
PMU-06
PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
TEXT REFÓS

AVINGUDA JAUME I - RONDA PONENT
MOLLERUSSA

PROMOTOR

ROTONDA DE PONENT SL
AVDA MERLET 8
POLÍGON INDUSTRIAL PLA D'URGELL
25242 VILA SANA

DATA

30 05 2016

MAIG 2016

VERSIÓ 1 - TEXT REFÓS



TECNIC REDACTOR

Toni Bosch Miquel
Arquitecte Col·legiat 23451.6 CoAC

Carrer Ferrer i Busquets 3
Mollerussa, 25230
973.711841 - 608.587401
tonibosch@coac.net - toni@gda.cat

Índex Document Projecte de Reparcel·lació. Text Refós.

0.	Notes al text refós del Document.....	2
1.	Antecedents.	3
2.	Marc Legal Vigent.	4
3.	Planejament i Objecte d'Execució.	6
4.	Definició Valor Repercussió Finques Residuals.....	8
4.1	Definició Valor Repercussió Sostre Residencial.....	8
4.2	Definició Valor Repercussió Sostre Industrial.....	12
4.3	Total Valor de Repercussió Sostre d'Aprofitament Privat.....	15
5.	Despeses per Obtenció Sòl Urbanitzat.....	16
6.	Interessats en l'Expedient de Reparcel·lació.	17
6.1	Ajuntament de Mollerussa.	17
6.2	Rotonda de Ponent SL.	17
6.3	Redactor del Document.....	17
7.	Circumstàncies de les Finques Aportades.....	18
7.1	Finca 1.....	18
7.2	Finca 2.....	19
7.3	Finca 3.....	20
8.	Descripció Finques Resultants.....	21
8.1.	Finca Resultant número 1.	21
8.2.	Finca Resultant número 2.	23
8.3.	Finca Resultant número 3.	25
8.4.	Finca Resultant número 4.	26
9.	Quadre de Liquidació.	27
10.	Planols.	30
11.	Escriptures de Propietat.....	31
12.	Notes Simples Registre.	66
12.1	Finca 1.	67
12.2	Finca 2.	73
12.3	Finca 3.	79
13.	Fitxes Cadastrals.	85
14.	Estudis de Mercat.....	89

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

0. Notes al text refós del Document.

En data de 26 de maig de 2016 l'Ajuntament de Mollerussa, en sessió plenària, aprova el document de Pla de Millora Urbana del PMU-06.

Aquest document aprovat definitivament, incorpora uns ajustos en les superfícies derivades de l'informe que va emetre la comissió territorial d'urbanisme de Lleida, en data de 12 de maig de 2016 per el qual es sol·licitava que: “ *El plànol d'ordenació ha de qualificar de sistema viari els accessos a les qualificacions d'ús residencial i comercial tot mantenint la superfície total dels sistema urbanístic de zones verdes.* ”

En considerar aquesta prescripció i incorporar-la al document refós del Pla de Millora Urbana, s'incrementa lleugerament la superfície destinada a vials i es redueix la superfície destinada a usos residencials.

De forma conseqüent, es presenta aquest document de Text Refós de Projecte de Reparcel·lació que considera les modificacions de finques i s'ajusta el document a la realitat com un ajust no substancial.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

1. Antecedents.

En data de febrer de 2015 la mercantil Rotonda de Ponent SL, davant la possibilitat certa de la implantació d'una superfície comercial proposa a la consideració de l'Ajuntament de Mollerussa la modificació puntual del POUM de Mollerussa als àmbits del PMU-06 i del SUBd-08 per tal de propiciar i permetre la nova implantació.

L'Ajuntament assumeix la proposta i donat que es formula en fons i forma que no incorre en cap dels supòsits que contempla la llei per tal de no considerar-la, i a més la proposta coincideix en alguns aspectes que el mateix Ajuntament es plantejava de revisar a fons, com poden ser les condicions aplicables a la definició i regulació dels usos específics contemplats a la normativa del POUM, inicia la redacció de la modificació puntual de POUM i la seva tramitació.

Finalment la modificació s'aprova definitivament per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en data de 17 de març de 2016.

Simultàniament a l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM, es va tramitar el document de desenvolupament del Pla de Millora Urbana, PMU-06, en les condicions que definia la modificació puntual aprovada inicialment. L'Ajuntament va sol·licitar els informes pertinents a les administracions i la mateixa CTULL va suspendre la tramitació, a l'espera de l'aprovació definitiva de la modificació puntual del POUM, que a data d'avui ja s'ha produït.

Malgrat això, i per tal d'agilitzar els terminis, la propietat promotora del desenvolupament de l'àmbit del nou PMU-06, presenta el document de reparcel·lació per tal que, si s'escau, es pugui aprovar inicialment i posar-lo a exposició pública i accelerar la tramitació en la mesura de lo possible.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

2. Marc Legal Vigent.

L'actual i vigent marc legal a Catalunya en matèria d'Urbanisme està conformat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost de 2010, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel Decret 305/2006 de 18 de Juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, i el Decret Legislatiu 1/2007 de 16 d'Octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la llei del sòl, i el Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aprova el Reglament sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística i d'altra normativa d'aplicació.

El planejament vigent al terme municipal de Mollerussa és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Lleida, CTULL, en data de 26 d'abril de 2009 i publicat al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya, DOGC, en data de 29 de juny de 2009.

En data de 17 de març de 2016, la CTULL, aprova definitivament la modificació puntual de POUM de Mollerussa, per la qual s'afecta els àmbits del PMU-06 i SUBd-08, als equipaments admesos a les xones 2,3 i 4 del sòl urbà i a l'ajust de la delimitació de Trama Urbana Consolidada, TUC.

La modificació, en allò que afecta al present document, afecta els àmbits del PMU-06 i SUBd-08 i a les condicions d'ordenació i d'ús aplicables al PMU-06.

Així, i com a conseqüència de la modificació esmentada, es defineix l'àmbit del PMU-06 a una peça de terreny definida per el Carrer del Dr. Josep Lluç, l'Avinguda Jaume I i la Ronda de Ponent, amb una superfície de 14.750,00 metres quadrats segons la nova fitxa del POUM derivada de la modificació puntual.

El desenvolupament del PMU-06, d'acord a la normativa vigent del POUM de Mollerussa, s'ha de fer per sistema de compensació bàsica.

La iniciativa del Pla de Millora Urbana és de la mercantil Rotonda de Ponent SA, que ostenta les tres finques incloses en l'àmbit de la PMU-06, definida pel POUM de Mollerussa. de Lleida, conformant entre les tres finques el 100% de la superfície total, assumint el quòrum legalment establert per endegar el procés urbanístic.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

En aquest cas es planteja una reparcel·lació voluntària, d'acord al articles 164.1 del decret 305/2006 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, donat que les dues entitats interessades, Rotonda de Ponent SL i Ajuntament de Mollerussa han manifestat la voluntat de iniciar el tràmit de reparcel·lació de mutu acord.

Així mateix, i d'acord al article 165.1 del mateix decret 305/2006, es planteja una reparcel·lació econòmica, donat que no és possible la redistribució material dels terrenys conforme al planejament definit en el Pla de Millora Urbana, que estableix una única parcel·la urbanística resultant, que s'hauria de reparcel·lar en indivís.

En atenció a l'article 130, punt 2 a, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010, i donat que hi ha una única persona, jurídica, propietària, la constitució de junta de compensació no és obligada sempre que aquesta situació es mantingui mentre s'executin les obres d'urbanització.

D'acord a l'article 119.3 del decret 1/2010 de la Llei d'Urbanisme, havent unanimitat entre els propietaris en la tramitació del document de reparcel·lació, es podria prescindir de l'aprovació inicial i només caldria el tràmit de la exposició pública, amb audiència simultània a la resta de persones interessades.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

3. Planejament i Objecte d'Execució.

El PMU-06, determinat per la modificació puntual del POUM aprovada definitivament en data de 17 de març de 2016, estableix una peça de sòl delimitada per el Carrer Dr. Josep Lluch, l'Avinguda Jaume I i la Ronda Ponent i que limita al sud en una línia amb el SUBd-08.

La mateixa modificació compatibilitza els usos comercials i residencials mitjançant el desenvolupament del PMU-06 seguint les directrius que determina la fitxa.

L'àmbit del PMU-06 es situa al límit oest de la ciutat de Mollerussa. Sobre l'àmbit del mateix PMU-06 hi ha una porció de cessió anticipada per la que discorre la traça de la Ronda de Ponent.

Així, la vialitat de la Ronda de Ponent, l'Avinguda Jaume I i el carrer Dr. Josep Lluch, delimiten la porció de sòl que es destinarà a aprofitament privat i espais lliures, bàsicament zona verda.

La zona verda es distribueix, d'acord amb els serveis tècnics de l'Ajuntament i d'acord a allò que determina el POUM, en una gran peça situada al nord sobre l'Avinguda Jaume I, una franja longitudinal al llarg de la Ronda de Ponent i una altra gran peça al sud de l'àmbit que faciliti posteriors gestions de cessió o permuta per tal d'ajustar-la a la vialitat que derivarà del planejament derivat situat al sud de l'àmbit i pugui millorar les visuals sobre una futura rotonda que ha de projectar-se sobre la Ronda de Ponent.

El quadre resum de l'àmbit del PMU-06, que consta a la fitxa de la modificació puntual és el següent.

TOTAL SUPERFICIE AMBIT PMU-06		14.750,00	M2
RESERVA SÒL PUBLIC - VIARI	7,67%	1.132,00	M2
ESP AIS LLIURES	27,59%	4.070,00	M2
SOL PUBLIC MÍNIM	35,27%	5.202,00	M2
RESIDENCIAL	14,90%	2.198,00	M2
COMERCIAL	49,83%	7.350,00	M2
SOL PRIVAT MAXIM	64,73%	9.548,00	M2

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

Per altra banda el quadre resum de l'àmbit del PMU-06, que deriva del aixecament topogràfic i del document de desenvolupament del PMU-06, és el següent. Aquest és el quadre que s'utilitzarà per el desenvolupament de la reparcel·lació.

TOTAL SUPERFICIE AMBIT PMU-06		14.750,81	M2
RESERVA SÒL PUBLIC - VIARI	8,09%	1.193,11	M2
ESPAIS LLIURES	27,59%	4.070,10	M2
SOL PUBLIC MÍNIM	35,68%	5.263,21	M2
RESIDENCIAL	14,49%	2.137,41	M2
COMERCIAL	49,83%	7.350,19	M2
SOL PRIVAT MAXIM	64,32%	9.487,60	M2

La superfície d'aprofitament privat és de 9.487,60 metres quadrats en una única parcel·la urbanística en la que es distribueixen dos usos, residencial i comercial.

Del quadre anterior, i en aplicació dels coeficients d'edificabilitat definits per la fitxa se'n deriva el següent quadre d'edificabilitats.

Coeficient d'Edificabilitat bruta total	0,5732	m2sostre/m2sol
Coeficient d'Edificabilitat bruta Residencial	0,3763	m2sostre/m2sol
Coeficient d'Edificabilitat bruta complementaria	0,1970	m2sostre/m2sol
Edificabilitat Total	8.454,70	m2sostre
Edificabilitat RESIDENCIAL	5.550,43	m2sostre
Edificabilitat COMERCIAL	2.905,75	m2sostre

Donat que l'objectiu del document és la reparcel·lació econòmica es fixarà un valor de repercussió per a cada tipus de sostre. Per això es fixarà un valor de repercussió en base a un estudi de valors de mercat i anàlisi del valor residual per arribar a concretar el valor de repercussió del sòl.

No hi ha indemnitzacions a considerar,.

Tampoc es té en compte el valor de la finca inicial, per tractar-se d'una única finca, amb un únic propietari, i el seu valor inicial no afectarà en el procés de reparcel·lació.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

4. Definició Valor Repercussió Finques Residuals.

Es definiran, d'acord a l'article 126.1.b de DL 1/2010, un valor que s'acorda en base a diferents mostres contrastades de la mateixa ciutat de Mollerussa. Per arribar a un valor de repercussió a partir del mètode del valor residual.

4.1 Definició Valor Repercussió Sostre Residencial.

Es parteix de 10 mostres aleatòries, en situacions assimilables al objecte del treball.

S'apliquen coeficients d'homogeneïtzació però se'n obvien alguns. Per exemple, la rigidesa i la situació de mercat és, en aquest moment la mateixa per a tot el municipi.

Així mateix, la qualitat constructiva es considera la mateixa per a tots els immobles seleccionades.

Per altra banda, si que es considerarà la ubicació, tot i que Mollerussa no és de dimensions molt grans si que hi ha situacions més valorades que altres.

Així mateix es considerarà l'antiguitat com un factor que pot influir en la valoració dels habitatges, les mostres són totes de la mateixa antiguitat, només es considerarà si són usats o no.

Coeficient 1. Antiguitat equivalent de la mostra.

Coeficient 2 Situació de la mostra en relació al objecte de projecte.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS

ANALISI VALOR REPERCUSSIÓ							
	VALOR €		SUPERFICIE M2		SITUACIÓ		
	COST €/M2		COEF 1		COEF 2		VALOR €/M2
CAS 1	119.300,00	116,00				AVDA JAUME I, 26	
	1.028,45		1,00		1,00		1.028,45
CAS 2	70.000,00	65,00				CARRER DARDANELS, 18	
	1.076,92		1,00		0,95		1.023,08
CAS 3	79.100,00	71,00				RONDA SANT PERE, 11	
	1.114,08		1,00		1,05		1.169,79
CAS 4	220.000,00	154,00				AVINGUDA FIRA 1	
	1.428,57		1,00		1,10		1.571,43
CAS 5	200.000,00	130,00				CARRER ORIENT 14-16	
	1.538,46		1,00		1,05		1.615,38
CAS 6	180.000,00	181,00				AVINGUDA FIRA 1	
	994,48		1,00		1,05		1.044,20
CAS 7	129.000,00	105,00				CARRER ACADEMIA, 21	
	1.228,57		1,00		0,95		1.167,14
CAS 8	80.100,00	82,00				C/ FERRER I BUSQUETS	
	976,83		1,00		0,95		927,99
CAS 9	187.800,00	200,00				CARRER BELLVIS	
	939,00		1,00		1,05		985,95
CAS 10	70.000,00	65,00				AVINGUDA GARRIGUES, 12	
	1.076,92		1,10		1,00		1.184,62
VALOR PROMIG DE VENDA RESULTANT					EUROS/M2STRE		1.171,80

Sobre aquest valor, hi ha una expectativa de benefici per part del promotor del 10% sobre el valor de venda. El 10% és un percentatge baix, però es considera ajustat a la situació.

De la minoració derivada de l'expectativa de benefici del promotor, se n'obté el valor resultant de venda, d'aquest valor, es deduirà els costos de construcció i promoció del sostre.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS

ESPECTATIVA DE BENEFICI PROMOTOR	COEF REDUCTOR	1,10
10% SOBRE PREU DE VENDA		
VALOR RESULTANT DE VENDA	Euros/M2sostre	1.065,27

Finalment es detalla el cost de construcció i promoció del immoble.

ANALISI COST CONSTRUCCIÓ		
COST OBRA SEGONS BAREMS COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE CATALUNYA		
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL		
Modul Basic * Coef Geografic * Coef Tipologic * Coef Us * Coef Qualitat * Coef reductor		
487 €/m2sostre * 0,9 * 1,2 * 1,6 * 1 * 0,85 =	Euros/M2sostre	715,31
APLICACIÓ 13%+6% (DG+BI) CONTRACTISTA	Euros/M2sostre	135,91
COST HONORARIS I DIRECCIÓ OBRA, 12%	Euros/M2sostre	85,84
COST FINANÇAMENT I ALTRES, 6%	Euros/M2sostre	42,92
COST TOTAL PROMOCIÓ IMMOBILIARIA	Euros/M2sostre	979,97
VALOR DE REPERCUSSIÓ	Euros/M2sostre	85,30

El valor de repercussió del metre quadrat de sostre residencial seria de 85,30 euros.

Aquest valor seria el vinculat al metre quadrat de sostre residencial de renda lliure, per determinant el valor del metre quadrat de sostre destinat a habitatge de protecció oficial en règim general es planteja una reducció del 30%, i per el sostre residencial de protecció oficial de règim concertat una reducció del 15%.

VALOR REPERCUSSIÓ SOSTRE RESIDENCIAL			
RENDA LLIURE	100,00%	Euros/M2sostre	85,30
PROTECCIO OFICIAL - REGIM GENERAL	70,00%	Euros/M2sostre	59,71
PROTECCIO OFICIAL - REGIM CONCERTAT	85,00%	Euros/M2sostre	72,51

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

Derivat d'aquesta valoració unitària del m2 de sostre, fixaríem per la part residencial de la parcel·la el valor que es detalla en el quadre següent:

TOTAL SOSTRE RESIDENCIAL		5.550,43 M2
RENTA LLIURE	3.885,30 M2	331.432,20 EUROS
PO REGIM GENERAL	1.110,09 M2	66.286,44 EUROS
PO REGIM CONCERTAT	555,04 M2	40.245,34 EUROS

TOTAL VALOR REPERCUSSIÓ SOSTRE RESIDENCIAL	437.963,98 EUROS
--	------------------

Així fixem el valor de repercussió del sostre residencial es de 437.963,98 euros, Quatre-cents trenta set mil nou-cents seixanta tres euros i noranta-vuit cèntims.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

4.2 Definició Valor Repercussió Sostre Industrial.

Es parteix de 8 mostres aleatòries, en situacions assimilables al objecte del treball.

S'apliquen coeficients d'homogeneïtzació però se'n obvien alguns. Per exemple, la rigidesa i la situació de mercat és, en aquest moment la mateixa per a tot el municipi.

Així mateix, la qualitat constructiva es considera la mateixa per a tots els immobles seleccionades.

Per altra banda, si que es considerarà la ubicació, tot i que Mollerussa no és de dimensions molt grans si que hi ha situacions més valorades que altres.

Així mateix es considerarà l'antiguitat com un factor que pot influir en la valoració dels habitatges, les mostres són totes de la mateixa antiguitat, només es considerarà si són usats o no.

Coeficient 1. Antiguitat equivalent de la mostra.

Coeficient 2 Situació de la mostra en relació al objecte de projecte.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS

ANALISI VALOR REPERCUSSIÓ							
	VALOR €		SUPERFICIE M2		SITUACIÓ		
	COST €/M2		COEF 1		COEF 2		VALOR €/M2
CAS 1	2.850.000,00	5.000,00	AV. GENERALITAT 7				
	570,00	1,00	1,10				
							627,00
CAS 2	150.000,00	216,00	C/ FERRER I BUSQUETS				
	694,44	1,00	1,05				
							729,17
CAS 3	72.000,00	150,00	C/ PALAU 1-3				
	480,00	1,00	0,95				
							456,00
CAS 4	160.000,00	190,00	AV DE LA PAU				
	842,11	1,00	1,00				
							842,11
CAS 5	350.000,00	450,00	CARRER URGELL 19				
	777,78	1,00	0,95				
							738,89
CAS 6	350.000,00	693,00	C/ FERRER I BUSQUETS				
	505,05	1,00	1,10				
							555,56
CAS 7	81.600,00	166,00	CARRER MONTSEC 6				
	491,57	1,00	1,00				
							491,57
CAS 7	90.000,00	139,00	C/ SANT ANTONI				
	647,48	1,00	0,90				
							582,73

VALOR PROMIG DE VENDA RESULTANT	€UROS/M2STRE	627,88
---------------------------------	--------------	---------------

Sobre aquest valor, hi ha una expectativa de benefici per part del promotor del 10% sobre el valor de venda. De forma anàloga a allò que s'ha detallat per el sostre residencial.

ESPECTATIVA DE BENEFICI PROMOTOR	COEF REDUCTOR	1,10
10% SOBRE PREU DE VENDA		
VALOR RESULTANT DE VENDA	Euros/M2sostre	570,80

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS

Finalment es detalla el cost de construcció i promoció del immoble per tal d'establir la diferència.

ANALISI COST CONSTRUCCIÓ		
COST OBRA SEGONS BAREMS COL·LEGI OFICIAL D'ARQUITECTES DE CATALUNYA		
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL		
Modul Basic * Coef Geografic * Coef Tipologic * Coef Us * Coef Qualitat * Coef reductor		
487 €/m2sostre * 0,9 * 1 * 1 * 1 * 0,85 =	Euros/M2sostre	372,56
APLICACIÓ 13%+6% (DG+BI) CONTRACTISTA	Euros/M2sostre	70,79
COST HONORARIS I DIRECCIÓ OBRA, 12%	Euros/M2sostre	44,71
COST FINANÇAMENT I ALTRES, 6%	Euros/M2sostre	22,35
COST TOTAL PROMOCIÓ IMMOBILIARIA	Euros/M2sostre	510,40
VALOR DE REPERCUSSIÓ	Euros/M2sostre	60,40

El valor de repercussió del metre quadrat de sostre comercial seria de 57,52 euros.

Aquest valor seria el vinculat al metre quadrat de sostre comercial.

VALOR REPERCUSSIÓ SOSTRE COMERCIAL		
100,00%	Euros/M2sostre	60,40

Derivat d'aquesta valoració unitària del m2 de sostre, fixaríem per la part comercial de la parcel·la el valor que es detalla en el quadre següent:

TOTAL SOSTRE COMERCIAL	2.905,75 M2
VALOR REPERCUSSIÓ	2.905,75 M2 175.498,51 EUROS

TOTAL VALOR REPERCUSSIÓ SOSTRE COMERCIAL	175.498,51 EUROS
--	------------------

Així fixem el valor de repercussió del sostre residencial es de 175.498,51 euros, cent setanta cinc mil quatre-cents noranta vuit mil euros i cinquanta un cèntims.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

4.3 Total Valor de Repercussió Sostre d'Aprofitament Privat.

El valor de repercussió de tot el sostre resultant del desenvolupament del PMU-06 serà la suma del valor de repercussió del sostre residencial i el valor de repercussió del sostre comercial. D'aquest valor total, el promotor haurà d'aportar el 10% a l'Administració actuant, Ajuntament de Mollerussa.

VALOR REPERCUSSIÓ SOSTRE RESIDENCIAL	437.963,98 EUROS
VALOR REPERCUSSIÓ SOSTRE COMERCIAL	175.498,51 EUROS
TOTAL VALOR REPERCUSSIÓ SOSTRE INCLOS EN PMU-06	613.462,49 EUROS

El valor total importa la quantitat de 613.462,49 euros, Sis-cents tretze mil quatre-cents seixanta dos euros i quaranta-nou cèntims.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

5. Despeses per Obtenció Sòl Urbanitzat.

En aquest cas, es tracta d'un únic propietari, totes les despeses d'urbanització corren a càrrec del propietari. Per tant, el valor del cost de la urbanització no té cap tipus d'incidència en el procés de reparcel·lació.

Tot i això, i pendent que el projecte d'urbanització defineixi detalladament els costos totals d'urbanització, s'obté un pressupost d'urbanització per tal de definir les càrregues d'urbanització i un compte de liquidació provisional, que s'adjudica a la finca única que deriva de la reparcel·lació.

El pressupost definit per a la urbanització del àmbit del PMU-06, que inclou totes les despeses associades importa la quantitat de:

TRES-CENTS ONZE MIL SET-CENTS TRENTA SIS EUROS I SETANTA CENTIMS. 311.736,70 Euros.

Aquest és el valor que es considerarà a efectes de definir les càrregues d'urbanització i el compte de liquidació provisional associat a la parcel·la resultant de la reparcel·lació.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

6. Interessats en l'Expedient de Reparcel·lació.

6.1 Ajuntament de Mollerussa.

Amb domicili a Mollerussa, Plaça de l'Ajuntament 2.

NIF P-2514200-H

ajuntament@mollerussa.cat

6.2 Rotonda de Ponent SL.

Societat amb domicili a Vila-Sana, Polígon Industrial de Vila-Sana, Avinguda Merlet 8.

NIF B-25783978

Societat constituïda en data de 4 d'agost de 2014 a la Notaria d'Agramunt, per la
Notaria Maria Esmeralda Moreno Muñoz.

6.3 Redactor del Document.

El redactor del document és Toni Bosch Miquel, arquitecte col·legiat número 23451.6
del Col·legi oficial d'Arquitectes de Catalunya.

Domicili professional a Mollerussa, Carrer Ferrer i Busquets 3.

Telèfon 973 711841

Correu electrònic tonibosch@coac.net

Establim l'adreça del redactor a efectes de notificacions i comunicacions.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

7. Circumstàncies de les Finques Aportades.

Finques Inicials.

7.1 Finca 1.

Finca 1. Propietat de Rotonda de Ponent SL segons escriptura pública atorgada per la Notaria Gema Cavero Nasarre de Letosa, en data de 12 d'agost de 2014.

URBANA: Pieza de tierra, sita en termino de Mollerussa, partida CAMI REAL, que constituye las parcel·les treinta y dos y treinta y tres y treinta y cuatro del plano de parcelacion de la finca de procedència, y mide dos mil quinientos cuarenta metros, y cincuenta decímetros cuadrados. LINDA: Norte, Carretera Barcelona a Madrid; Sur, Teresa Marsà; Este, calle en proyecto que la separa del resto de la finca matriz, de Urgell, SA; Oeste, el propio resto de Urgell, SA. Està atravesada de Este a Oeste, por una acequia enterrada de Riego.

Referència Cadastral 3809501CG2130N0001RD

Finca Registral número 3388, del Registre de la propietat de Lleida número 3, Tom 1975, llibre 116, foli 139.

Segons dades Cadastrals disposa d'una superfície de 1.913 m2

Segons aixecament topogràfic efectuat per al desenvolupament urbanístic del sector, presenta una superfície de 1924,86 metres quadrats. Aquesta és la superfície que es considera a efectes de reparcel·lació.

La finca presenta una forma irregular, gairebé rectangular amb els angles situats al nord aixamfranats ajustant-se a la vialitat. Es gairebé plana.

Limita al Nord amb l'Avinguda Jaume I, al Est amb el Carrer Dr. Josep Lluc, al Oest amb la Ronda de Ponent i al Sud amb la finca de referència cadastral 25172A005000020000SQ, de la mateixa propietat.

La finca no te cap càrrega registrada.

S'annexa Nota Simple del Registre i Fitxa Cadastral de la finca.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

7.2 Finca 2.

Finca 2. Propietat de Rotonda de Ponent SL segons escriptura pública atorgada per la Notaria Gema Caveró Nasarre de Letosa, en data de 12 d'agost de 2014.

RUSTICA: Pieza de tierra, sita en termino de Mollerussa, partida NEGRALS, de superficie después de haberse segregado una porción aportada al proyecto de reparcelacion del pla parcial Sub-12, y otra porcion expropiada por el Ajuntament de Mollerua, de doce mil cineto ochenta y sietae metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, porcion segregada; Sur Maria Marsá; Este, el vértice de clonfluencia de los lindes Norte y Este y casa de Teresa Marsa; y Oeste, la pròpia casa, finca de Juan Miguel y desague.

Referència Cadastral 25172A005000020000SQ

Finca Registral número 408, del Registre de la propietat de Lleida número 3, Tom 548, llibre 18, foli 40.

Segons dades Cadastrals disposa d'una superfície de 11.058 m²

Segons aixecament topogràfic efectuat per al desenvolupament urbanístic del sector, presenta una superfície de 12.580,19 metres quadrats. Aquesta és la superfície que es considera a efectes de reparcel·lació.

La finca presenta una forma irregular, gairebé rectangular amb els angles situats al nord aixamfranats ajustant-se a la vialitat. Es gairebé plana.

Limita al Nord amb la finca de referència cadastral 3809501CG2130N0001RD, al Est amb el Carrer Dr. Josep Lluc, al Oest amb la Ronda de Ponent, al Sud-Est amb la finca de referència cadastral 25172A0050000290000SY, al Sud-Oest amb el desguàs canals 2-6 de la Comunitat General de Regants del Canal d'Urgell, a l'Oest, a través de la Ronda de Ponent, amb la finca de Referència Cadastral 3809402CG2131S0001OG i la mateixa Ronda de Ponent.

La finca no te cap càrrega registrada.

S'annexa Nota Simple del Registre i Fitxa Cadastral de la finca.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

7.3 Finca 3.

Finca 3. Propietat de Rotonda de Ponent SL segons escriptura pública atorgada per la Notaria Gema Caveró Nasarre de Letosa, en data de 12 d'agost de 2014.

URBANA: Terreno en Mollerussa, partida NEGRALS, que mide doscientos cincuenta y seis metros cuadrados, formado por un cuadrilatero de dieciseis metros de lado. Sobre el hay edificado una CASA de planta baja y piso, que mide ciento novena y dos metros cuadrados. LINDA: Norte finca de la Sociedad Canal de Urgell, Mediante acequia de riego, hoy acequia enterrada de riego; y Sur, Este y Oeste con resto de finca matriz.

Referència Cadastral 25172A005000020001DW dins de la finca de referència cadastral 25172A005000020000SQ

Finca Registral número 2.043, del Registre de la propietat de Lleida número 3, Tom 506, llibre 17, foli 158.

Segons dades Cadastrals disposa d'una superfície construïda de 573 m2 i no consta la superfície de sòl.

Segons aixecament topogràfic efectuat per al desenvolupament urbanístic del sector, presenta una superfície de 245,76 metres quadrats. Aquesta és la superfície que es considera a efectes de reparcel·lació.

La finca presenta una forma de quadrilàter, ajustada a la construcció existent.

Limita al Nord amb la finca de referència cadastral 3809501CG2130N0001RD, al Est, al Sud i a l'Oest amb la finca de referència cadastral 25172A005000020000SQ, que és la finca sobre la que es situa.

La finca no te cap càrrega registrada.

S'annexa Nota Simple del Registre i Fitxa Cadastral de la finca.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

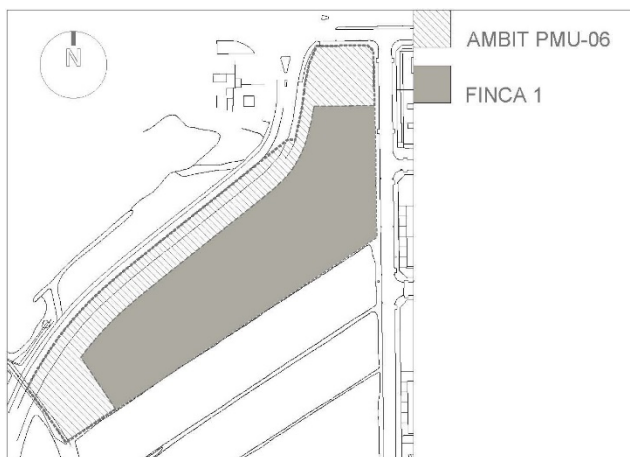
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS

8. Descripció Finques Resultants. Adjudicació.

8.1. Finca Resultant número 1.

Descripció, a efectes registrals.

URBANA. Finca de superfície 9.487,60 m2. De forma irregular que limita, al nord, amb zona verda procedent del desenvolupament del PMU-06, mitjançant una línia de 32,42 metres. A l'est amb la Ronda de Ponent, a través de zona verda i un pas de vialitat, mitjançant línia corba de 188,98 metres. Al Sud-oest, amb zona verda procedent del desenvolupament del PMU-06, mitjançant una línia de 33,71 metres. Al Sud-est, amb la finca de referència cadastral 25172A005000290000SY mitjançant línia de 168,10 metres. A l'est, amb el carrer Dr. Josep Lluç, mitjançant línia de 70,80 metres.



Quadre Resum de la finca.

FINCA 1		APROFITAMENT PRIVAT
LIMIT	DESCRIPCIO	LONGITUD LIMIT
LIMIT NORD	ZONA VERDA PMU-06	32,42 M
LIMIT NORD-OEST	ZONA VERDA LINIAL A RONDA PONENT	188,98
LIMIT SUD-OEST	ZONA VERDA SUD PMU-06	33,71
LIMIT SUD-EST	FINCA REF. CAD. 25172A005000290000SY	168,10
LIMIT EST	CARRER DR JOSEP LLUCH	70,80 M

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

Correspondència amb finca aportada.

Finca que s'adjudica en la seva totalitat a la mercantil Rotonda de Ponent SL, en virtut de la propietat inicial de les finques 1, 2 i 3 i de la compensació econòmica a favor de l'Ajuntament de Mollerussa, derivada de la reparcel·lació econòmica del 10% del aprofitament mig de l'àmbit.

Afeccions i Càrregues Urbanístiques.

La finca resultant número 1 es troba afectada al pagament de la totalitat de les obres d'urbanització pendents de realitzar a l'àmbit del PMU-06, per import que definirà el projecte d'urbanització i afectada també a la liquidació a l'Ajuntament de Mollerussa de la quantitat de 61.346,25 euros, derivada del quadre de liquidació del present projecte de reparcel·lació.

Usos.

Segons es deriva de la fitxa del PMU-06, els usos admesos són de residencial i comercial, amb un màxim de sostre fixat per a cada us:

Usos residencials, sostre màxim: 5.500,45 metres quadrats.

Usos comercials, sostre màxim: 2.905,75 metres quadrats.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

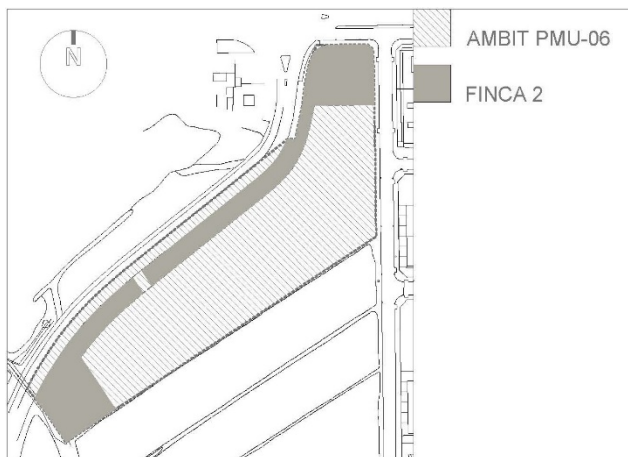
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

8.2. Finca Resultant número 2.

Descripció, a efectes registrals.

URBANA, Finca de superfície 4.070,10 m². De forma irregular que, a l'exterior del PMU-06, limita, al nord, amb vialitat existent, Avinguda Jaume I i amb una petita porció de vialitat derivada dels desenvolupament del PMU-06. Al Oest amb la Ronda de Ponent.. Al Sud-Oest amb la Sèquia de desaigua de la Comunitat General de Regants del Canal d'Urgell, anomenada sèquia Canals-2-6. Al Sud-Est amb la finca de Referència Cadastral 25172A005000290000SY. Al Est, amb el Carrer Dr. Josep Lluch.

A l'interior del PMU-06 limita amb la finca 1, derivada del desenvolupament del PMU-06 en línia de 33,71 metres, línia corbada de 188,98 metres paral·lela a la Ronda Ponent i línia al Sud-Oest de 33,71 metres. Aquesta franja és veu interrompuda per una pas de vialitat de 6 metres d'amplada.



Correspondència amb finca aportada.

Finca que s'adjudica en la seva totalitat a l'Ajuntament de Mollerussa, en virtut de l'aplicació del Planejament vigent que defineix aquesta porció de terreny com a Zona Verda.

Afeccions i Càrregues Urbanístiques.

La finca resultant número 2 no té cap tipus d'afecció ni càrrega urbanística.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

Usos.

Els usos que corresponen a la finca 2, són els propis dels sistema d'espais lliures i zones verdes de la Ciutat de Mollerussa.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

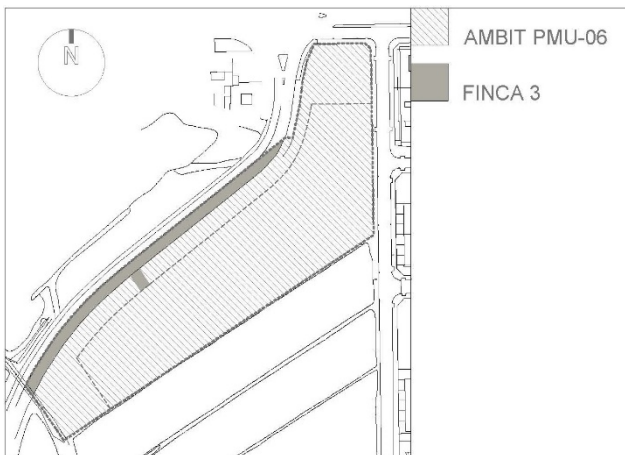
PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

8.3. Finca Resultant número 3.

Descripció, a efectes registrals.

URBANA, Vialitat, amb una superfície de 1.185,89 metres quadrats. Defineix la meitat esquerra en sentit nord de la Ronda de Ponent afectada pel PMU-06.



Correspondència amb finca aportada.

Finca que s'adjudica en la seva totalitat a l'Ajuntament de Mollerussa, en virtut de l'aplicació del Planejament vigent que defineix aquesta porció de terreny com a Zona Verda.

Afeccions i Càrregues Urbanístiques.

La finca resultant número 3 no te cap tipus d'afecció ni càrrega urbanística.

Usos.

Els usos que corresponen a la finca 2, són els propis dels sistema de vialitat de la Ciutat de Mollerussa.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

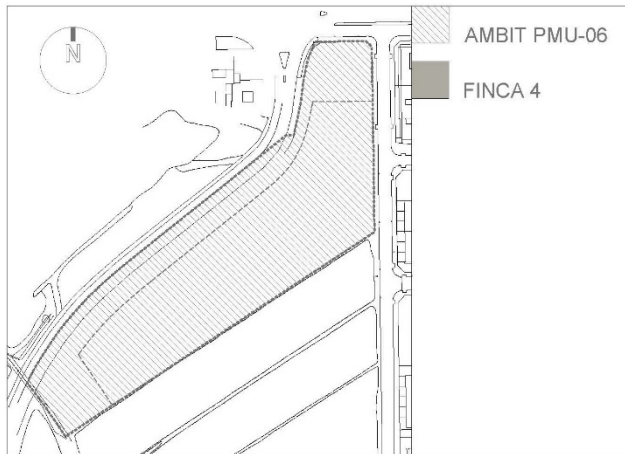
PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

8.4. Finca Resultant número 4.

Descripció, a efectes registrals.

URBANA, Vialitat, amb una superfície de 7,22metres quadrats. Defineix el xamfrà entre la Ronda Ponent i l'Avinguda Jaume I a la dreta en sentit nord de la Ronda de Ponent.



Correspondència amb finca aportada.

Finca que s'adjudica en la seva totalitat a l'Ajuntament de Mollerussa, en virtut de l'aplicació del Planejament vigent que defineix aquesta porció de terreny com a Zona Verda.

Afeccions i Càrregues Urbanístiques.

La finca resultant número 4 no te cap tipus d'afecció ni càrrega urbanística.

Usos.

Els usos que corresponen a la finca 2, són els propis dels sistema de vialitat de la Ciutat de Mollerussa.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

9. Quadre de Liquidació.

A partir de les tres finques aportades, totes elles propietat de la mateixa societat Rotonda de Ponent SL, establim que el 100% de les finques resultants s'adjudicaran a la única propietat implicada en el procés de reparcel·lació.

De l'aplicació del DL 1/2010 Llei d'Urbanisme, article 43 i de la L 3/2012 de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, els promotors i propietaris de sol urbà no consolidat, han de cedir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sectors subjectes a un pla de millora urbana...

És per aquest motiu que del percentatge de propietat inicial se'n deriven els drets sobre la superfície d'aprofitament privat resultant.

Rotonda de Ponent SL	90,00%
Ajuntament de Mollerussa	10,00%

La cessió que es realitza a l'Ajuntament, ho és lliure de càrregues d'urbanització ni de cap altre tipus, restant totes les despeses a càrrec dels adjudicataris del 90% del aprofitament urbanístic.

Així mateix, de l'aplicació del punt 3 de l'article 9 de la Llei 3/2012, que modifica l'article 43 del DL 1/2010, i donat que la ordenació urbanística dona lloc a una parcel·la única i indivisible, la cessió pot ésser substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic.

En apartats anteriors s'ha definit el valor de repercussió de la finca resultant, en base als valors de repercussió del sostre residencial i del sostre comercial.

Del valor del total del sostre residencial, dividit pel total de metres quadrats de sòl obtenim el valor unitari del sòl residencial.

Així mateix, del valor del total del sostre comercial, dividit pel total de metres quadrats de sòl obtenim el valor unitari del sòl comercial.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS

Es resumeix en aquest quadre:

VALOR FINQUES RESULTANTS			
VALOR REPERCUSIÓ SOSTRE RESIDENCIAL	EUROS		437.963,98
SUPERFICIE NETA ZONA RESIDENCIAL	M2		2.137,41
VALOR UNITARI M2 SÒL ZONA RESIDENCIAL	EUROS/M2		204,90
VALOR REPERCUSIÓ SOSTRE COMERCIAL	EUROS		175.498,51
SUPERFICIE NETA ZONA COMERCIAL	M2		7.350,19
VALOR UNITARI M2 SÒL ZONA COMERCIAL	EUROS/M2		23,88

El resum de valor del aprofitament de l'àmbit del PMU-06 és el següent:

TOTAL VALOR APROFITAMENT EN ÀMBIT PMU-06	EUROS	613.462,49
VALOR 10% APROFITAMENT	EUROS	61.346,25

Per altra banda, en el projecte d'urbanització, s'ha determinat el cost d'urbanització de l'àmbit que es consolida com una càrrega sobre la parcel·la resultant.

En la reparcel·lació econòmica, la adjudicatària de la finca única resultant, abonarà a l'Ajuntament de Mollerussa el valor del 10% del sòl d'aprofitament privat resultant un cop urbanitzat.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

D'aquests valors es deriva el quadre de detall d'adjudicacions i, per altra banda, càrregues i indemnitzacions per a cada un dels interessats.

ADJUDICACIONS I LIQUIDACIONS			
ADJUDICATARI	SUPERFICIE ADJUDICADA	CARREGUES	INDEMNITZACIONS
ROTONDA DE PONENT SL			
PROPIETAT INICIAL	9.547,85 M2	311.376,70 €	61.346,25 €
A LIQUIDAR A L'AJUNTAMENT			
AJUNTAMENT DE MOLLERUSSA			
10% APROFITAMENT MIG	0,00 M2	0,00 €	-61.346,25 €
A REBRER DE ROTONDA DE PONENT SL			

Mollerussa, a 30 de maig de 2016.

Toni Bosch Miquel.
Arquitecte col·legiat número 23451.6 CoAC Lleida.

Toni Bosch Miquel.
Arquitecte col·legiat 23451.6 CoAC

Gemma d'Arquitectura SL
Carrer Ferrer i Busquets, 3, local 2. Mollerussa 25230
Telf-fax 973 71 18 41 608 58 74 01
tonibosch@coac.net

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

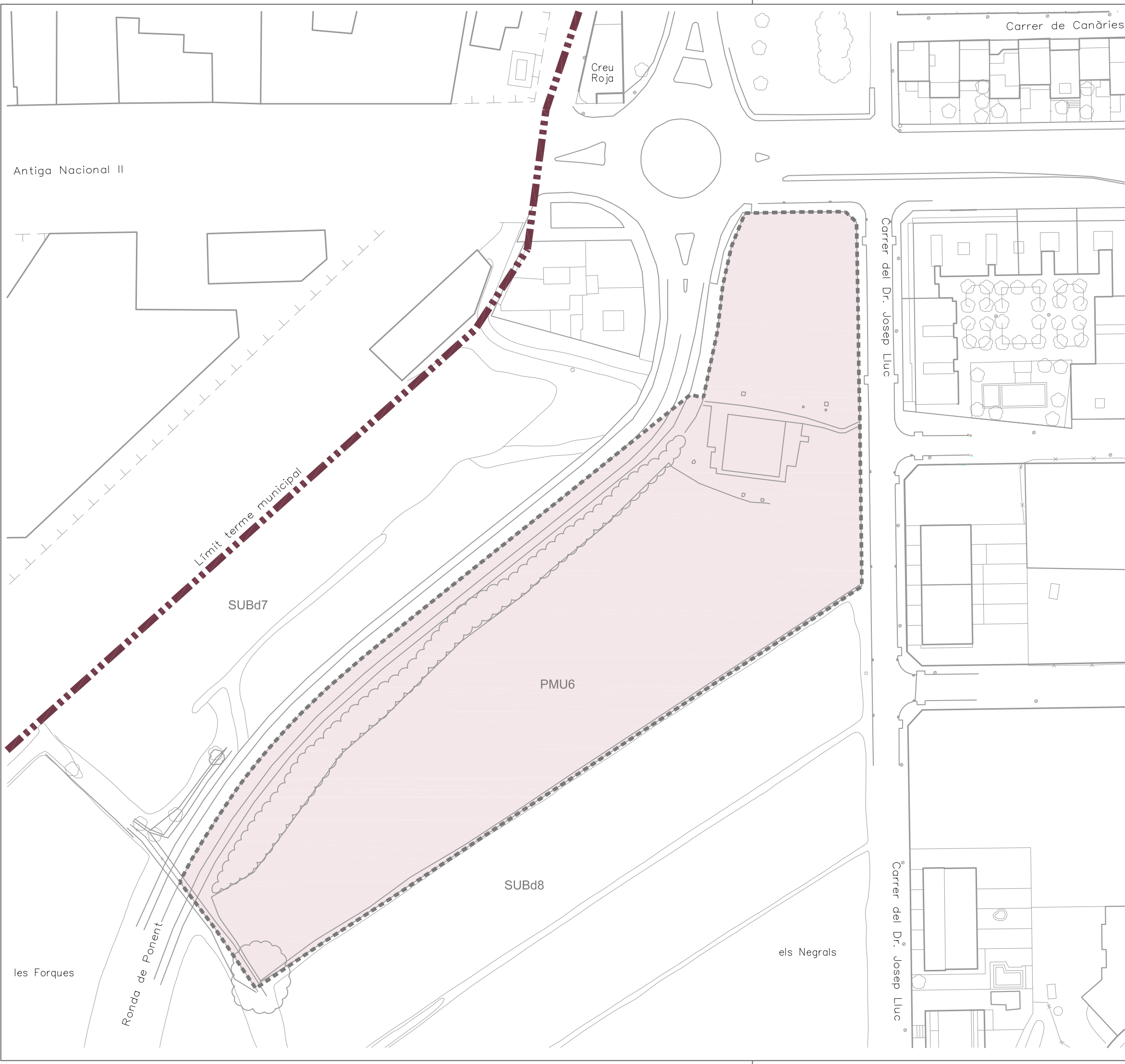
PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

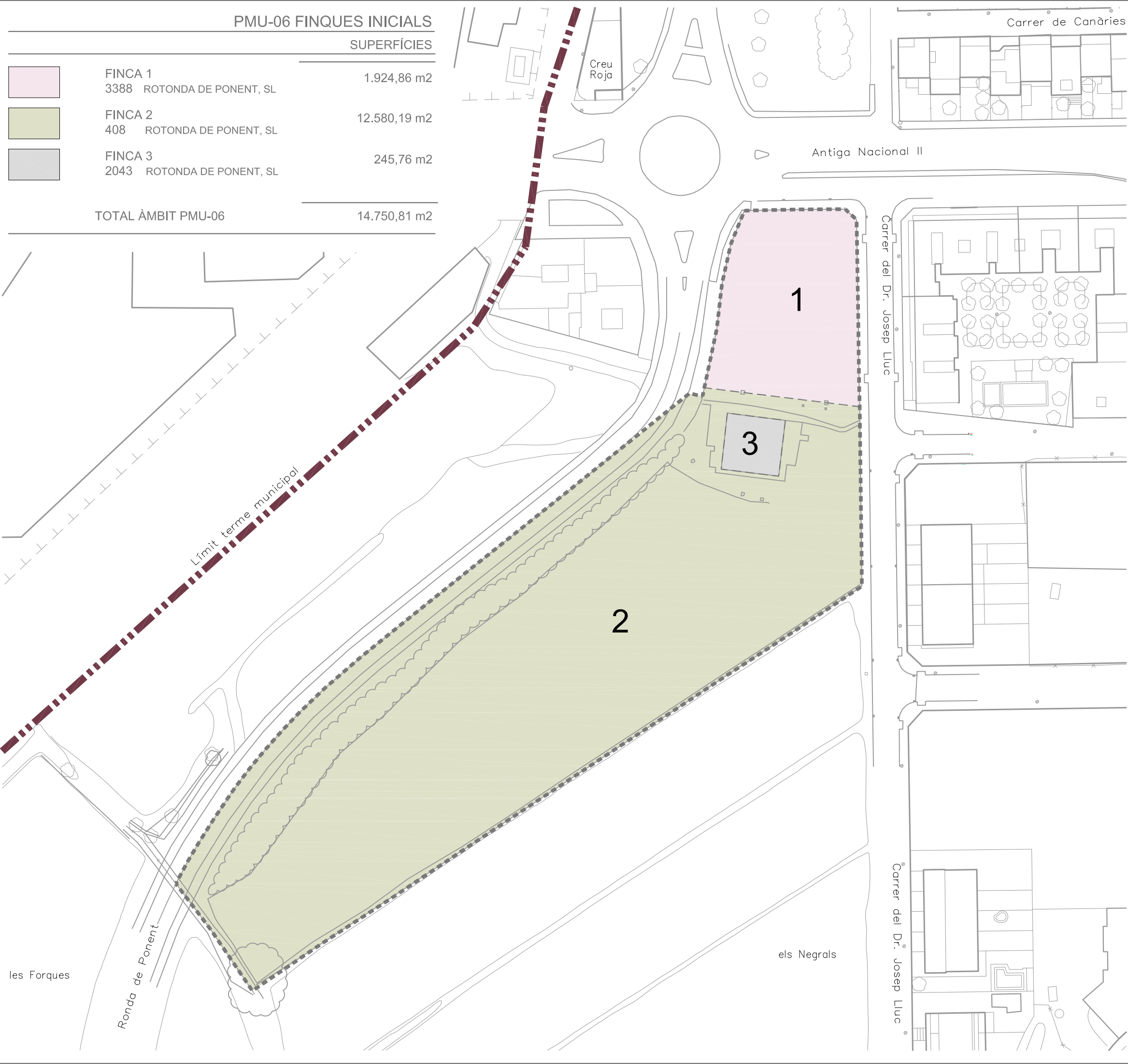
10. Planols.

DOCUMENT	PMU-06
UBICACIO	PROJECTE REPARCEL·LACIÓ
PROMOTOR	AVINGUDA JAUME I, 1 - RONDA PONENT MOLLERUSSA 25230 PLA D'URGELL
TITOL	ROTONDA DE PONENT SL
DATA	AVDA. MERLET 8 POLÍGON INDUSTRIAL PLA D'URGELL 25245 VILA-SANA
NUMERO PLANO	SITUACIÓ
ESCALA	30 05 2016 MAIG 2016 VERSIÓ 2
NOTES	6.1
VISAT	1 - 5000
TECNIC REDACTOR	TONI BOSCH MIQUEL ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚM 23451.6 tonibosch@coac.net
	CARRER FERRER I BUSQUETS 3, LOCAL 25230 MOLLERUSSA TELEFON 973 711841 GdA





DOCUMENT	PMU-06
PROJECTE REPARCEL·LACIÓ	
UBICACIO	AVINGUDA JAUME I, 1 - RONDA PONENT MOLLERUSSA 25230 PLA D'URGELL
PROMOTOR	ROTONDA DE PONENT SL
	AVDA. MERLET 8 POLÍGON INDUSTRIAL PLA D'URGELL 25245 VILA-SANA
TITOL	NORMATIVA VIGENT
DATA	30 05 2016 MAIG 2016 VERSIÓ 2
NUMERO PLANO	6.2
ESCALA	1 - 1000
NOTES	SITUACIO INICIAL SUPERFICIES PROPIETAT EN TRAMA
VISAT	
TECNIC REDACTOR	TONI BOSCH MIQUEL ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚM 23451.6 tonibosch@coac.net
	CARRER FERRER I BUSQUETS 3, LOCAL 25230 MOLLERUSSA TELEFON 973 711841 GdA



PMU-06 FINQUES INICIALS		
		SUPERFÍCIES
	FINCA 1 3388 ROTONDA DE PONENT, SL	1.924,86 m2
	FINCA 2 408 ROTONDA DE PONENT, SL	12.580,19 m2
	FINCA 3 2043 ROTONDA DE PONENT, SL	245,76 m2
TOTAL ÀMBIT PMU-06		14.750,81 m2

PMU-06

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ

AVINGUDA JAUME I, 1 - RONDA PONENT
MOLLERUSSA 25230
PLA D'URGELL

ROTONDA DE PONENT SL

AVDA. MERLET 8
POLÍGON INDUSTRIAL PLA D'URGELL
25245 VILA-SANA

DOCUMENT

UBICACIO

PROMOTOR

TITOL

DATA

NUMERO PLANO

ESCALA

NOTES

VISAT

TECNIC REDACTOR

FINQUES INICIALS

30 05 2016
MAIG 2016
VERSIÓ 2

6.3

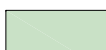
1 - 1000

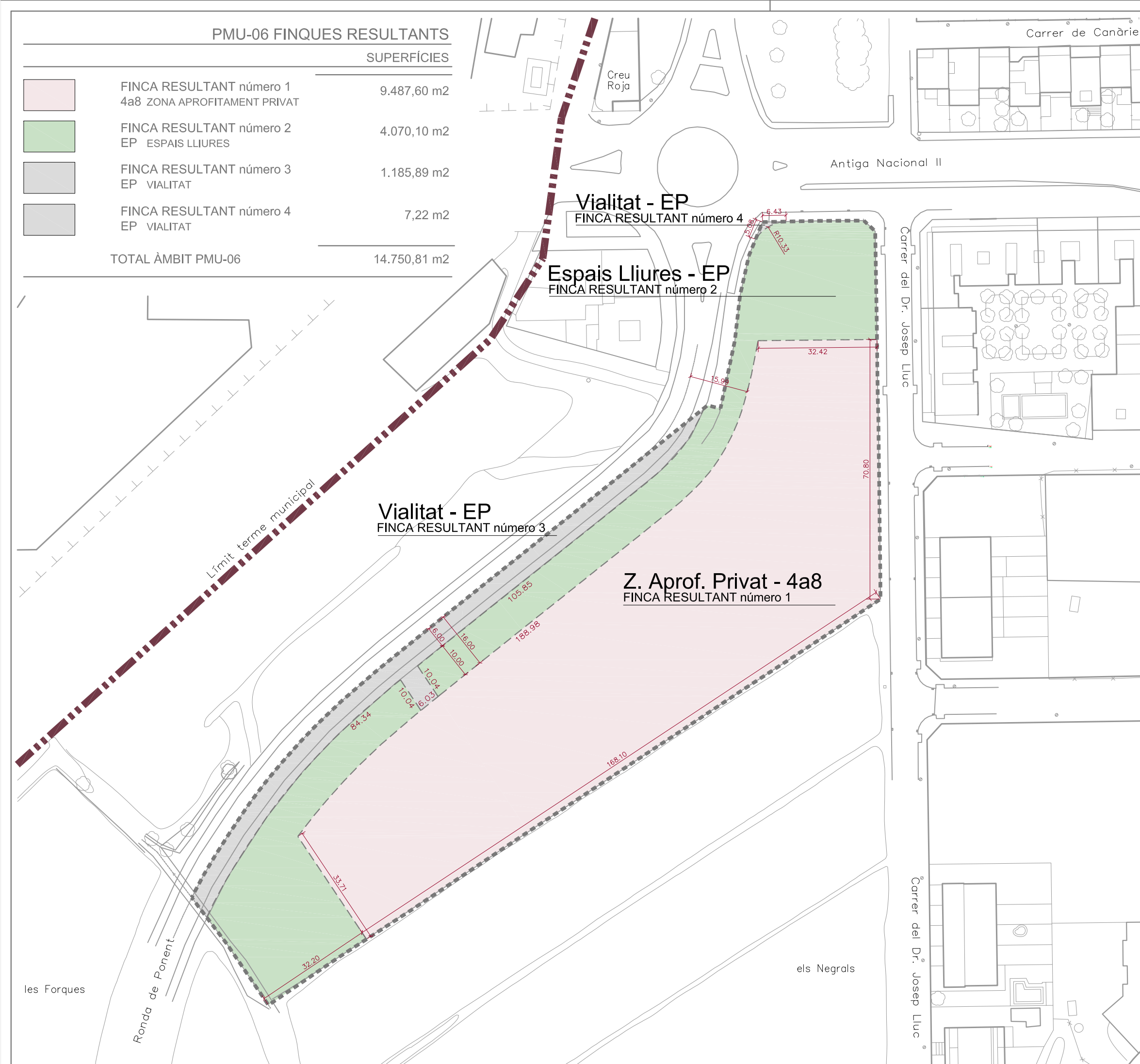
SITUACIO INICIAL
SUPERFÍCIES
PROPIETAT EN TRAMA

TONI BOSCH MIQUEL
ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚM 23451.6
tonibosch@coac.net

CARRER FERRER I BUSQUETS 3, LOCAL
25230 MOLLERUSSA
TELEFON 973 711841

GdA

	FINCA RESULTANT número 1 4a8 ZONA APROFITAMENT PRIVAT	9.487,60 m2
	FINCA RESULTANT número 2 EP ESPAIS LLIURES	4.070,10 m2
	FINCA RESULTANT número 3 EP VIALITAT	1.185,89 m2
	FINCA RESULTANT número 4 EP VIALITAT	7,22 m2
TOTAL ÀMBIT PMU-06		14.750,81 m2





PMU-06 FINQUES INICIALS		
		SUPERFÍCIES
	FINCA 1 3388 ROTONDA DE PONENT, SL	1.924,86 m2
	FINCA 2 408 ROTONDA DE PONENT, SL	12.580,19 m2
	FINCA 3 2043 ROTONDA DE PONENT, SL	245,76 m2
TOTAL ÀMBIT PMU-06		14.750,81 m2
PMU-06 FINQUES RESULTANTS		
		SUPERFÍCIES
	FINCA RESULTANT número 1 4a8 ZONA APROFITAMENT PRIVAT	9.487,60 m2
	FINCA RESULTANT número 2 EP ESPAIS LLIURES	4.070,10 m2
	FINCA RESULTANT número 3 EP VIALITAT	1.185,89 m2
	FINCA RESULTANT número 4 EP VIALITAT	7,22 m2
TOTAL ÀMBIT PMU-06		14.750,81 m2

PMU-06

PROJECTE REPARCEL·LACIÓ

AVINGUDA JAUME I, 1 - RONDA PONENT
MOLLERUSSA 25230
PLA D'URGELL

ROTONDA DE PONENT SL

AVDA. MERLET 8
POLÍGON INDUSTRIAL PLA D'URGELL
25245 VILA-SANA

SUPERPOSICIÓ FINQUES
INICIALS AMB RESULTANTS

30 05 2016
MAIG 2016
VERSIÓ 2

6.5

1 - 1000

SITUACIO PROPOSADA
SUPERFÍCIES
PROPIETAT EN TRAMA
CLAU NORMATIVA

TONI BOSCH MIQUEL
ARQUITECTE COL·LEGIAT NÚM 23451.6
tonibosch@coac.net

CARRER FERRER I BUSQUETS 3, LOCAL
25230 MOLLERUSSA
TELEFON 973 711841

GdA

Toni Bosch Miquel.
Arquitecte col·legiat 23451.6 CoAC

Gemma d'Arquitectura SL
Carrer Ferrer i Busquets, 3, local 2. Mollerussa 25230
Telf-fax 973 71 18 41 608 58 74 01
tonibosch@coac.net

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

11. Escripures de Propietat.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS



18.05

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N.º 3

Entrada: 3635/2014 PR 15-12

Ass.: 459.0 Diari: 218

presentat telemàticament: 13-08-2014

Autoritat: Gema Caveró Nasarre de Letosa

Protocolo: 678 Data APORTAT: 25-08-2014

Venciment: 10/11/2014 9/12/14 0363 5148

Agència Tributària de Catalunya

Delegació Territorial a Lleida

Núm. d'expedient: 20140000591634

Data de presentació: 22 d'Agost de 2014

Impresos adjunts:

Document:

678 12/08/2014 Caveró Nasarre de Letosa, Gema

Gema Caveró Nasarre de Letosa

FECHA: 12-08-14 N.º: 678/14

COMPRVENTA INMUEBLES
CONDICION RESOLUTORIA

A FAVOR DE
ROTONDA DE PONENT, S.L.
TERESA MARSA SOBANY

N.º 3

NOTARIO

C/ Ferrer i Busquets, 45
25230 MOLLERUSSA (Lleida)
Tel. 973 600 446
Fax 973 711 539
gemacavero@notariado.org

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

09/2013





BU7712681

GEMA CAVERO NASARRE DE LETOSA
NOTARIO
Ferrer i Busquets, 45
Tel. 973 600 446 - Fax: 973 711 539
25230 MOLLERUSSA (Lleida)

NUMERO SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO.----- :

COMPRAVENTA con CONDICION RESOLUTORIA. -----

En Mollerussa, a doce de agosto de dos mil ca-
torce.-----

Ante mi, GEMA CAVERO NASARRE DE LETOSA, Nota-
rio del Ilustre colegio de Catalunya con residen-
cia en la presente.-----

COMPARECEN: -----

De una parte: (Como parte vendedora). -----

DOÑA TERESA MARSA SOBANY, mayor de edad, jubi-
lada, viuda, vecina del Puerto de la Cruz (Teneri-
fe), con domicilio en la Calle Trevina, numero 39
y con D.N.I. numero 37.471.350-A.-----

Y de otra: (Como representante de la parte
compradora).-----

DON PABLO CUSINE BARBER, mayor de edad, casa-
do, empresario, vecino de Mollerussa, con domici-
lio en la Plaza Ajuntament, numero 1, 2º-1ª y con
D.N.I. numero 40.894.696-Y.-----

Son todos de vecindad civil catalana y los ca-

1

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS

sados lo están bajo el régimen legal catalán de
separación de bienes.-----

INTERVIENEN: -----

a.- La primera en su propio nombre y derecho. -

b.- El ultimo en nombre y representación, como
administrador único de la mercantil denominada
"ROTONDA DE PONENT, SOCIEDAD LIMITADA", en consti-
tución, con domicilio en Vila-sana-25245(Lleida),
Polígono Industrial Pla d'Urgell, Avinguda Merlet,
numero 8. Constituida por tiempo indefinido en
virtud de escritura autorizada en Agramunt, ante
la Notaria doña Maria Esmeralda Moreno Muñoz, en
fecha 4 de agosto de 2014, con el numero 1258 de
su protocolo.-----

INSCRITA en el registro mercantil de Lleida,
al tomo 1392, folio 34, hoja numero L-27.918.-----

Con C.I.F. numero B-25-783978.-----

La sociedad tiene por objeto:" La urbaniza-
ción, promoción, parcelación y compraventa de par-
celas, solares y terrenos en general, así como la
realización de todo tipo de construcción y ejecu-
ción de obras, reparación, rehabilitación y con-
servación, con o sin aportación de materiales. La
promoción, venta o alquileres de edificaciones,

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

09/2013



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



BU7712680

terrenos y locales de todo tipo, ya sean en nombre propio o por cuenta de terceros, pudiendo realizar las obras o contratarlas a terceros constructores y/o industriales".-----

Actúa en su calidad de administrador único de la citada sociedad, cargo para el que fue designado por plazo indefinido en la citada escritura constitucional y sus facultades que resultan de la misma escritura; copia autentica de la cual tengo a la vista, y yo, la Notaria, considero a mi juicio con facultades suficientes para otorgar esta escritura de compraventa.-----

TITULAR REAL: Yo, la Notario, hago constar expresamente que he cumplido con la obligación de identificación del titular real que impone la Ley 10/2010, de 28 de Abril cuyo contenido consta en Acta autorizada el día 4 de agosto de 2014, ante la Notaria de Agramunt, doña Maria Esmeralda Moreno Muñoz, con el número **1259** de su Protocolo, manifestando el compareciente que no ha variado la

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS

composición del capital de la sociedad que representa.-----

IDENTIFICO a los señores comparecientes por sus reseñados documentos de identidad, que me han exhibido, y les juzgo con la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de compraventa, y en su virtud,-----

EXPONEN:-----

I.- Que la **parte vendedora**, es propietaria, por el título que se dirá de las siguientes fincas, de las cuales la destinada a vivienda, **MANIFIESTA LA PARTE VENDEDORA que NO CONSISTITUYE SU DOMICILIO** familiar, ni común, a los efectos del artículo 234-3 del Código Civil de Catalunya:-----

1.- **URBANA:** Pieza de tierra, sita en termino de Mollerussa, partida **CAMI REAL**, que constituye las parcelas treinta y dos y treinta tres y treinta y cuatro del plano de parcelación de la finca de procedencia, y mide dos mil quinientos cuarenta metros, y cincuenta decímetros cuadrados. **LINDA:** Norte, Carretera Barcelona a Madrid; Sur, Teresa Marsa; Este, calle en proyecto que la separa del resto de la finca matriz, de Urgell, S.A.; oeste, el propio resto de Urgell, S.A. Está atravesada de

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

09/2013



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



BU7712679

Este a Oeste, por una acequia enterrada de Riego.

INSCRITA en el registro de la propiedad de
Lleida, numero 3, al tomo 1975, libro 116, folio
139, finca registral **3388**.-----

Valor: 67.984,00 euros.-----

REFERENCIA CATASTRAL: De la finca es la numero
3809501CG2130N 0001 R D, así resulta del certifi-
cado catastral descriptivo y grafico, obtenido por
mi telematicamente, que dejo unida a la presente
escritura.-----

Habiéndose cumplido la obligación de aportar
la referencia catastral. Les hago saber que no se-
rá preciso hacer la correspondiente declaración de
alteración catastral ante el Catastro.-----

TITULO: Le pertenece en pleno dominio la finca
descrita, a doña Teresa Marsa Sobany, en virtud de
escritura de herencia, autorizada en Barcelona,
ante el Notario don Raul Vall Vilardell, en fecha
23 de mayo de 1995.-----

2.- RUSTICA: Pieza de tierra, sita en término

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS

de Mollerussa, partida **NEGRALS**, de superficie después de haberse segregado una porción aportada al proyecto de reparcelación del pla parcial Sub-12, y otra porción expropiada por el Ajuntament de Mollerussa, de doce mil ciento ochenta y siete metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados. LINDA: al Norte, porción segregada; *S/ Rcto 9289* Sur, Maria Marsa; Este, el vértice de confluencia de los lindes Norte y Este y Casa de Teresa Marsa; y Oeste, la propia casa, finca de Juan Miguel y desagüe. *S/ Rcto Finca 9202 segre*

Esta parcela actualmente esta incluida, en parte, en el "Pla de Millora Urbana numero 6 (PMU6)", del Pla d'Ordenacio Urbanística Municipal "POUM" de Mollerussa, siendo por lo tanto, urbana no consolidada. El resto de la finca es suelo urbanizable, incluido en el "Sector Urbanizable delimitado numero 8 (SUBd8)", del que se adjunto plano, según manifiestan. -----

INSCRITA en el registro de la propiedad de Lleida, numero 3, al tomo 548, libro 18, folio 40, finca registral 408. -----

Valor: 426.237,53 euros. -----

REFERENCIA CATASTRAL: Es parte de la numero 25172A005000020000 S Q, así resulta del certifica-

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

09/2013

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

BU7712678





do catastral descriptivo y grafico, obtenido por mi telematicamente, que dejo unida a la presente escritura.-----

Habiéndose cumplido la obligación de aportar la referencia catastral. Les hago saber que no será preciso hacer la correspondiente declaración de alteración catastral ante el Catastro.-----

TITULO: Le pertenece en pleno dominio la finca descrita, a doña Teresa Marsa Sobany, en virtud de escritura de adjudicación, autorizada en Barcelona, ante el Notario don Luis FElez Costea, en fecha 14 de Julio de 1965.-----

3.- URBANA: Terreno en Mollerussa, partida NEGRALS, que mide doscientos cincuenta y seis metros cuadrados, formando un cuadrilátero de dieciséis metros de lado. Sobre el hay edificado una **CASA** de planta baja y piso, que mide ciento noventa y dos metros cuadrados. LINDA: Norte, finca de la sociedad Canal d'Urgell, mediante acequia de riego, hoy acequia enterrada de riego; y Sur, Este, y

7

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS

Oeste, resto de finca matriz, -----

INSCRITA en el registro de la propiedad de
Lleida, numero 3, al tomo 506, libro 17, folio
158, finca registral 2043. -----

Valor: 65.778,47 euros. -----

REFERENCIA CATASTRAL: Es parte de la numero
25172A005000020000 S Q, así resulta del certifica-
do catastral descriptivo y grafico, obtenido por
mi telemáticamente, que dejo unida a la presente
escritura. -----

Habiéndose cumplido la obligación de aportar
la referencia catastral. Les hago saber que no se-
rá preciso hacer la correspondiente declaración de
alteración catastral ante el Catastro. -----

TITULO: Le pertenece en pleno dominio la finca
descrita, a doña Teresa Marsa Sobany, en virtud de
escritura de segregación, prelegado y compraventa,
autorizada en Barcelona, ante el Notario don Luis
Felez Costea, en fecha 14 de Julio de 1965. -----

ESTADO DE DEUDAS DEL IBI: -----

Respecto de la finca urbana, incorporo a esta
escritura certificación obtenida telemáticamente
por esta Notaría, expedida por el Organismo de
Gestión y Recaudación de Tributos locales de la

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

09/2013



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



BU7712677

Diputación de Lleida acreditativa del estado de deudas de las fincas transmitidas en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles a los efectos de lo dispuesto en el Artículo 65 de la Ley reguladora de Haciendas Locales. -----

INFORMACIÓN REGISTRAL.- Conforme al artículo 175.3 del Reglamento notarial (redacción por Real Decreto 45/2007 de 19 de enero), yo, Notario, hago constar que, siendo técnicamente imposible el acceso a los Libros del Registro de la Propiedad de manera telemática en los términos previstos en la Ley Hipotecaria, he solicitado por telefax, la información registral sobre la titularidad y el estado de cargas de la finca o fincas objeto de esta escritura, que he obtenido en forma de nota simple que dejo incorporada a esta matriz.-----

Advierto expresamente a los comparecientes de la posible existencia de discordancia entre la información registral y los libros del Registro, al no poder producirse el acceso telemático a éstos

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

en el momento de la autorización.-----

CARGAS.- De la información registral se deduce que la finca descrita **esta libre de toda clase de cargas, gravámenes y limitaciones**, notifico, yo, el Notario, que la información registral obtenida, que consiste en una nota simple, coincide con la que se ha expuesto en cuanto a la descripción, titularidad y estado de cargas, que se ha hecho saber con carácter previo a los otorgantes y que ratifican en este momento la parte vendedora.----

La parte transmitente manifiesta que no existen más cargas, gravámenes ni limitaciones que las que figuran en la referida nota.-----

Asimismo advierto yo, el Notario, expresamente a la parte adquirente, que sobre la información obtenida, prevalecerá la situación registral existente con anterioridad a la presentación al Registro de la copia autorizada de esta escritura.-----

ARRENDATARIOS Y OCUPANTES: Manifiestan igualmente que las fincas descritas **están libres de arrendatarios y ocupantes. La registral 3388, que se encuentra arrendada para la explotación de publicidad de carteleras, a la mercantil CLEAR CHANNEL ESPAÑA, S. L., con CIF B-82.539.867, y domici-**

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

09/2013



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



BU7712676

lio en Calle Arturo Soria, 336, 1º planta, de Ma-
drid, cuyas condiciones la parte compradora decla-
ra conocer. -----

II.- Y que expuesto cuanto antecede, los señores comparecientes, tienen convenida la compraventa de las fincas descritas y la llevan a efecto con arreglo a las siguientes: -----

ESTIPULACIONES: -----

PRIMERA: DOÑA TERESA MARSA SOBANY, vende a la mercantil "ROTONDA DE PONENT, SOCIEDAD LIMITADA", que por medio de su representante, compra y adquiere, el pleno dominio de las fincas antes descritas en el antecedente expositivo I de esta escritura con todos sus usos y derechos, como cuerpo cierto, libre de toda clase de cargas y gravámenes y al corriente de pago de contribuciones e impuestos. -----

SEGUNDA: El precio global de esta compraventa es la cantidad de QUINIENTOS SESENTA MIL EUROS (560.000,00 €). -----

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS

ACREDITACIÓN DE FORMA DE PAGO. -----

.- La cantidad de **56.000,00 euros**, fueron entregados en fecha **10 de Julio de 2014**, mediante dos cheques bancarios nominativos, por importe de **28.000,00 euros cada uno**, del que me exhiben fotocopia a los efectos de incorporar a la presente. -

Los números de cuenta de cargo de los citados efectos son: **IBAN ES68-0049-0593-8529-1445-9155 e iban ES53-2100-0112-6502-0040-9910**.

- La cantidad de **224.000,00 euros**, son satisfechos el día de hoy, mediante entrega de cheque bancario nominativo, emitido por la entidad "**Banco Popular Español**", que me exhiben y del que deduzco fotocopia a los efectos de incorporar a la presente escritura. -----

El número de cuenta de cargo del citado efecto es el: **ES84-0075-0340-390600276714**. -----

En todo caso, la parte transmitente, con este otorgamiento, otorga a la adquirente, carta de pago, por dichas cantidades, salvo buen fin de los citados efectos. -----

Y la restante cantidad de **280.000,00 euros**, quedan aplazados de pago, y serán entregados, como máximo, el día **15 de noviembre de 2014**, mediante

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

09/2013



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



BU7712675

ingreso en cuenta o mediante transferencia bancaria en la cuenta numero **IBAN ES25 2100 0822 9902 0104 0996**, cuya titular es la parte vendedora.----

TERCERA: CONDICION RESOLUTORIA: La falta de pago de dicho precio aplazado, **en la fecha maxima del 15 de noviembre de 2014**, facultará a la parte vendedora para resolver la venta conforme el artículo **1504** del Código Civil; con perdida de la cantidades entregadas, en concepto de indemnización por daños y perjuicios.-----

Las partes establecen y la parte vendedora especialmente consiente que la condición resolutoria que respecto a la finca **se pacta quede extinguida por el transcurso** del plazo de **cuatro** meses a contar desde el último vencimiento final de dicho precio aplazado, si antes no se hubiera ejercido el derecho a la resolución mediante requerimiento judicial o acta notarial a la **direccion señalada en la intervencion de la presente escritura.** -----

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS

Asimismo la parte vendedora presta expresamente su consentimiento formal, desde este momento y para entonces la cancelación de la inscripción en el Registro de la Propiedad de dicha condición resolutoria, bien sea transcurrido el indicado plazo de **cuatro** meses sin que conste en libros asiento alguno de prórroga convenida o ejercicio de cualquiera de las acciones y pretensiones que corresponden a la vendedora por razón de la venta de dicha finca, bien sea justificando el pago del precio aplazado por acta notarial. En el primer caso- extinción de la facultad resolutoria por transcurso del plazo convenido- la cancelación se practicará con carácter automático, bien con ocasión de practicarse cualquier asiento relativo a las fincas, o de expedirse certificación de cargas, conforme al art. 355 del Reglamento hipotecario, a que se remiten las partes para rogación expresa de asiento futuro . -----

CUARTA: LEY 18/2007 DE 28 DE DICIEMBRE DEL DERECHO A LA VIVIENDA. -----

El adquirente, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 18/2.007 y el Decreto 141/2012 de 30 de

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

09/2013



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



BU7712674

Octubre, renuncia en este acto a la entrega de la cédula de habitabilidad por parte del transmitente, dado que la finca objeto de esta escritura, según manifiestan ambas partes, no va a ser utilizada como vivienda. -----

QUINTA: Todos cuantos gastos se deriven de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora, excepto el impuesto de plus valía, que será a cargo de la parte vendedora, en su caso. -----

SEXTA: IMPUESTO DE INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENO DE NATURALEZA URBANA, . "Plusvalía municipal".- A los efectos de levantar el cierre registral previsto en el art. 254-5 de la Ley Hipotecaria mientras no se acredite el pago o presentación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana. -----

A tal efecto, la parte transmitente me requiere para que remita al Ayuntamiento correspondiente copia simple de esta escritura. -----

Del cumplimiento de estas actuaciones dejaré

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

constancia mediante diligencia unida a la presente escritura.-----

Advierto a los comparecientes de que el sujeto pasivo y la obligación de liquidación corresponden al transmitente, sin perjuicio del carácter de sustituto del adquirente en el caso de que el transmitente fuese no residente o deudor hipotecario sin recursos en los términos del Decreto-ley 6/2012.-----

SEPTIMA: Las partes aceptan esta escritura y sus efectos y solicitan del señor registrador su inscripción en el Registro de la Propiedad competente.-----

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA.-----

Manifiesta la parte transmitente que no puede cumplir con la obligación establecida en el Real Decreto 235/2013 de entrega al adquirente del certificado de eficiencia energética. La parte adquirente, renuncia, en este acto, a la entrega del expresado certificado y exonera al transmitente de su entrega.-----

Renuncia a la exención de IVA.- Manifiestan y declaran expresamente los otorgantes que la entrega del bien inmueble que se efectúa mediante la

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

09/2013



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



BU7712673

presente escritura es una operación sujeta al Im-
puesto sobre el Valor Añadido a la que le es apli-
cable la exención renunciante establecida en el
Artículo 20, uno, 22 de la Ley 37/1992 de 28 de Di-
ciembre, reguladora de dicho impuesto. La parte
transmitente, conforme a lo prevenido en el artº
20, dos de la citada Ley, renuncia expresamente a
la exención. A tal fin, esta escritura sirve de
comunicación fehaciente al adquirente, quien toma
razón de la renuncia efectuada, al tiempo que ma-
nifiesta su condición de sujeto pasivo del Impues-
to sobre el Valor Añadido, que actúa en el ejerci-
cio de su actividad empresarial, con derecho a la
deducción total del impuesto soportado por esta
adquisición.-----

De conformidad al artículo 84.uno.2.e) de la
Ley del IVA 37/1.992, en su redacción dada por la
Ley 7/2.012, será sujeto pasivo el adquirente_ y
por tanto el obligado al ingreso en la Hacienda
Pública de la cuota resultante mediante la corres-

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

pondiente declaración-liquidación, al tratarse de una entrega exenta a que se refiere el apartado 22.º del artículo 20.Uno en las que el sujeto pasivo ha renunciado a la exención.-----

Se solicita la no sujeción de esta transmisión al concepto de "Transmisiones Patrimoniales Onerosas", del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, conforme a lo dispuesto en el artículo 7.-5º del T.R. de su Ley reguladora de 24 de septiembre de 1993 y artículo 4 apartado cuatro de la Ley 37/1992 de 28 de diciembre del Impuesto sobre el Valor Añadido; sin perjuicio de estar sujeta al concepto de "Actos Jurídicos Documentados".-----

PRESENTACIÓN TELEMÁTICA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: -----

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 112 de la Ley 24/2001, en su redacción dada por la Ley 24/2005, las partes me requieren para que remita copia autorizada electrónica de la presente escritura al Registro de la Propiedad/Mercantil competente.-----

A dichos efectos se considera presentante a la parte compradora, cuyos datos a efectos de notifi-

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

09/2013



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



BU7712672

caciones constan en la comparecencia de esta escritura.-----

ADVERTENCIAS TRIBUTARIAS.- Hago las reservas y advertencias legales, entre ellas las de carácter fiscal, respecto de los impuestos indirectos en cuanto al gravamen para el negocio o negocios jurídicos que se formalizan en la presente, además de advertirle de la incidencia en los impuestos directos. El valor(o valores) o precio que consta/n en la presente escritura ha sido fijado y consignado por exclusiva y expresa voluntad de los otorgantes quienes previamente al otorgamiento han tenido en consideración la incidencia en los impuestos directos, siendo conocedores de la misma.-

Asimismo advierto de los medios para la comprobación de valores por la Administración Tributaria Competente, para dichos tributos indirectos y en su caso, directos.-----

Advierto a los interesados de los criterios establecidos para la Comunidad Autónoma de Cata-

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

lunya, que se contienen en la Instrucción para la comprobación de valores de los bienes inmuebles en los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones, correspondientes al presente año, dictada por la Agencia Tributaria de Catalunya. Y de la comprobación de valores que, en su caso, pueda realizar la Administración Tributaria.-----

I.- En relación con el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, Operaciones Societarias y Actos Jurídicos Documentados, regulado por el Texto Refundido de la Ley de 24 de Septiembre de 1.993 y su Reglamento de 29 de Mayo de 1.995: por lo que se refiere al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados:-----

1ª.- Que la parte adquirente deberá presentar impreso de autoliquidación, copia auténtica y copia simple de esta escritura en la oficina fiscal competente en el plazo de un mes a partir de la fecha de esta escritura, e ingresar en dicho plazo por autoliquidación la cuota devengada, salvo que hubieren obtenido aplazamiento o fraccionamiento de pago.-----

2ª.- Que el bien transmitido queda afecto al

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

09/2013



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



BU7712671

pago del impuesto correspondiente.-----

3ª.- Que, caso de no realizarse la presentación de esta escritura o no realizarse el pago del Impuesto, dentro de plazo, se incurrirá en las responsabilidades establecidas en la Ley General Tributaria.-----

II.- En relación con el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, antes denominado Plus Valía Municipal, regulado en los Artículos 104 y siguientes del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo de 2004.-----

1ª.- Que la parte transmitente está obligada a presentar en el Ayuntamiento correspondiente al término municipal en que radique la finca que en esta escritura se transmite, en el plazo de un mes a partir de esta fecha, copia simple de esta escritura y fotocopia del último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (I.B.I) y la declaración

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS

que determine la Ordenanza respectiva conteniendo los elementos imprescindibles de la relación tributaria.-----

2ª.- Que, la referida parte transmitente, estará obligada a pagar en el referido plazo por autoliquidación, la cuota tributaria devengada, solamente en el caso de que el referido Ayuntamiento hubiere establecido tal procedimiento de autoliquidación.-----

ORGANISMO Y AUTORIZACION.-----

Les hago las reservas y advertencias legales, especialmente las fiscales, y más concretamente las relativas a la obligación de presentación de los documentos a liquidación, el plazo de presentación, las consecuencias de la falta de presentación y la afección de los bienes al pago del Impuesto, así como sobre el plazo para la presentación de la declaración por el Impuesto sobre el incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana y las responsabilidades por falta de presentación.-----

Así lo otorgan y leída la presente a los comparecientes a su elección, advertidos del derecho que tienen a leerla por si, del que no usan, en su

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

09/2013



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



BU7712670

contenido se ratifican y firman.-----

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos, los comparecientes, previamente informados acerca del contenido, alcance del secreto del protocolo y del secreto profesional consienten expresamente la incorporación de sus datos personales a los ficheros automatizados existentes en la Notaría.-----

Dichos datos se conservarán con la máxima confidencialidad sin perjuicio de su toma de razón en los registros públicos competentes o su remisión a los organismos judiciales o administrativos en los términos que establezca la legislación vigente.---

De todo lo demás en cuanto proceda contenido en este instrumento público, extendido sobre doce folios de papel timbrado, de uso exclusivo para documentos notariales, serie BU, números 7698928 y los once siguientes en orden numérico correlativo, yo, la Notaria, doy fe.-----

Siguen las firmas de los comparecientes.- Sig-

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

Está el sello de la Notaría.-----

----- DOCUMENTACION PROTOCOLIZADA -----

This image shows a full page of primary-ruled paper. It features multiple sets of horizontal dashed lines spaced evenly down the page, providing a guide for handwriting practice. The lines are light gray and extend across the entire width of the page. There are no margins, text, or other markings present.

Toni Bosch Miquel.
Arquitecte col·legiat 23451.6 CoAC

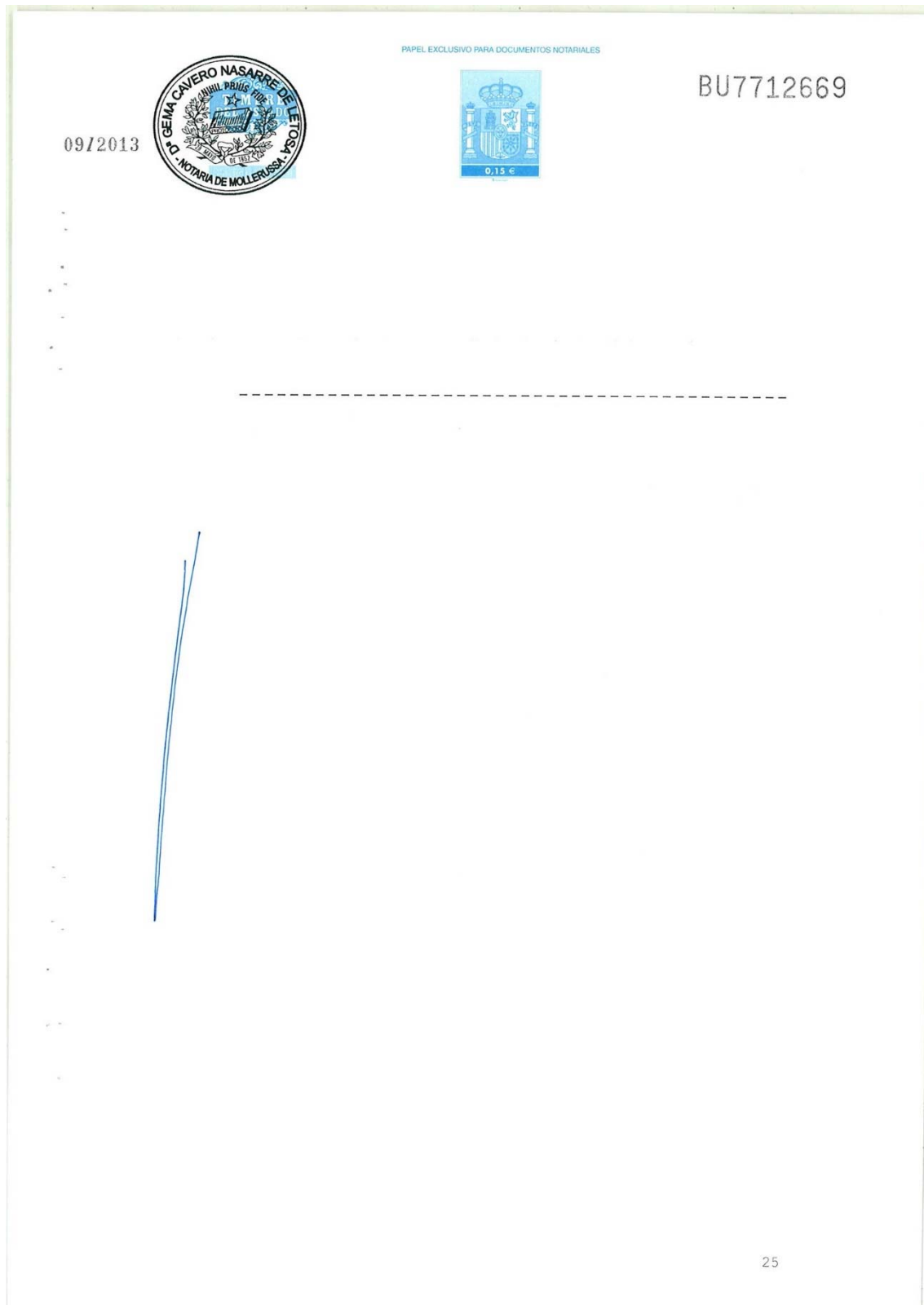
Gemma d'Arquitectura SL
Carrer Ferrer i Busquets, 3, local 2. Mollerussa 25230
Telf-fax 973 71 18 41 608 58 74 01
tonibosch@coac.net

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS



30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 3 Página 1 : ~PAG
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE Fecha : 11/8/2014
DOMINIO Y CARGAS Hora : 09:00
Solicitud: 313/2014

DATOS DEL SOLICITANTE

Autoridad: Notaria Cervero Nasarre de Letosa - Corral Prada
Población: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca Nº: 2043 de MOLLERUSSA
Tomo 506 Libro 17 Folio 158
IDUFIR: 25012000754431

DESCRIPCION

URBANA: Terreno en MOLLERUSSA, partida NEGRALS, que mide doscientos cincuenta y seis metros cuadrados, formando un cuadrilátero de dieciseis metros de lado. Sobre él hay edificado una CASA de planta baja y piso que mide ciento noventa y dos metros cuadrados. LINDA: Norte, finca de la Sociedad Canal d'Urgel, mediante acequia de riego; y Sur, Este y Oeste, resto de finca matriz.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : doña TERESA MARSA SOBANY
DNI/NIF..... : 37417350F
Título : PRELEGADO
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación : El pleno dominio de tres sextas partes indivisas de la finca
Fecha del Título .. : 14-07-1965
Autoridad : Luis Feléx Costea
Sede Autoridad : Barcelona
Inscripción : 1ª de fecha 04-01-1966

Título : SEGREGACION
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación : El pleno dominio de una sexta parte indivisa de la finca
Fecha del Título .. : 14-07-1965
Autoridad : Luis Feléx Costea
Sede Autoridad : Barcelona
Inscripción : 1ª de fecha 04-01-1966

Título : COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación : El pleno dominio de dos sextas partes indivisas de esta finca,

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

09/2013



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



BU7712668

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE
DOMINIO Y CARGAS

Página 2 : ~PAG
Fecha : 11/8/2014
Hora : 09:00
Solicitud: 313/2014

Fecha del Título ...: 14-07-1965
Autoridad: Luis Feléz Costea
Sede Autoridad: Barcelona
Inscripción: 2ª de fecha 04-01-1966

ESTADO DE CARGAS

LIBRE de CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS:

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).
- 4.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.
 - b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3 Página 1 : ~PAG
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE Fecha : 11/8/2014
DOMINIO Y CARGAS Hora : 09:00
Solicitud: 313/2014

DATOS DEL SOLICITANTE

Autoridad: Notaria Cervero Nasarre de Letosa - Corral Prada
Población: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca N°: 3388 de MOLLERUSSA
Tomo 1975 Libro 116 Folio 139
IDUFIR: 25012000166241

DESCRIPCION

URBANA: Pieza de tierra, sita en término de MOLLERUSSA, partida CAMI REAL, que constituye las parcelas treinta y dos, treinta y tres y treinta y cuatro del plano de parcelación de la finca de procedencia, y mide dos mil quinientos cuarenta metros, y cincuenta decímetros cuadrados. LINDA: Norte, carretera de Barcelona a Madrid; Sur, Teresa Marsá; Este, calle en proyecto que la separa del resto de finca matriz, de "Urgel, S.A."; Oeste, el propio resto de "Urgel, S.A.". Está atravesada de Este a Oeste, por una acequia de riego.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : doña TERESA MARSA SOBANY
DNI/NIF..... : 37471350A
Título : HERENCIA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación : El pleno dominio de la finca
Fecha del Título ... : 23-05-1995
Autoridad : Raul Vall Vilardell
Sede Autoridad : Barcelona
Inscripción : 2ª de fecha 01-07-1995

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberada por la cantidad de setecientos cinco euros y cuarenta y cinco céntimos de euro, satisfechos por autoliquidación;

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS

09/2013



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



BU7712667

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE
DOMINIO Y CARGAS

Página 2 : ~PAG
Fecha : 11/8/2014
Hora : 09:00
Solicitud: 313/2014

según nota extendida con fecha uno de julio de mil novecientos noventa y cinco, al margen de la inscripción 2ª de la finca número 3388 de MOLLERUSSA, obrante al folio 139 del libro 116, tomo 1975 del Archivo.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

ADVERTENCIAS:

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).
- 4.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.
 - b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3 Página 1 : ~PAG
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE Fecha : 11/8/2014
DOMINIO Y CARGAS Hora : 09:00
Solicitud: 313/2014

DATOS DEL SOLICITANTE

Autoridad: Notaria Cervero Nasarre de Letosa - Corral Prada
Población: Mollerussa

REFERENTE A:

Finca N°: 408 de MOLLERUSSA
Matriz de Segregación
Tomo 548 Libro 18 Folio 40
IDUFIR: 25012000568588

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra en MOLLERUSSA, partida NEGRALS, de superficie después de haberse segregado una porción aportada al Proyecto de Reparcelación del Pla Parcial Sub-12, y otra porción expropiada por el Ajuntament de Mollerussa, doce mil ciento ochenta y siete metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados. LINDA: Norte, porción segregada; Sur, Maria Marsá; Este, el vértice de confluencia de los lindes Norte y Este y casa de Teresa Marsá; y Oeste, la propia casa, finca de Juan Miguel y desagüe.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : doña TERESA MARSA SOBANY
Título : ADJUDICACION
Naturaleza Derecho : Propiedad
Carácter : Privativo
Participación : El pleno dominio de la finca
Fecha del Título ..: 14-07-1965
Autoridad : Luis Feléz Costea
Sede Autoridad: Barcelona
Inscripción : 5ª de fecha 08-10-1966

ESTADO DE CARGAS

LIBRE de CARGAS

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

09/2013



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



BU7712666

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA N° 3
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE
DOMINIO Y CARGAS

Página 2 : ~PAG
Fecha : 11/8/2014
Hora : 09:00
Solicitud: 313/2014

ADVERTENCIAS:

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de Diciembre, se hace constar que la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
- 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la DGRN 17/02/98, BOE 27/02/1998).
- 4.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:
 - a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.
 - b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

 Organisme Autònom de Gestió i Recaptació de Tributs Locals DIPUTACIÓ DE LLEIDA	INFORMACIÓ DE DEUDAS	Pág 1 de 1
---	-----------------------------	------------

De acuerdo con los antecedentes que constan a la base de datos del Organismo Autónomo de Gestión y Recaudación de Tributos Locales de la Diputación de Lleida, en virtud de las funciones delegadas por el ayuntamiento, el inmueble cuyos datos de identificación catastral del cual se detallan a continuación figura con cuotas pendientes de pago por el concepto de impuesto sobre bienes inmuebles urbanos, por las cantidades que se indican.

DESCRIPCIÓN	
Municipio:	MOLLERUSSA
Sujeto pasivo:	MARSA SOBANY TERESA
Objeto tributario:	0 T DD OS 0,00
Referencia catastral:	25172A00500020000SQ
Número fijo:	000000093426659

DEUDAS PENDIENTES						
Referencia	Año	Principal	Recargo	Intereses	Fin voluntaria	Total
R0015846684	2014	1.485,37	0,00	0,00	30/10/14	1.485,37
Deuda total						1.485,37

El presente informe se emite a petición de notario, en cumplimiento de aquello que dispone el artículo 64.1 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobada por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y tiene los exclusivos efectos informativos que se indica en el nombrado artículo.

Lleida, a 11 de agosto de 2014

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

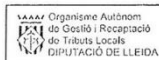
09/2013



PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES



BU7712665



INFORMACIÓN DE DEUDAS

Pág 1 de 1

De acuerdo con los antecedentes que constan a la base de datos del Organismo Autónomo de Gestión y Recaudación de Tributos Locales de la Diputación de Lleida, en virtud de las funciones delegadas por el ayuntamiento, el inmueble cuyos datos de identificación catastral del cual se detallan a continuación figura con cuotas pendientes de pago por el concepto de impuesto sobre bienes inmuebles urbanos, por las cantidades que se indican.

DESCRIPCIÓN

Municipio: MOLLERUSSA
Sujeto pasivo: MARSA SOBANY TERESA
Objeto tributario: AV JAUME I 21 S UE LO 0,00
Referencia catastral: 3809501CG2130N0001RD
Número fijo: 000000023119311

DEUDAS PENDIENTES

Referencia	Año	Principal	Recargo	Intereses	Fin voluntaria	Total
R0015948682	2014	205,28	0,00	0,00	30/10/14	205,28
Deuda total						205,28

El presente informe se emite a petición de notario, en cumplimiento de aquello que dispone el artículo 64.1 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobada por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y tiene los exclusivos efectos informativos que se indica en el nombrado artículo.

Lleida, a 11 de agosto de 2014

Toni Bosch Miquel.
Arquitecte col·legiat 23451.6 CoAC

Gemma d'Arquitectura SL
Carrer Ferrer i Busquets, 3, local 2. Mollerussa 25230
Telf-fax 973 71 18 41 608 58 74 01
tonibosch@coac.net

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

12. Notes Simples Registre.

Toni Bosch Miquel.
Arquitecte col·legiat 23451.6 CoAC

Gemma d'Arquitectura SL
Carrer Ferrer i Busquets, 3, local 2. Mollerussa 25230
Telf-fax 973 71 18 41 608 58 74 01
tonibosch@coac.net

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

12.1 Finca 1.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS



REGISTRADORES DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por

MARIA ANTONIA LOPEZ PEÑA

Registrador de la Propiedad de LLEIDA 3
Paseo de Ronda, 87-89, altillo (Pasaje Brasilia) - LLEIDA
tlfno: 0034 973 263987

correspondiente a la solicitud formulada por

GEMMA D'ARQUITECTURA SL.

con DNI/CIF: B25575051



Interés legítimo alegado:

REDACCIÓ PLA MILLORA URBANA PMU06 I PROJECTE REPARCEL·LACIÓ

Identificador de la solicitud: U39FC81N

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: PMU 06 - REPARCEL

Esta es la imagen digitalizada de la información que aparece en el documento original. Para verificar la integridad de esta información, consulte el código de barras en la parte superior del documento original.



<http://www.registradores.org>

Pág. 1

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS



REGISTRADORES DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 3 Página:
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE Fecha : 24/2/2016
DOMINIO Y CARGAS Hora : 09:00

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE : GEMMA D'ARQUITECTURA S.L. (INT)
DNI / NIF: B25575051

REFERENTE A:

Finca Nº: 3388 de MOLLERUSSA
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 25012000166241
Tomo 1975 Libro 116 Folio 139

DESCRIPCION

URBANA: Pieza de tierra sita en término de MOLLERUSSA, partida CAMI REAL, que constituye las parcelas treinta y dos, treinta y tres y treinta y cuatro del plano de parcelación de la finca de procedencia, y mide dos mil quinientos cuarenta metros, cincuenta decímetros cuadrados. LINDA: Norte, carretera de Barcelona a Madrid; Sur, Teresa Marsá; Este, calle en proyecto que la separa del resto de finca matriz, de "Urgel, S.A."; Oeste, el propio resto de "Urgel, S.A.". Está atravesada de Este a Oeste, por una acequia enterrada de riego.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON CATASTRO:

Finca NO coordinada gráficamente con el Catastro, conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

No se ha aportado el certificado de eficiencia energética.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : ROTONDA DE PONENT S.L.
DNI/NIF..... : C.I.F. B25783978



<http://www.registradores.org>

Pág. 2

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS



REGISTRADORES DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Título: COMPRAVENTA
Naturaleza Derecho : Propiedad
Participación: El pleno dominio de la finca
Fecha del Título ...: 12-08-2014
Autoridad: Gema Caveró Nasarre de Letosa
Sede Autoridad: Mollerussa
Inscripción: 3ª de fecha 25-11-2014

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

CONDICION RESOLUTORIA.

El pleno dominio de la finca con una CONDICIÓN RESOLUTORIA a favor de doña TERESA MARSA SOBANY, para caso de impago de la cantidad de treinta y tres mil novecientos noventa y dos euros que quedaron aplazadas en la venta de la finca de este número, cuyo importe será satisfecho como máximo el día quince de noviembre de dos mil catorce mediante ingreso en cuenta bancario o mediante transferencia bancaria en la cuenta transcrita en el título y titularidad de la parte vendedora. La falta de pago de dicho precio aplazado, en la fecha máxima dicha, facultará a la parte vendedora para resolver la venta conforme al artículo 1504 del Código Civil, con pérdida de las cantidades entregadas en concepto de indemnización por daños y perjuicios. Las partes establecen y la parte vendedora especialmente consiente que la condición resolutoria quede extinguida por el transcurso del plazo de cuatro meses a contar desde el último vencimiento final de dicho precio aplazado, si antes no se hubiera ejercitado el derecho a la resolución mediante requerimiento judicial o acta notarial a la dirección señalada en la intervención de la escritura. Asimismo la parte vendedora presta expresamente su consentimiento formal, desde el acto que motiva la presente y para entonces, la cancelación de la inscripción en el Registro de la Propiedad de dicha condición resolutoria, bien sea transcurrido el indicado plazo de cuatro meses sin que conste en libros asiento alguno de prórroga convenida o en ejercicio de cualquiera de las acciones y pretensiones que corresponden a la vendedora por razón de la venta de la finca, bien sea justificando el pago del precio aplazado por acta notarial. En el primer caso, extinción de la facultad resolutoria por transcurso del plazo convenido, la cancelación se practicará con carácter automático, bien con ocasión de practicarse cualquier asiento relativo a las fincas, o de expedirse certificación de cargas, conforme al artículo 355 del Reglamento Hipotecario, a que se remiten las partes para rogación expresa de asiento futuro. La relacionada condición resolutoria fue constituida en escritura otorgada ante la Notario de Mollerussa, doña Gema Caveró Nasarre de Letosa el doce de agosto de dos mil catorce, y motivó con fecha veinticinco de noviembre de dos mil catorce la inscripción 3ª de la finca número 3388, obrante al folio 139 del libro 116, tomo 1975 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca y dos más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de diez mil ochenta euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha veinticinco de noviembre de dos mil catorce, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 3388 de MOLLERUSSA, obrante al folio 139 del libro 116, tomo 1975 del Archivo.



<http://www.registradores.org>

Pág. 3

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS



INFORMACIÓN REGISTRAL

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca y dos más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de cuatro mil doscientos euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha veinticinco de noviembre de dos mil catorce, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 3388 de MOLLERUSSA, obrante al folio 139 del libro 116, tomo 1975 del Archivo.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, sólo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



<http://www.registradores.org>

Pág. 4

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS



REGISTRADORES DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url:
<https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Esta muestra digital cumple en todo la integridad de esta información que puede ser consultada en los servicios online del Colegio de Registradores, ofreciendo además la siguiente:



04417701605894770603060312704000

<http://www.registradores.org>

Pág. 5

Toni Bosch Miquel.
Arquitecte col·legiat 23451.6 CoAC

Gemma d'Arquitectura SL
Carrer Ferrer i Busquets, 3, local 2. Mollerussa 25230
Telf-fax 973 71 18 41 608 58 74 01
tonibosch@coac.net

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

12.2 Finca 2.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS



REGISTRADORES DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por

MARIA ANTONIA LOPEZ PEÑA

Registrador de la Propiedad de LLEIDA 3
Paseo de Ronda, 87-89, altíll (Pasaje Brasilia) - LLEIDA
tlfno: 0034 973 263987

correspondiente a la solicitud formulada por

GEMMA D'ARQUITECTURA SL.

con DNI/CIF: B25575051



Interés legítimo alegado:

REDACCIO PLA MILLORA URBANA I PROJECTE REPARCEL·LACIO

Identificador de la solicitud: U39FC88T

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:PMU 06 - REPARCEL

Esta huella digital garantiza la integridad de esta información que puede ser verificada en los servicios de verificación del Colegio de Registradores de España.



878202A7188230545AC087F8E09722F 05+

<http://www.registradores.org>

Pág. 1

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS



REGISTRADORES DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 3 Página:
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE Fecha : 24/2/2016
DOMINIO Y CARGAS Hora : 09:00

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE : GEMMA D'ARQUITECTURA S.L. (INT)
DNI / NIF: B25575051

REFERENTE A:

Finca Nº: 408 de MOLLERUSSA Matriz de Segregación
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 25012000568588
Tomo 2947 Libro 297 Folio 170

DESCRIPCION

RUSTICA: Pieza de tierra en MOLLERUSSA, partida NEGRALS, de superficie después de haberse segregado una porción aportada al Proyecto de Reparcelación del Pla Parcial Sub-12, y otra porción expropiada por el Ajuntament de Mollerussa, doce mil ciento ochenta y siete metros, ochenta y ocho decímetros cuadrados. LINDA: Norte, porción segregada, que según Registro es la finca número 9.289 de Mollerussa; Sur, María Marsá; Este, el vértice de confluencia de los lindes Norte y Este y casa de Teresa Marsá; y Oeste, la propia casa, finca de Juan Miguel y desagüe, según Registro con finca segregada, registral número 9.702 de Mollerussa.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON CATASTRO:

Finca NO coordinada gráficamente con el Catastro, conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : ROTONDA DE PONENT S.L.
DNI/NIF..... : C.I.F. B25783978
Título: COMPRAVENTA



<http://www.registradores.org>

Pág. 2

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS



REGISTRADORES DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Naturaleza Derecho : Propiedad

Participación: El pleno dominio de la finca

Fecha del Título ...: 12-08-2014

Autoridad: Gema Caverro Nasarre de Letosa

Sede Autoridad: Mollerussa

Inscripción: 6ª de fecha 25-11-2014

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca y dos más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de diez mil ochenta euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha veinticinco de noviembre de dos mil catorce, al margen de la inscripción 6ª de la finca número 408 de MOLLERUSSA, obrante al folio 170 del libro 297, tomo 2947 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca y dos más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de cuatro mil doscientos euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha veinticinco de noviembre de dos mil catorce, al margen de la inscripción 6ª de la finca número 408 de MOLLERUSSA, obrante al folio 170 del libro 297, tomo 2947 del Archivo.

CONDICION RESOLUTORIA.

El pleno dominio de la finca con una CONDICIÓN RESOLUTORIA a favor de doña TERESA MARSA SOBANY, para caso de impago de la cantidad de doscientos trece mil ciento dieciocho euros y setenta y siete céntimos de euro que quedaron aplazadas en la venta de la finca de este número, cuyo importe será satisfecho como máximo el día quince de noviembre de dos mil catorce mediante ingreso en cuenta bancario o mediante transferencia bancaria en la cuenta transcrita en el título y titularidad de la parte vendedora. La falta de pago de dicho precio aplazado, en la fecha máxima dicha, facultará a la parte vendedora para resolver la venta conforme al artículo 1504 del Código Civil, con pérdida de las cantidades entregadas en concepto de indemnización por daños y perjuicios. Las partes establecen y la parte vendedora especialmente consiente que la condición resolutoria quede estinguida por el transcurso del plazo de cuatro meses a contar desde el último vencimiento final de dicho precio aplazado, si antes no se hubiera ejercitado el derecho a la resolución mediante requerimiento judicial o acta notarial a la dirección señalada en la intervención de la escritura. Asimismo la parte vendedora presta expresamente su consentimiento formal, desde el acto que motiva la presente y para entonces, la cancelación de la inscripción en el Registro de la Propiedad de dicha condición resolutoria, bien sea transcurrido el indicado plazo de cuatro meses sin que conste en libros asiento alguno de prórroga

Esta copia digital es copia de honor: verifica la integridad de esta información que puede ser consultada en los servicios online del Colegio de Registradores de España



<http://www.registradores.org>

Pág. 3

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS



R REGISTRADORES DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

convenida o en ejercicio de cualquiera de las acciones y pretensiones que corresponden a la vendedora por razón de la venta de la finca, bien sea justificando el pago del precio aplazado por acta notarial. En el primer caso, extinción de la facultad resolutoria por transcurso del plazo convenido, la cancelación se practicará con carácter automático, bien con ocasión de practicarse cualquier asiento relativo a las fincas, o de expedirse certificación de cargas, conforme al artículo 355 del Reglamento Hipotecario, a que se remiten las partes para rogación expresa de asiento futuro. La relacionada condición resolutoria fue constituida en escritura otorgada ante la Notario de Mollerussa, doña Gema Caverro Nasarre de Letosa el doce de agosto de dos mil catorce, número 678 de protocolo, y motivó con fecha veinticinco de noviembre de dos mil catorce la inscripción 6ª de la finca número 408, obrante al folio 170 del libro 297, tomo 2947 del Archivo.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



<http://www.registradores.org>

Pág. 4

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS



INFORMACIÓN REGISTRAL

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Esta huella digital asegura la integridad de esta información que puede ser consultada en los servicios de Internet del Colegio de Registradores. Atención! Verificar la autenticidad.



978202A7189200A5AC057F6B0972F1B*

<http://www.registradores.org>

Pág. 5

Toni Bosch Miquel.
Arquitecte col·legiat 23451.6 CoAC

Gemma d'Arquitectura SL
Carrer Ferrer i Busquets, 3, local 2. Mollerussa 25230
Telf-fax 973 71 18 41 608 58 74 01
tonibosch@coac.net

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

12.3 Finca 3.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS



REGISTRADORES DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por

MARIA ANTONIA LOPEZ PEÑA

Registrador de la Propiedad de LLEIDA 3
Paseo de Ronda, 87-89, altillo (Pasaje Brasilia) - LLEIDA
tlfno: 0034 973 263987

correspondiente a la solicitud formulada por

GEMMA D'ARQUITECTURA SL.

con DNI/CIF: B25575051



Interés legítimo alegado:

REDACCIO PLA DE MILLORA URBANA I PROJECTE REPARCEL·LACIO

Identificador de la solicitud: U39FC73N

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia: PMU 06 - REPARCEL



<http://www.registradores.org>

Pág. 1

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS



REGISTRADORES DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE LLEIDA Nº 3 Página:
NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE Fecha : 24/2/2016
DOMINIO Y CARGAS Hora : 09:00

DATOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE : GEMMA D'ARQUITECTURA S.L. (INT)
DNI / NIF: B25575051

REFERENTE A:

Finca Nº: 2043 de MOLLERUSSA
CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO: 25012000754431
Tomo 2947 Libro 297 Folio 173

DESCRIPCION

URBANA: Terreno en MOLLERUSSA, partida NEGRALS, que mide doscientos cincuenta y seis metros cuadrados, formando un cuadrilátero de dieciséis metros de lado. Sobre él hay edificado una CASA de planta baja y piso que mide ciento noventa y dos metros cuadrados. LINDA: Norte, finca de la Sociedad Canal d'Urgel, mediante acequia de riego, hoy enterrada; y Sur, Este y Oeste, resto de finca matriz, registral 406 de Mollerussa.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON CATASTRO:

Finca NO coordinada gráficamente con el Catastro, conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria.

No se ha aportado el certificado de eficiencia energética.

TITULARES ACTUALES

Nombre..... : ROTONDA DE PONENT S.L.
DNI/NIF..... : C.I.F. B25783978
Título : COMPRAVENTA

Este sello digital código de barras verifica la integridad de esta información que deberá ser consultada por los servicios competentes del Colegio de Registradores, a través de la web <http://www.registradores.org>



<http://www.registradores.org>

Pág. 2

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS



REGISTRADORES DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Naturaleza Derecho : Propiedad

Participación: El pleno dominio de la finca

Fecha del Título ...: 12-08-2014

Autoridad: Gema Caverro Nasarre de Letosa

Sede Autoridad: Mollerussa

Inscripción: 3ª de fecha 25-11-2014

ESTADO DE CARGAS

GRAVADA con las siguientes cargas:

CONDICION RESOLUTORIA.

El pleno dominio de la finca con una CONDICIÓN RESOLUTORIA a favor de doña TERESA MARSA SOBANY, para caso de impago de la cantidad de treinta y dos mil ochocientos ochenta y nueve euros y veintitrés céntimos de euro que quedaron aplazadas en la venta de la finca de este número, cuyo importe será satisfecho como máximo el día quince de noviembre de dos mil catorce mediante ingreso en cuenta bancario o mediante transferencia bancaria en la cuenta transcrita en el título y titularidad de la parte vendedora. La falta de pago de dicho precio aplazado, en la fecha máxima dicha, facultará a la parte vendedora para resolver la venta conforme al artículo 1504 del Código Civil, con pérdida de las cantidades entregadas en concepto de indemnización por daños y perjuicios. Las partes establecen y la parte vendedora especialmente consiente que la condición resolutoria quede estinguida por el transcurso del plazo de cuatro meses a contar desde el último vencimiento final de dicho precio aplazado, si antes no se hubiera ejercitado el derecho a la resolución mediante requerimiento judicial o acta notarial a la dirección señalada en la intervención de la escritura. Asimismo la parte vendedora presta expresamente su consentimiento formal, desde el acto que motiva la presente y para entonces, la cancelación de la inscripción en el Registro de la Propiedad de dicha condición resolutoria, bien sea transcurrido el indicado plazo de cuatro meses sin que conste en libros asiento alguno de prórroga convenida o en ejercicio de cualquiera de las acciones y pretensiones que corresponden a la vendedora por razón de la venta de la finca, bien sea justificando el pago del precio aplazado por acta notarial. En el primer caso, extinción de la facultad resolutoria por transcurso del plazo convenido, la cancelación se practicará con carácter automático, bien con ocasión de practicarse cualquier asiento relativo a las fincas, o de expedirse certificación de cargas, conforme al artículo 355 del Reglamento Hipotecario, a que se remiten las partes para rogación expresa de asiento futuro. La relacionada condición resolutoria fue constituida en escritura otorgada ante el Notario de Mollerussa, doña Gema Caverro Nasarre de Letosa el doce de agosto de dos mil catorce, y motivó con fecha veinticinco de noviembre de dos mil catorce la inscripción 3ª de la finca número 2043, obrante al folio 173 del libro 297, tomo 2947 del Archivo.

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca y dos más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de diez mil ochenta euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha veinticinco de noviembre de dos mil catorce, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 2043 de MOLLERUSSA, obrante al folio 173 del libro 297, tomo 2947 del Archivo.



<http://www.registradores.org>

Pág. 3

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS



R REGISTRADORES DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

AUTOLIQUIDACION.

El pleno dominio de la finca y dos más, con la afección, durante el plazo de CINCO años, al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiendo quedado liberadas las mismas por la cantidad de cuatro mil doscientos euros, satisfechos por autoliquidación; según nota extendida con fecha veinticinco de noviembre de dos mil catorce, al margen de la inscripción 3ª de la finca número 2043 de MOLLERUSSA, obrante al folio 173 del libro 297, tomo 2947 del Archivo.

DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

Respecto a esta finca, no existen documentos presentados en el libro Diario que se hallen pendientes de despacho.

***** FIN DE LA NOTA INFORMATIVA *****

- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

a.- Los datos personales expresados en el presente documento serán incorporados a los libros del Registro y a los ficheros que se llevan en base al anterior, cuyo responsable es el Registrador y cuyo uso y fin del tratamiento es el previsto expresamente en la normativa registral. La información en ellos contenida sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación registral.

b.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



<http://www.registradores.org>

Pág. 4

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS



INFORMACIÓN REGISTRAL

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.



<http://www.registradores.org>

Pág. 5

Toni Bosch Miquel.
Arquitecte col·legiat 23451.6 CoAC

Gemma d'Arquitectura SL
Carrer Ferrer i Busquets, 3, local 2. Mollerussa 25230
Telf-fax 973 71 18 41 608 58 74 01
tonibosch@coac.net

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

13. Fitxes Cadastrals.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO	Sede Electrónica del Catastro
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 3809501CG2130N0001RD			
DATOS DEL INMUEBLE			
LOCALIZACIÓN AV JAUME I 21 Suelo 25230 MOLLERUSSA (LLEIDA)			
USO LOCAL PRINCIPAL Suelo sin edif.		AÑO CONSTRUCCIÓN --	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,000000		SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) --	
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE			
SITUACIÓN AV JAUME I 21 MOLLERUSSA (LLEIDA)			
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) --	SUPERFICIE SUELO (m²) 1.913	TIPO DE FINCA Suelo sin edificar	
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA			
INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600			
			
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.			
323,820 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89 Jueves, 30 de Octubre de 2014			

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

GOBIERNO DE ESPAÑA		MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS		SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA		DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO		Sede Electrónica del Catastro	
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE 25172A005000020000SQ									
DATOS DEL INMUEBLE									
LOCALIZACIÓN Polígono 5 Parcela 2 001900100CG21A NEGRALS. MOLLERUSSA [LLEIDA]									
USO LOCAL PRINCIPAL Agrario (Labor o labradío regadío 01)									
AÑO CONSTRUCCIÓN 1960									
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN 100,000000									
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] --									
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE									
SITUACIÓN Polígono 5 Parcela 2 001900100CG21A NEGRALS. MOLLERUSSA [LLEIDA]									
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²] 573									
SUPERFICIE SUELO [m²] 11.058									
TIPO DE FINCA Parcela construida sin división horizontal									
CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA									
INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/2000									
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.									
Jueves, 30 de Octubre de 2014									
323,800 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89									
--- Límite de Manzana									
--- Límite de Parcela									
--- Límite de Construcciones									
--- Mobiliario y aceras									
--- Límite zona verde									
--- Hidrografía									

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25172A005000020001DW

DATOS DEL INMUEBLE
[INMUEBLE SUJETO A PROCEDIMIENTO DE VALORACIÓN COLECTIVA CON EFECTOS 2015]

LOCALIZACIÓN
Polígono 5 Parcela 2 001900100CG21A
NEGRALS. MOLLERUSSA [LLEIDA]

USO LOCAL PRINCIPAL
Residencial

AÑO CONSTRUCCIÓN
1960

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN
100,000000

SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)
573

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
Polígono 5 Parcela 2 001900100CG21A
NEGRALS. MOLLERUSSA [LLEIDA]

SUPERFICIE CONSTRUÍDA (m²)
573

SUPERFICIE SUELO (m²)
11.058

TIPO DE FINCA
Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	1	01	01	167
ALMACEN	1	02	02	152
ALMACEN	1	00	01	244
ALMACEN	1	01	01	10

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de MOLLERUSSA Provincia de LLEIDA

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 30 de Octubre de 2014

323,600 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89
323,600 Límite de Manzana
323,600 Límite de Parcela
323,600 Límite de Construcciones
323,600 Mobiliario y aceras
323,600 Límite zona verde
323,600 Hidrografía

Toni Bosch Miquel.
Arquitecte col·legiat 23451.6 CoAC

Gemma d'Arquitectura SL
Carrer Ferrer i Busquets, 3, local 2. Mollerussa 25230
Telf-fax 973 71 18 41 608 58 74 01
tonibosch@coac.net

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

14. Estudis de Mercat.

Residencial , 10 mostres.

Comercial, 8 mostres.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS

habitacia

[Volver al listado \(92 Pisos Mollerussa\)](#)

119.300 €

Piso en Avinyuda Jaume I con plaza de aparcamiento en Mollerussa

Avinyuda Jaume I, 26

116 m² | 4 habitaciones | 2 baños | 1.023 €/m² | 119.300 €

CON PLAZA DE APARCAMIENTO

Fantástico piso distribuido en 4 habitaciones, 2 baños, cocina office con lavavajilla, balcón y plaza de aparcamiento en el mismo edificio. Situado en un entorno tranquilo y cerca de zona escolar. Muy cerca de la zona comercial de la ciudad. Adjudicación bancaria.

Anuncios similares

Piso en Mollerussa

70.000 €

Piso en Carrer Dardanels (dels) precioso en Mollerussa

Carrer Dardanels (dels), 18

65 m² | 2 habitaciones | 1 baño | 1.077 €/m² | 70.000 €

Precioso piso

ATENCIÓN INVERSORES... PRECIOSO PISO EN UN EDIFICIO Y ZONA EXCELENTE, TOTALMENTE AMUEBLADO Y CON TODOS LOS ELECTRODOMÉSTICOS. CON PLAZA DE

PARQUING Y TRASTERO INCLUIDOS EN EL PRECIO. EL PISO Y EL PK SE ENCUENTRAN ALQUILADOS A RAZÓN DE 360 € P. PISO Y 45 € P. PLAZA DE PARQUING. TOTAL

Anuncios similares

Piso en Mollerussa

76m2 - 2 hab

65.000 €

Piso en Mollerussa

Toni Bosch Miquel.
Arquitecte col·legiat 23451.6 CoAC

Gemma d'Arquitectura SL
Carrer Ferrer i Busquets, 3, local 2. Mollerussa 25230
Telf-fax 973 71 18 41 608 58 74 01
tonibosch@coac.net

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS

The top screenshot is from the website 'habitacia'. It features a large image of a modern living room with a white sofa and a coffee table. The price is listed as 79.100 €. Below the image, the text reads: 'Piso en Carrer Ronda Sant Pere nuevo en Mollerussa', 'Carrer Ronda Sant Pere, 11', '3 habitaciones', '1 baño', '1.114 €/m²', '79.100 €'. There is also a 'Contactar con el anunciante' button.

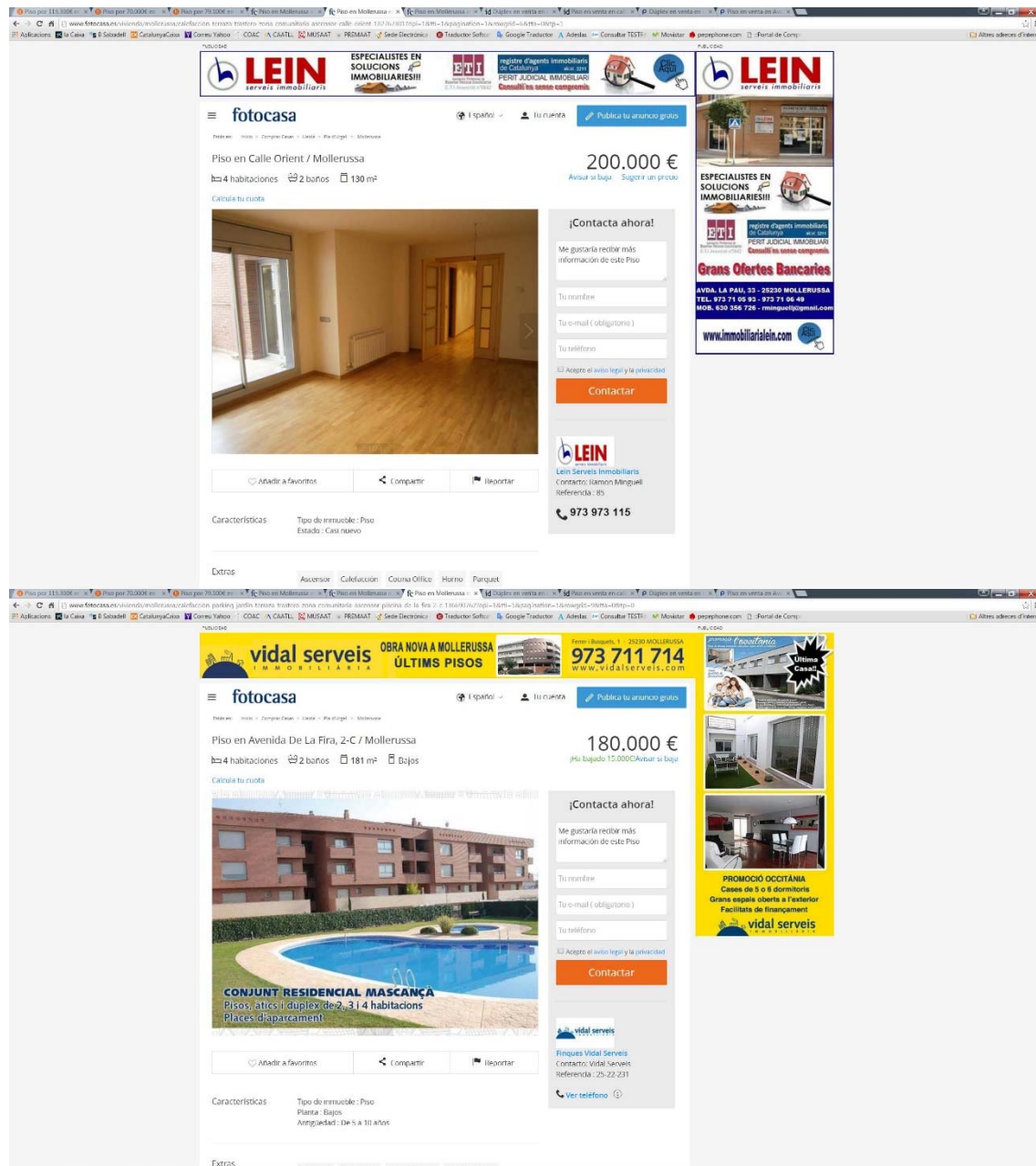
The bottom screenshot is from the website 'fotocasa'. It features a large image of a swimming pool in a garden. The price is listed as 220.000 €. Below the image, the text reads: 'Piso en Avenida De La Fira, 4-A / Mollerussa', '4 habitaciones', '2 baños', '154 m²', 'Bajos'. There is also a 'Contacta ahora!' button and a 'Ver telefono' button.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS



Gemma d'Arquitectura SL
Carrer Ferrer i Busquets, 3, local 2. Mollerussa 25230
Telf-fax 973 71 18 41 608 58 74 01
tonibosch@coac.net

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REFOS

93 de 98

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS

The image displays two screenshots of the 'pisos.com' website, showing real estate listings in Mollerussa.

Top Listing: Dúplex en venta en calle Bellvis

- Price:** 187.800 €
- Location:** Mollerussa
- Details:** 200 m² · 3 km · 2+1 · 3ª planta
- Description:** Se vende precioso dúplex en Mollerussa, en PERFECTO estado, con plaza de parking y 2...
- Contact:** 973975175
- Agent:** VIDAL SERVEIS

Bottom Listing: Piso en venta en Avenida Garrigues, nº 12

- Price:** 160.000 €
- Location:** Mollerussa
- Details:** 130 m² · 4 km · 2+1 · 2ª planta
- Description:** Vendo piso en muy buena zona, todos los servicios al lado, habitación tipo suite vestidor madera...
- Contact:** 6398... Ver teléfono
- Agent:** albert

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS

The image is a screenshot of a web browser displaying two real estate listings. The top listing is from **habitalia.com** and features a photograph of a brick building. The text indicates a price of **72.000 €** and mentions 'Local Comercial solvia inmobiliaria - locales en Mollerussa'. Below the photo, it specifies 'Zona C/ Palau nº 1-3, Pl 0, Local 4' and '150 m² | 72.000 €'. The bottom listing is from **pisos.com** and shows a modern commercial building. The text reads 'Local comercial en venta en Avenida Generalitat, nº 7 Mollerussa' with a price of **2.850.000 €** and an area of **5.000 m²**. It includes a contact form with fields for name, phone, email, and a message, along with a 'Contactar' button. The browser's address bar and various search engine icons are visible at the top of the pages.

Toni Bosch Miquel.
Arquitecte col·legiat 23451.6 CoAC

Gemma d'Arquitectura SL
Carrer Ferrer i Busquets, 3, local 2. Mollerussa 25230
Telf-fax 973 71 18 41 608 58 74 01
tonibosch@coac.net

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS

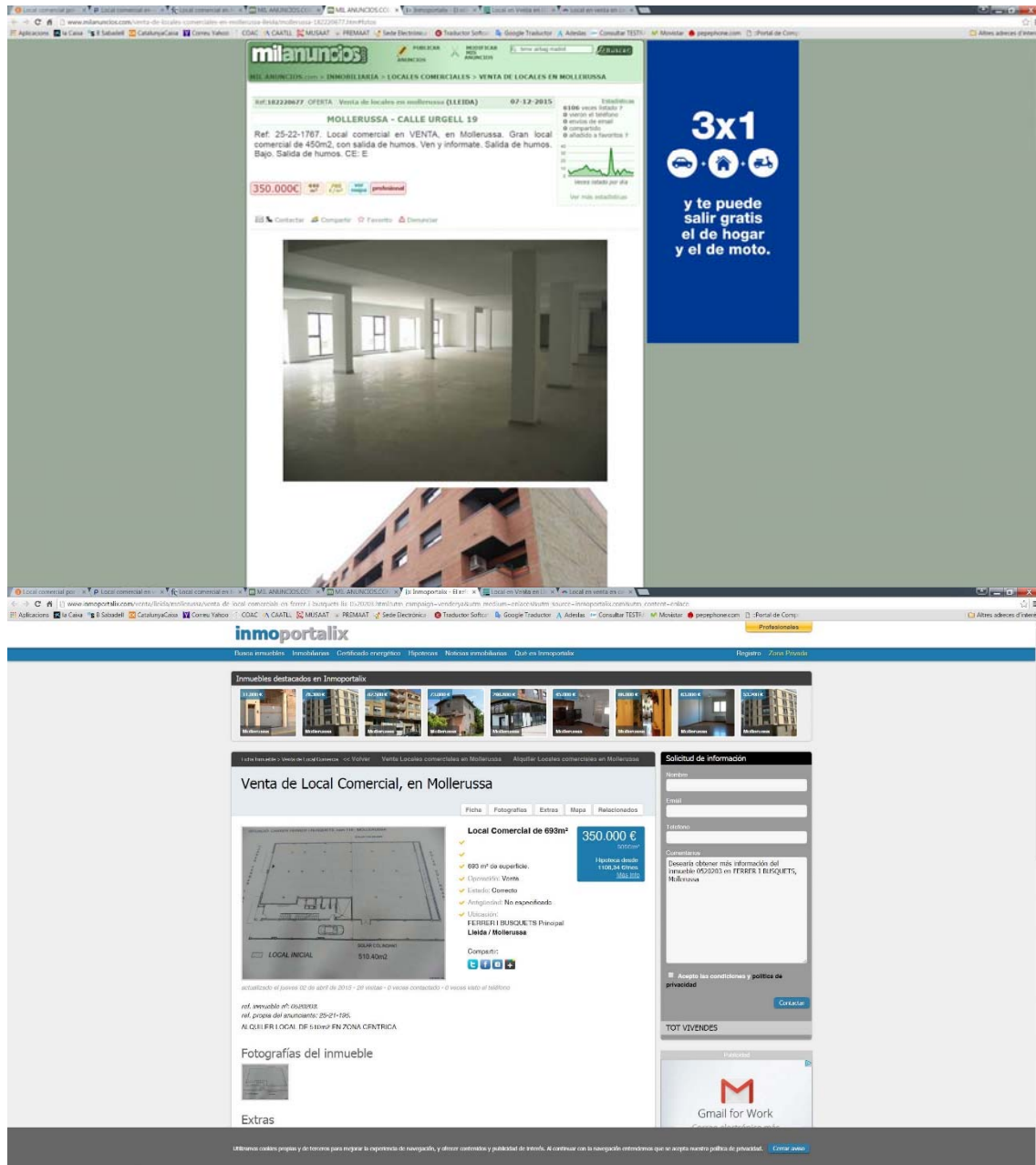
The top screenshot is a screenshot of a web browser displaying a real estate listing on the 'fotocasa' website. The listing is for a commercial property located at 'Calle Ferrer i Busquets, 134 / Mollerussa'. The price is listed as '150.000 €'. The property size is '216 m²'. There is a contact form on the right side of the listing with fields for 'Tu nombre', 'Tu e-mail (obligatorio)', and 'Tu teléfono'. Below the form is a 'Contactar' button. The bottom screenshot is a screenshot of a web browser displaying a real estate listing on the 'milianuncios' website. The listing is for a commercial property located in 'MOLLERUSSA'. The price is listed as '160.000€'. The listing includes a description: 'Ref: 259-26. local en venta en zona av. de la pau, 190m2, aluminio exterior, suelo terrazo, falso techo placas de escayola, aseo, zona oficinas, completamente preparado para tu negocio!!!. Bajo. CE: G'. There are two photographs of the property: one showing the exterior and another showing the interior. On the right side of the listing, there is a blue box with the text '3x1' and a car icon.

30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS



30 05 2016

ROTONDA DE PONENT SL

PLA DE MILLORA URBANA

PROYECTO DE REPARCEL·LACIÓ – TEXT REPOS

Al utilizar nuestro sitio web, consiente nuestro uso de cookies de acuerdo con nuestra política de cookies. [ACEPTAR COOKIES](#)

mislocales.es
ALQUILER Y VENTA DE LOCALES EN ESPAÑA

mislocales.es | ¿CÓMO FUNCIONA? | NOTICIAS | [mislocales.es](#) | [mislocales.es](#)

LOCAL EN VENTA
Local en venta en Calle Montsec 6 - Mollerussa
166m²
81.600€
491.57€/m²

CONTACTA
VER TELEFONO
Persona de contacto: Anticipa
Mostrar datos de mis informaciones:
Nombre y apellidos *
Teléfono
Correo electrónico *
☐ Acepto las Condiciones de uso de la Política de Privacidad

CONTACTAR
Añadir a favoritos | Imprimir | Enviar a un amigo

DESCRIPCIÓN
Local en Mollerussa, Montsec 6
Localización
Calle Montsec 6
Código postal: 25200
Municipio: Mollerussa
Provincia: L'Hosp

Publicidad
TÉCNICOS ESPECIALISTAS
LICENCIAS APERTURA
PROYECTOS ACTIVIDAD
sima
EL SECTOR INMOBILIARIO SE REUNE
EN MADRID 5-8 MAYO

yaencontre
Tus favoritos | Iniciar sesión | Profesionales | Publica tu anuncio

[Volver al listado de locales en Mollerussa](#)

Local en venta en calle Sant Antoni, Mollerussa, de 139 m² por 90.000 €

[Guardar favorito](#) [Auto de inmuebles similares](#)

Local en venta en calle Sant Antoni, Mollerussa.
139 m²
Ver características
✓ Num. ascens: 1
¿Necesitas una hipoteca? Te asesoramos gratis y sin compromiso.
Ver descripción
Se VENDE local comercial en Mollerussa de 139,82m² útiles.
Ver ubicación
Local en Mollerussa en calle Sant Antoni.
Ver anunciante
Finques Vidal Serris
[vidal serris](#)
[Ayúdanos si se añadió más información](#)

90.000 €
[Avísame si baja](#)

Contacta con el anunciante
Nombre *
E-mail *
Teléfono
+ 34
¿Cuándo prefieres que te llamen?
☐ Acepto comunicaciones por WhatsApp
Comentarios
Hola, me interesa este inmueble y me gustaría recibir más información. ¿Igualo tu respuesta, por favor?
☒ Avísame de inmuebles similares
Al enviar este mensaje, aceptas el aviso legal.

Contactar
Finques Vidal Serris
Ref. 22837-vc-25-22-150
9737

Nuestro sitio web utiliza cookies propias y de terceros para adaptar la navegación a tus preferencias, si continúas navegando, aceptas nuestra política de cookies. [Aceptar](#)