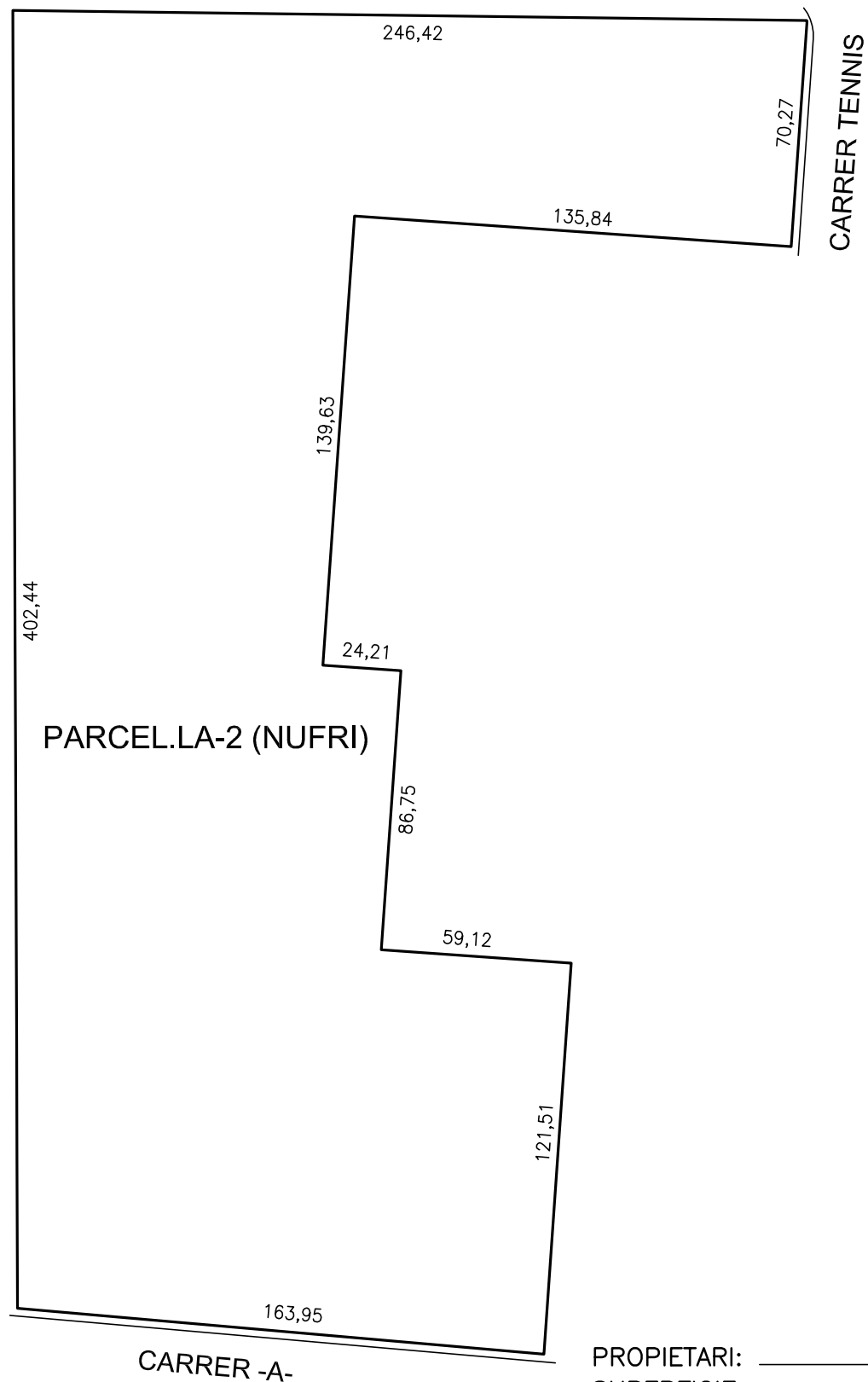
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ
DE SÒL INDUSTRIAL (3a AMPLIACIÓ NUFRI)

CARRETERA DE MOLLERUSSA AL PALAU D'ANGLESOLA
MOLLERUSSA (LLEIDA)

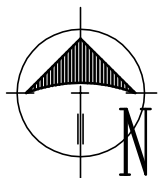
ABRIL 2007 - ESCALA: 1/2000 - EXP. 08-016-L

MODIFICAT: 24-01-2013

ZONA VERDA



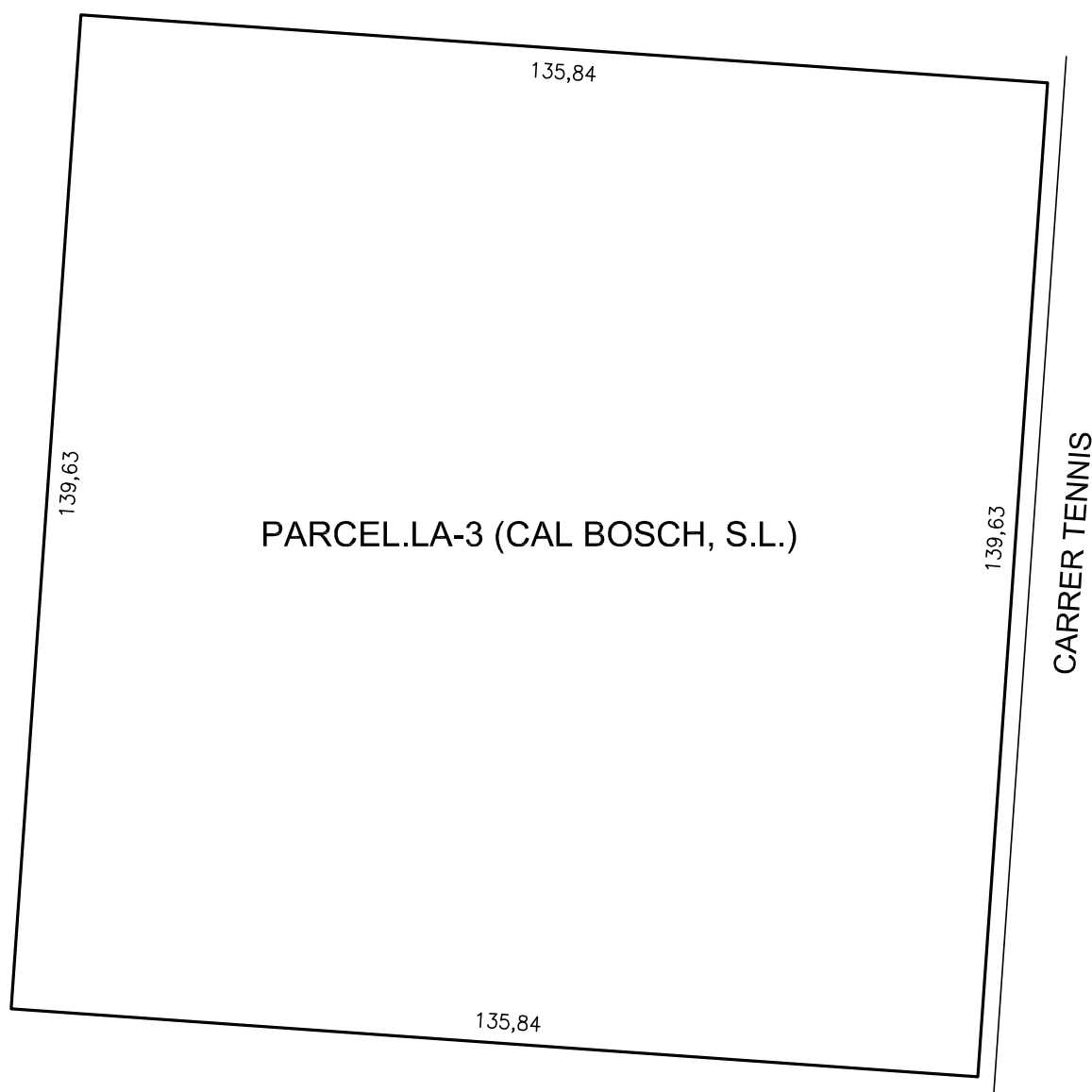
PROPIETARI: _____ NUFRI SAT
SUPERFICIE: _____ 59.882,52 m²
EDIFICABILITAT: ____ (x0,83) 49.703 m²



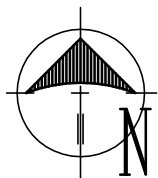
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ
DE SÒL INDUSTRIAL (3a AMPLIACIÓ NUFRI)

CARRETERA DE MOLLERUSSA AL PALAU D'ANGLESOLA
MOLLERUSSA (LLEIDA)

ABRIL 2007 – ESCALA: 1/1000 – EXP. 08-016-L
MODIFICAT: 24-01-2013



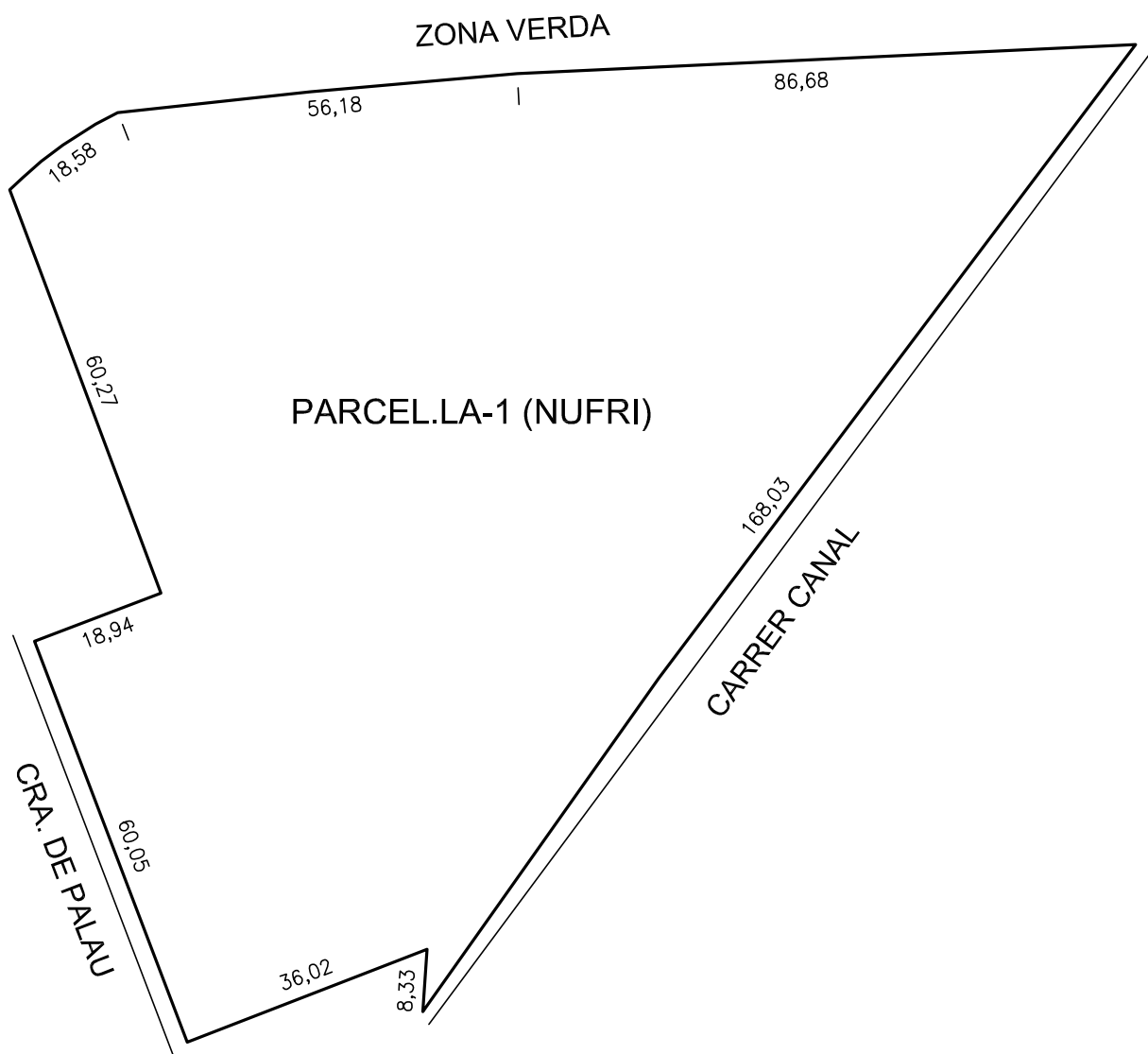
PROPIETARI: _____ CAL BOSCH, S.L.
SUPERFICIE: _____ 18.966,16 m²
EDIFICABILITAT: ____ (x0,83) 15.742 m²



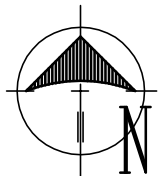
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ
DE SÒL INDUSTRIAL (3a AMPLIACIÓ NUFRI)

CARRETERA DE MOLLERUSSA AL PALAU D'ANGLESOLA
MOLLERUSSA (LLEIDA)

ABRIL 2007 – ESCALA: 1/1000 – EXP. 08-016-L
MODIFICAT: 24-01-2013



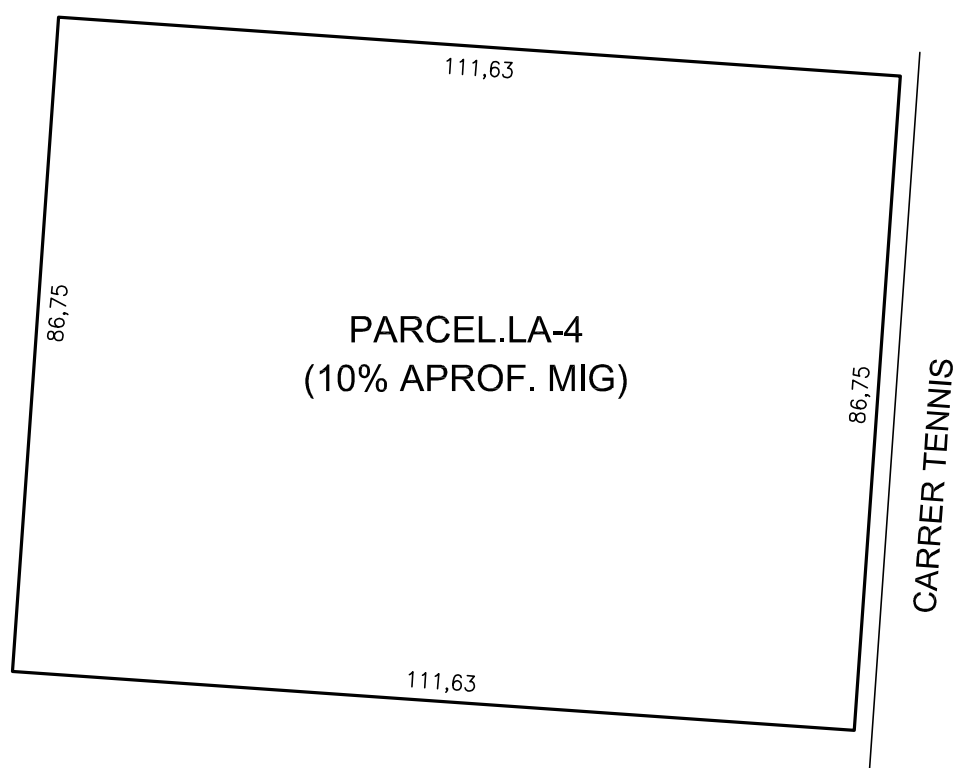
PROPIETARI: _____ NUFRI SAT
SUPERFICIE: _____ 12.277 m²
EDIFICABILITAT: ____ (x0,83) 10.201 m²



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ
DE SÒL INDUSTRIAL (3a AMPLIACIÓ NUFRI)

CARRETERA DE MOLLERUSSA AL PALAU D'ANGLESOLA
MOLLERUSSA (LLEIDA)

ABRIL 2007 – ESCALA: 1/1000 – EXP. 08-016-L
MODIFICAT: 24-01-2013



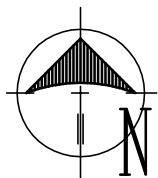
PARCEL·LA-4 (10% APROF. MIG)

SUP.=9.684,04m²

PROPIETARI: _____ AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA

SUPERFICIE: _____ 9.684,04 m²

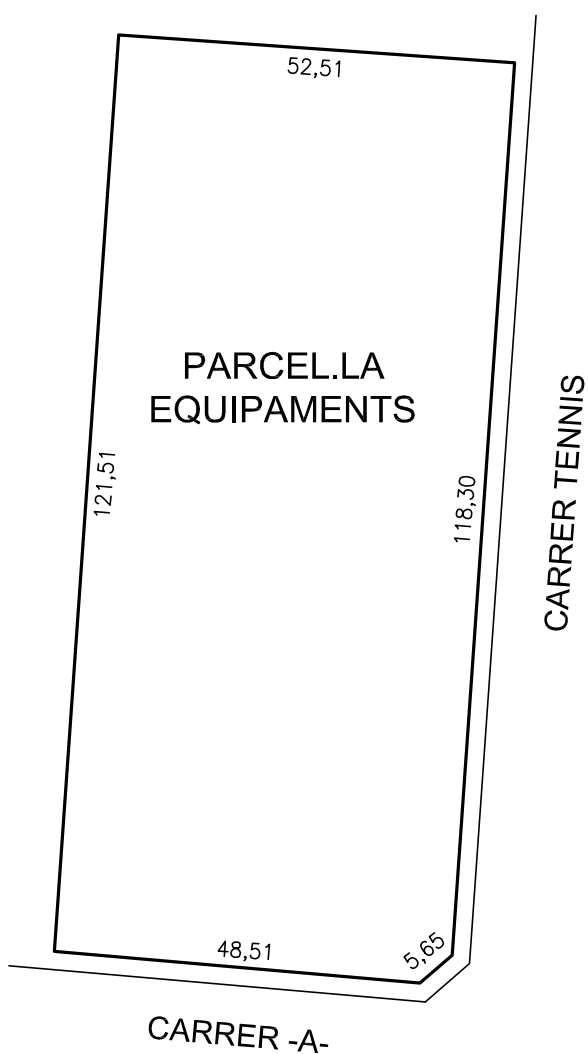
EDIFICABILITAT: _____ (x0,83) 8.038 m²



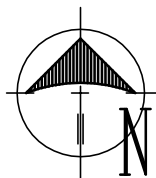
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ
DE SÒL INDUSTRIAL (3a AMPLIACIÓ NUFRI)

CARRETERA DE MOLLERUSSA AL PALAU D'ANGLESOLA
MOLLERUSSA (LLEIDA)

ABRIL 2007 – ESCALA: 1/1000 – EXP. 08-016-L
MODIFICAT: 24-01-2013



PROPIETARI: _____ AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
SUPERFICIE: _____ 6.395,28 m²
EDIFICABILITAT: _____ SEGONS NORMES



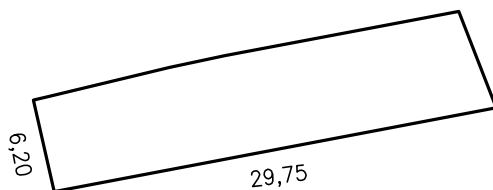
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ
DE SÒL INDUSTRIAL (3a AMPLIACIÓ NUFRI)

CARRETERA DE MOLLERUSSA AL PALAU D'ANGLESOLA
MOLLERUSSA (LLEIDA)

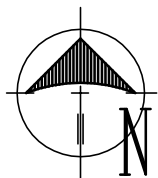
ABRIL 2007 – ESCALA: 1/500 – EXP. 08-016-L
MODIFICAT: 24-01-2013

ESPAI VERD -V1- (Mollerussa)

CAMI VELL DE PALAU



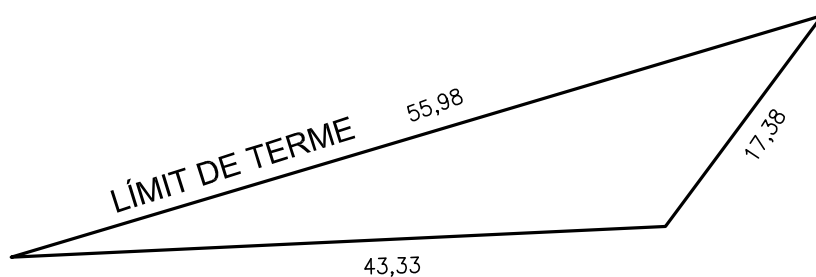
PROPIETARI: _____ AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
SUPERFICIE: _____ 194 m²



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ
DE SÒL INDUSTRIAL (3a AMPLIACIÓ NUFRI)

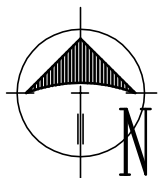
CARRETERA DE MOLLERUSSA AL PALAU D'ANGLESOLA
MOLLERUSSA (LLEIDA)

ABRIL 2007 – ESCALA: 1/500 – EXP. 08-016-L
MODIFICAT: 24-01-2013



ESPAI VERD -V3- (Mollerussa)

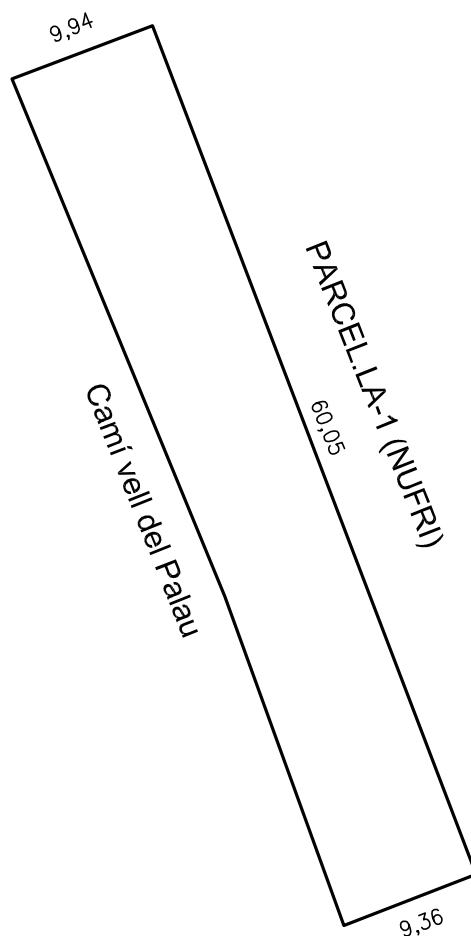
PROPIETARI: _____ AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
SUPERFICIE: _____ 291 m2



PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ
DE SÒL INDUSTRIAL (3a AMPLIACIÓ NUFRI)

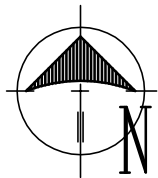
CARRETERA DE MOLLERUSSA AL PALAU D'ANGLESOLA
MOLLERUSSA (LLEIDA)

ABRIL 2007 – ESCALA: 1/500 – EXP. 08-016-L
MODIFICAT: 24-01-2013



VIAL-2 (Camí vell del Palau)

PROPIETARI: _____ AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
SUPERFICIE: _____ 551 m2

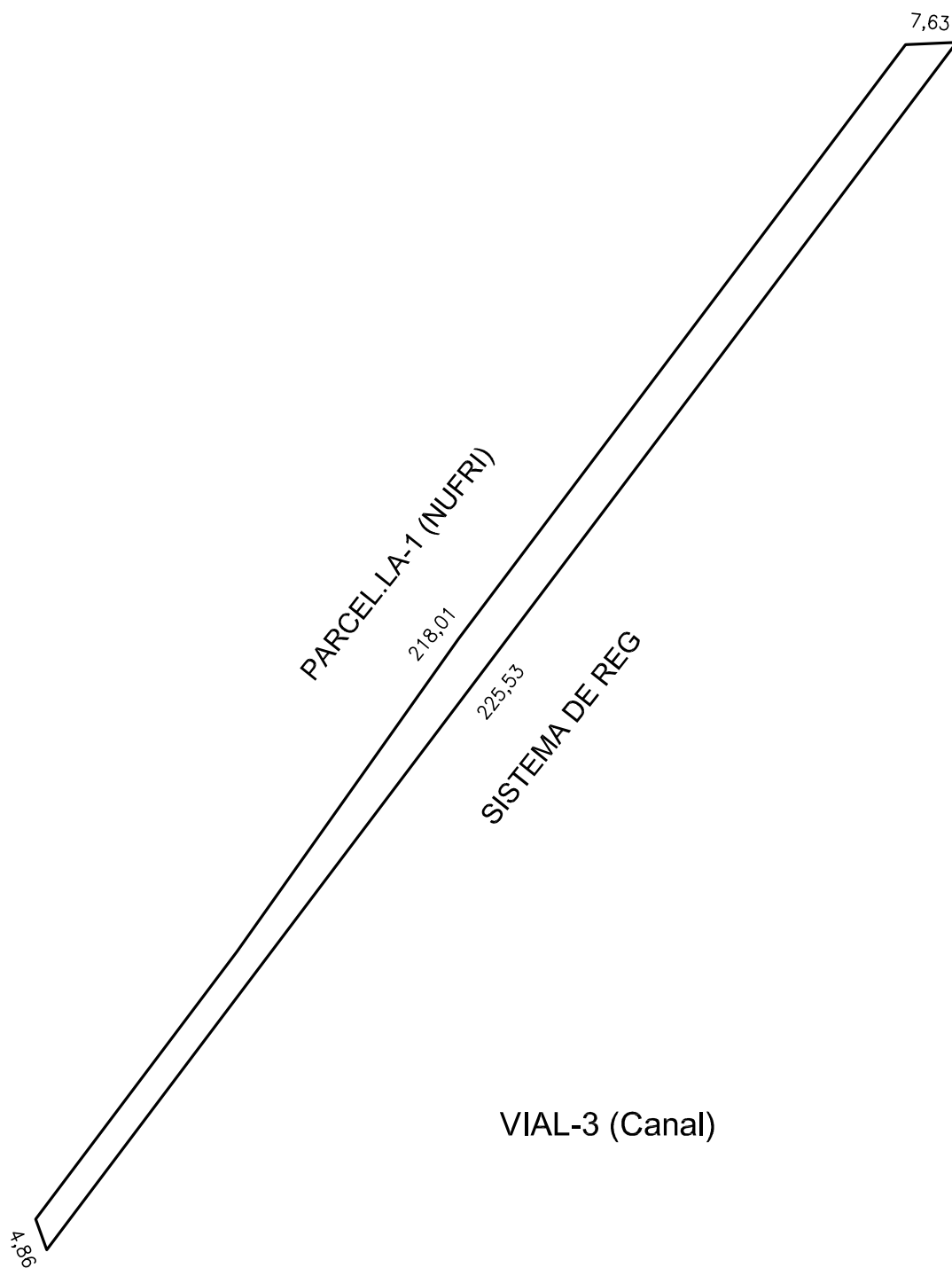


PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC D'ORDENACIÓ
DE SÒL INDUSTRIAL (3a AMPLIACIÓ NUFRI)

CARRETERA DE MOLLERUSSA AL PALAU D'ANGLESOLA
MOLLERUSSA (LLEIDA)

ABRIL 2007 – ESCALA: 1/1000 – EXP. 08-016-L

MODIFICAT: 24-01-2013



PROPIETARI: _____ AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA
SUPERFICIE: _____ 1.134 m²